



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 302/ 2014 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO: 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2014

**VENCE: 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2017
(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

de **01** pisos y clase **C-3**

Ubicado en **BARRO BLANCO**

Población

PROPIETARIO **TRANSELEC S.A.**

Domiciliado en **LAS CONDES AVDA. APOQUINDO**

ARQUITECTO **SARA SANCHEZ HENRIQUEZ**

N° patente profesional **3-4283**

CALCULISTA.....

N° patente profesional

CONSTRUCTOR **SARA SANCHEZ HENRIQUEZ**

N° patente profesional **3-4283**

SUPERVISOR.....

ROL de propiedad N°2230-357

Derechos municipales \$102.275.-

CASETA DE CONTROL DE SUBESTACION

presupuesto \$6.818.319.-

LOTE B-3

Sector **BARRO BLANCO**

R.U.T N° **76.555.400-4**

N° 3721

domicilio **AV. HOLANDESA 0700 DEPTO. 83,**

TEMUCO

RUT N° **14.097.029-8**

Domicilio.....

RUT N°.....

domicilio **AV. HOLANDESA 0700 DEPTO. 83,**

TEMUCO

RUT N° **14.097.886-4**

RUT N°.....

Superficie terreno **45.122,80 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	43.55 M²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	43.55 M²

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.



Angela Villarroel Mansilla
ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una construcción destinada a una caseta de control de la Subestación Rahue, de propiedad de Transelec S.A., ubicada en el sector de Barro Blanco.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm