



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 305 / 2014 MODIFICACION DE PROYECTO**

**FECHA PERMISO : 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2014**

**VENCE : 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2017  
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de **01** pisos y clase **E-4**

ubicado en **JUAN SCHURMANN**

población **EL ESFUERZO**

PROPIETARIO **MARCELO CASAS WIEDERHOLD**

domiciliado en **OSORNO** calle **JUAN SCHURMANN**

ARQUITECTO **MAURICIO SOTO SOTO**

N° patente profesional **3-1203**

CALCULISTA.....

N° patente profesional.....

CONSTRUCTOR ART. 5.1.8 DE LA O.G.U.C.

N° patente profesional.....

SUPERVISOR .....

ROL de propiedad N°187-41

Derechos municipales \$16.846.-

**VIVIENDA (CABAÑAS)**

presupuesto \$1.123.040.-

N° 750

Sector ..... (ZONA H-3)

R.U.T N° 12.592.613-4

N° 750

domicilio **RAMIREZ N° 930 - OSORNO**

RUT N° 9.363.091-2

domicilio.....

RUT N°.....

domicilio.....

RUT N°.....

RUT N° .....

Superficie terreno **260 M2.**

**Superficie por edificar :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	13,96 M <sup>2</sup>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>13,96 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.  
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



*Angela Villarroel Mansilla*  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

*AVM/ESP/RMR/rImr*



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la modificación del permiso N°136 del 22.05.2013, que consiste en modificación de cubiertas y construcción de pasillo cubierto, ubicada en Juan Schurmann N°750, de propiedad de Marcelo Casas Wiederhold, con una superficie aprobada de 13,96 M2.
- Resumen de superficies:
  - Permiso de Edificación N° 136 – 56,76 m2.
  - Permiso de Edificación N° 305 - 13,96 m2.
  - TOTAL SUPERFICIE - 70,72 M2.**
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/RMR/rlmr