



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 306 / 2014

FECHA PERMISO: 08 DE SEPTIEMBRE DEL 2014

**VENCE: 08 DE SEPTIEMBRE DEL 2017
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a :

de **01** pisos y clase **AA-a**

ubicado en **PLAZUELA YUNGAY**

población

PROPIETARIO **CLAUDIO EMILIO NALLAR ALEHUANLLI**

domiciliado en **OSORNO** calle **PLAZUELA YUNGAY**

ARQUITECTO **CLAUDIA MUÑOZ TOLEDO**

N° patente profesional **3-1070**

CALCULISTA **JOSE TORRES HERRERA**

N° patente profesional **3-834**

CONSTRUCTOR **ART. 5.1.8. O.G.U.C.**

N° patente profesional

REVISOR INDEPENDIENTE **GLORIA ALONSO MIQUELES**

CATEGORIA **SEGUNDA**

REVISOR CALCULO **ADOLFO CASTRO BUSTAMANTE**

CATEGORIA **SEGUNDA**

ROL de propiedad N° **91-13**

Derechos municipales \$ **304.915.-**

COMERCIO

presupuesto \$ **20.327.658.-**

N° **581 OSORNO**

Sector (ZONA C-2)

R.U.T N° **8.152.558-7**

N° **581**

domicilio **O'HGGINS N° 485 OF. 205 OSORNO**

RUT N° **12.010.341-5**

domicilio **O'HIGGINS N° 485 OF. 301 OSORNO**

RUT N° **7.740.173-3**

domicilio

RUT N°

domicilio **GUILLERMO BUHLER N° 1854 OSORNO**

RUT N° **9.757.098-1**

Domicilio **RUDLOFF N°2017 – VALDIVIA**

R.U.T. N° **5.928.077-5**

Superficie terreno **1.065,75 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 1°	
1° piso	241,97 M ²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
Sgtes.	
TOTAL	241,97 M²

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.


Angela Villarroel Mansilla
ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la ampliación de un inmueble destinado a comercio ubicado en calle Plazuela Yungay N° 581, con una superficie aprobada de 241,97 M2.
- Cuenta con informe favorable de Revisor Independiente otorgado por la Constructor Civil Sra. Gloria Alonso Miqueles.-
- Cuenta con informe favorable de Revisor Estructural otorgado por el Ingeniero Civil Sr. Adolfo Castro Bustamante.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/rsev