ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 371 / 2014 **OBRA NUEVA ACOGIDA AL DFL 2**

FECHA PERMISO : 24 DE OCTUBRE DEL 2014

VENCE : 24 DE OCTUBRE DEL 2017
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**
de **02** piso y clase **E – 4**
ubicado en calle **EL SALVADOR**
población.....
PROPIETARIO **MAGALI CATALAN MARTINEZ**
domiciliado en **OSORNO - EL SALVADOR**
ARQUITECTO **MAURICIO SOTO SOTO**
Nº patente profesional **3-1203**
CALCULISTA.....
Nº patente profesional.....
CONSTRUCTOR **MAURICIO SOTO SOTO**
Nº patente profesional **3-1203**
SUPERVISOR.....
ROL de propiedad N° **6755-7**
Derechos municipales $143.819.-

presupuesto **$9.587.915.-**
N° **2120**
Sector **RAHUE ALTO** **(ZONA C - 4)**
R.U.T Nº **6.666.818-5**
N° **2120**
domicilio **RAMIREZ N°930 - OSORNO**
RUT Nº **9.363.091-2**
domicilio.....
RUT Nº.....
domicilio **RAMIREZ N°930 - OSORNO**
RUT Nº **9.363.091-2**
RUT Nº.....
Superficie terreno **670 M2.**

Superficie por edificar :

1º piso	87,31 M^2
2º piso	31,15 M^2
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
TOTAL	**118,46 M^2**

Notas.

- Deberá darse cumplimiento al Articulo 145 de la L.G.U.C., donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/RMR/rlmr

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación, corresponde a la construcción de una vivienda acogida al D.F.L. N°2, ubicada en calle El Salvador N°2120, sector Rahue Alto, de propiedad de Magali Catalán Martínez, con una superficie aprobada de 118,46 m2.

- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. N° 2 de fecha 07 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/RMR/rlmr