ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 308 / 2014 MODIFICACION VIVIENDAS D.F.L. Nº 2 - LEY 19.537 (COPROPIEDAD INMOBILIARIA)

FECHA PERMISO: 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2014

VENCE: 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 (si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDAS D.F.L. Nº 2**

De **01** pisos y clase **E-4** presupuesto **$ 118.566.811.-**

Ubicado en **AVENIDA BAHIA MANSA** **S/Nº OSORNO**

Población **COMITÉ DE ALLEGADOS SANTA FE.** Sector

PROPIETARIO **COMITÉ DE ALLEGADOS SANTA FE** **R.U.T. Nº 65.073.636-2**

Domiciliado en **OSORNO** **S/Nº**

ARQUITECTO **KARIN EGGER OCHSENIUS** domicilio **LAS QUILAS Nº 1535 TEMUCO**

Nº patente profesional **3-2816** RUT Nº **12.872.121-5**

CALCULISTA domicilio

Nº patente profesional RUT

CONSTRUCTOR **EDUARDO LAGOS EICHELE** domicilio **LAS QUILAS Nº 1535 TEMUCO**

Nº patente profesional **30001** RUT Nº **8.327.323-2**

REVISOR INDEPENDIENTE Domicilio

CATEGORIA RUT

REVISOR CALCULO Domicilio

CATEGORIA R.U.T.

ROL de propiedad N° **2204-99** Superficie terreno **6.454,79 M2.**

Derechos municipales:

Acogidos al Art. 29 de la ley 19.418, Derechos Municipales exentos de pago

Superficie por edificar:

Subterráneo 1º	
1º piso	**1.473,85 M²**
2º piso	
3º piso	
4º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**1.473,85 M²**

Notas al reverso.

- **Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva.**
- **Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.**
- **El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde la Modificación del Permiso de Edificación Nº 311 de fecha 24/12/2014, y corresponde en la construcción de 35 viviendas D.F.L. Nº 2, con una superficie de 42,11 M2 cada una, quedando el proyecto con una superficie total a construir de 1.473,85 M2, estas viviendas serán emplazadas en un condominio TIPO A.

- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 18 del D.F.L. Nº 2 de fecha 07 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura publica el presente Permiso de Edificación.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp