ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 315 / 2014 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2014

VENCE : 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 (si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**

de **02** piso y clase **E - 4** presupuesto **$5.271.692.-**

ubicado en calle **CHUCUMATA** Nº **460**

población **NUEVA ESPERANZA** Sector (**ZONA H - 3**)

PROPIETARIO **ALFONSO ELGUETA VARGAS** R.U.T Nº**4.000.481-5**

domiciliado en **OSORNO** calle **CHUCUMATA** Nº **460**

ARQUITECTO **LORENA ARAYA RACCOURSIER** domicilio **FREIRE N°1070 - OSORNO**

Nº patente profesional **3-1112** RUT Nº **9.194.310-0**

CALCULISTA domicilio

Nº patente profesional RUT Nº

CONSTRUCTOR **ART. 5.1.8 DE LA O.G.U.C.** domicilio

Nº patente profesional RUT Nº

SUPERVISOR RUT Nº

ROL de propiedad N° **1161-16** Superficie terreno **198 M2.**

Derechos municipales $79.075.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	45,06 M^2
2º piso	20,47 M^2
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**65,53 M^2**

Notas.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la L.G.U.C., donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/RMR/rlmr

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación, corresponde a la construcción de una vivienda, ubicada en calle Chucumata N° 460, Población Nueva Esperanza, de propiedad de Alfonso Elgueta Vargas, con una superficie aprobada de 65,53 m2.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/RMR/rlmr