ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 342/ 2014 **OBRA NUEVA ACOGIDA AL D.F.L. N° 2**

FECHA PERMISO: 01 DE OCTUBRE DEL 2014

VENCE: 01 DE OCTUBRE DEL 2017
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA**

de **02** pisos y clase **G-5** presupuesto **$3.569.387.-**

Ubicado en **YUMBEL** **N° 2189**

Población **CARLOS CONDELL** Sector **R. ALTO (ZONA H-3)**

PROPIETARIO **RUTH OYARZUN BUSTAMANTE** R.U.T Nº **9.670.736-3**

Domiciliado en **OSORNO** calle **YUMBEL N° 2189**

ARQUITECTO **MARCELO DOMINGUEZ TRINCADO** domicilio **ALEXANDER SIMON N° 1340, OSORNO**

Nº patente profesional **3-1412** RUT Nº **13.620.262-6**

CALCULISTA..... Domicilio.....

Nº patente profesional ..... RUT Nº .....

CONSTRUCTOR **MARCELO DOMINGUEZ TRINCADO** domicilio **ALEXANDER SIMON N° 1340, OSORNO**

Nº patente profesional 3-1412 RUT Nº **13.620.262-6**

SUPERVISOR..... RUT Nº.....

ROL de propiedad N° **1582-17** Superficie terreno **129,6 M2.**

Derechos municipales $53.541.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**34.35 M^2**
2º piso	**20.70 M^2**
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**55.05 M^2**

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/MVS/mvs

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una construcción destinada a Vivienda acogida al D.F.L. N° 2, de propiedad de la Sra. Ruth Oyarzun Bustamante, ubicada en calle Yumbel N° 2189, con una superficie de 55.05 m2.

- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 18 del D.F.L N° 2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/MVS/mvs