ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 360 / 2014 MODIFICACION DE PROYECTO

FECHA PERMISO: 17 DE OCTUBRE DEL 2014

VENCE: 17 DE OCTUBRE DEL 2017
(si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:
de **02** pisos y clase **B-4 / B-3**
Ubicado en **JUAN MACKENNA**
Población .....
PROPIETARIO **INMOBILIARIA SAN RAMON LTDA.**
Domiciliado en **OSORNO** calle **RAMON FREIRE**
ARQUITECTO **MAURICIO SOTO SOTO**
Nº patente profesional **3-1203**
CALCULISTA .....
Nº patente profesional .....
CONSTRUCTOR **MAURICIO SOTO SOTO**
Nº patente profesional **3-1203**
SUPERVISOR.....
ROL de propiedad N°**143-16**
Derechos municipales $13.013.-

COMERCIO Y VIVIENDA
presupuesto **$1.735.000.-**
Nº **1302**
Sector..... **(ZONA C-3)**
R.U.T Nº **77.380.440-0**
Nº **624 OF. 314**
domicilio **RAMIREZ N° 930, OSORNO**
RUT Nº **9.363.091-2**
domicilio .....
RUT Nº.....
domicilio **RAMIREZ N° 930, OSORNO**
RUT Nº **9.363.091-2**
RUT Nº.....
Superficie terreno **471,65 M2.**

Superficie por edificar: (VER REVERSO)

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	.....M^2
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	..... M^2

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación viene a modificar el Permiso de Edificación N° 132/2013 de fecha 15.05.2013, en donde no hay aumento ni disminución de superficies ni alteración de la estructura solo modificación del primer piso en donde se cambia de vivienda a unidad comercial, para lo cual se acondicionan y se realizar obras de carácter no estructural, todo esto en la propiedad ubicada en calle Juan Mackenna N° 1302, de propiedad Inmobiliaria San Ramón.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm