ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 343-A/ 2014 OBRA NUEVA ACOGIDA AL D.F.L. N° 2

FECHA PERMISO: 01 DE OCTUBRE DEL 2014

VENCE: 01 DE OCTUBRE DEL 2017
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:
de **02** pisos y clase **G-5**
Ubicado en **UNO ORIENTE**
Población **MURRINUMO**
PROPIETARIO **MARIA SABINA NAIPIL NEIPAN**
Domiciliado en **OSORNO** calle **UNO ORIENTE N° 2330**
ARQUITECTO **MARCELO DOMINGUEZ TRINCADO**

Nº patente profesional **3-1412**
CALCULISTA.....
Nº patente profesional .....
CONSTRUCTOR **MARCELO DOMINGUEZ TRINCADO**

Nº patente profesional 3-1412
SUPERVISOR.....
ROL de propiedad N° **1894-4**
Derechos municipales $53.541.-

VIVIENDA
presupuesto **$3.569.387.-**
N° 2330
Sector **R. ALTO (ZONA H-3)**
R.U.T Nº **8.264.873-9**

domicilio **ALEXANDER SIMON N° 1340, OSORNO**
RUT Nº **13.620.262-6**
Domicilio.....
RUT Nº .....
domicilio **ALEXANDER SIMON N° 1340, OSORNO**
RUT Nº **13.620.262-6**
RUT Nº.....
Superficie terreno **105,8 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**34.35 M²**
2º piso	**20.70 M²**
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**55.05 M²**

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/MVS/mvs

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una construcción destinada a Vivienda acogida al D.F.L. N° 2, de propiedad de la Sra. María Sabina Naipil Neipan, ubicada en calle Uno Oriente N° 2330, con una superficie de 55.05 m2.

- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 18 del D.F.L N° 2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/MVS/mvs