ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 368 / 2014 AMPLIACION

FECHA PERMISO: 22 DE OCTUBRE DEL 2014

(VENCE: 22 DE OCTUBRE DEL 2017
(si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA (AMPLIACION)**

de **02** pisos y clase **E-3** presupuesto **$ 1.250.058.-**

Ubicado **CALLE AQUINAS RIED** **Nº 1371 OSORNO**

Población Sector **ZONA (H-2)**

PROPIETARIO **SANDRA JIMENEZ VARGAS** R.U.T Nº **8.949.851-1**

Domiciliado en **CALLE AQUINAS RIED** Nº **1371 OSORNO**

ARQUITECTO **RONALD SCHEEL BASS** domicilio **FREIRE Nº 575 2º PISO OSORNO**

Nº patente profesional **3-910** RUT Nº **8.857.850-3**

CALCULISTA domicilio

Nº patente profesional RUT

CONSTRUCTOR **ART. 5.1.8. DE LA O.G.U.C.** domicilio

Nº patente profesional RUT Nº

REVISOR INDEPENDIENTE Domicilio

CATEGORIA RUT

REVISOR CALCULO Domicilio

CATEGORIA R.U.T.

ROL de propiedad N° **3515-5** Superficie terreno **238,98 M2.**

Derechos municipales $ 18.751.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 1º	
1º piso	**11,18 M²**
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**11,18 M²**

Notas al reverso.

•Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
•Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.
•El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la ampliación de una vivienda ubicada en calle Aquinas Ried Nº 1371 Osorno, con una superficie aprobada de 11,18 M2
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp

DIRECTOR