ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

# CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

**RECEPCION FINAL N° 348 / 2014**

**FECHA : 29 DE AGOSTO DEL 2014**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a **: VIVIENDA**

ubicado en calle **QUEMCHI** N° **1750**

población **VILLA QUILLAGUA** Sector **RAHUE ALTO (ZONA H-3)**

propiedad de **INMOBILIARIA SEPULVEDA Y OTRO LTDA.** R.U.T. N° **76.173.811-9**

Rol N° **1519-2**

**PERMISO OTORGADO N° 142** **FECHA 12.05.2014**

**Superficie edificada :**

| | |
|---|---|
| Subterráneo 2° | |
| Subterráneo 1° | |
| 1° piso | 66,50 $M^2$ |
| 2° piso | 49,00 $M^2$ |
| 3° piso | |
| 4° piso | |
| 5° piso | |
| 6° piso | |
| Sgtes. | |
| **TOTAL** | **115,50 $M^2$** |

**Notas al reverso.**

**Certificados que se adjuntan :**

| | | |
|---|---|---|
| Agua Potable | Certificado N°1178 DEL 15.11.2013 | ESSAL |
| Alcantarillado | Certificado N°1178 DEL 15.11.2013 | ESSAL |
| Electricidad | Certificado N°3861478 DEL 25.10.2013 | SAESA |
| Pavimento | Certificado N°378 DEL 20.11.2013 | SERVIU |

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

**FRANCISCO GONZALEZ ROJAS**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FGR/ESP/RMR/rlmr

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción final corresponde a la construcción de una vivienda, ubicada en calle Quemchi N° 1750, Villa Quillagua, Rahue Alto, de propiedad de Inmobiliaria Sepúlveda y Otro Ltda., con una superficie recibida de 115,50 M2.

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).

- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :
Arquitecto : Carlos Frohlich Albrecht
Constructor :

FGR/ESP/RMR/rlmr