ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 343 / 2014 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 01 DE OCTUBRE DEL 2014

VENCE : 01 DE OCTUBRE DEL 2017
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de **01** piso y clase **E - 4**
ubicado en **HIJUELA N°5**
población.....

PROPIETARIO **LUIS CARDENAS BUSTAMANTE**
domiciliado en **OSORNO - HIJUELA N°5 – PARCELA N°13**
ARQUITECTO **RODRIGO TOLEDO OBANDO**

Nº patente profesional **3-1450**
CALCULISTA.....
Nº patente profesional.....
CONSTRUCTOR **RODRIGO TOLEDO OBANDO**

Nº patente profesional **3-1450**
SUPERVISOR.....
ROL de propiedad N° **2234-164**
Derechos municipales $72.885.-

VIVIENDA
presupuesto **$4.858.999.-**
PARCELA N°13
Sector **PARCELACION JUNQUILLAR**
(ZONA RURAL)
R.U.T Nº **9.370.691-9**
PARCELACION JUNQUILLAR
domicilio **FRAI JUAN DE IBARGUEN N°241 - OSORNO**
RUT Nº **12.593.102-2**
domicilio.....
RUT Nº.....
domicilio **FRAI JUAN DE IBARGUEN N°241 – OSORNO**
RUT Nº **12.593.102-2**
RUT Nº.....
Superficie terreno **26.562 M2.**

Superficie por edificar :

1º piso	60,40 M^2
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
TOTAL	**60,40 M^2**

Notas.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la L.G.U.C., donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/RMR/rlmr

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación, corresponde a la construcción de una vivienda, ubicada en Hijuela N°5, Parcela N°13, Parcelación Junquillar, de propiedad de Luis Orlando Cárdenas Bustamante, con una superficie aprobada de 60,40 m2.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/RMR/rlmr