



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 323 / 2014**

**OBRA NUEVA (MODIFICACION)  
D.F.L. N°2 - LEY N°19.537  
(COPROPIEDAD INMOBILIARIA)**

**FECHA PERMISO: 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2014**

**VENCE: 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2017  
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a :

de **01** pisos y clase **E-4**

ubicado en **LE MANS**

población .....

PROPIETARIO **INMOBILIARIA MARTABID LTDA.**

domiciliado en **TEMUCO** calle **LAS QUILAS**

ARQUITECTO **KARIN EGGER OCHSENIUS**

N° patente profesional **3-2816**

CALCULISTA **JOSE MARTABID RAZAZI**

N° patente profesional **3-1426**

CONSTRUCTOR **EDUARDO LAGOS A.**

N° patente profesional **30-001**

SUPERVISOR .....

ROL de propiedad N° **2274-464**

Derechos municipales \$ **6.444.-**

**GARITA DE ACCESO**

presupuesto \$ **859.174.-**

**S/N°**

Sector ..... (**ZONA H-1 / R-4**)

R.U.T N° **76.062.760-7**

**N° 1535**

domicilio **LAS QUILAS N°1535 - TEMUCO**

RUT N° **12.872.121-5**

domicilio **LAS QUILAS N°1535-TEMUCO**

RUT N° **8.355.114-3**

domicilio **LAS QUILAS N°1535-TEMUCO**

RUT N° **8.327.323-2**

RUT N° .....

Superficie terreno **25.026,07 M2.**

**Superficie por edificar:**

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Subterráneo 1° |                            |
| 1° piso        | <b>10,68 M<sup>2</sup></b> |
| 2° piso        |                            |
| 3° piso        |                            |
| 4° piso        |                            |
| 5° piso        |                            |
| Sgtes.         |                            |
| <b>TOTAL</b>   | <b>10,68 M<sup>2</sup></b> |

**Notas al reverso.**

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

  
**FRANCISCO GONZALEZ ROJAS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**

FGR/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la modificación del `Permiso N° 223/2014 de fecha 03/07/2014 Condominio Tipo A, en el sentido de disminuir la superficie de la Garita de Acceso del Condominio San Mateo, cuya superficie final es de 10,68 m2

El presente permiso modifica y complementa el permiso N° 223/2014 de fecha 03/07/2014

- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Cuenta con Informe de Revisor Independiente N°08/2014 de fecha 18.07.2014, de Sr. Patricio Ferrada Molinet, Arquitecto, Revisor Independiente.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

FGR/ESP/esp