ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 345 / 2014

OBRA NUEVA
ACOGIDA AL DFL N°2

FECHA PERMISO: 07 DE OCTUBRE DEL 2014

VENCE: 07 DE OCTUBRE DEL 2017
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA**

de **02** pisos y clase **E-4** presupuesto **$5.446.632.-**

Ubicado en **LAS CAMELIAS** **N° 2256**

Población **ALDAY** Sector..... **(ZONA C-4)**

PROPIETARIO **MIGUELINA RIOS SANCHEZ** R.U.T Nº **12.755.648-2**

Domiciliado en **OSORNO** calle **LAS CAMELIAS** Nº **2256**

ARQUITECTO **OSVALDO MORALES CHAVEZ** domicilio **AMTAHUER N° 933, OSORNO**

Nº patente profesional **039633** RUT Nº **6.789.871-0**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº .....

CONSTRUCTOR **ART. 5.1.8 DE LA O.G.U.C.** domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº .....

SUPERVISOR..... RUT Nº.....

ROL de propiedad N°**714-64** Superficie terreno **547.25 M2.**

Derechos municipales $81.695.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**46.04 M²**
2º piso	**21.25 M²**
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**67.29 M²**

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una construcción de Vivienda, propiedad de la Sra. Miguelina Ríos Sánchez, ubicada en calle Las Camelias N° 2256 Población Alday.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. N° 02 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm