



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

## CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 347 / 2014

FECHA: 26 DE AGOSTO DEL 2014

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinada a: **OFICINA – SALA DE VENTA**

Ubicado en **CHORRILLOS S/N°**

Población **MIRASUR**

Sector **(ZONA C-3 / H-3)**

Propiedad de **INMOBILIARIA SOCOVESA SUR S.A.**

R.U.T. N° **96.791.150-K**

Rol **2205-52**

PERMISO DE EDIFICACION N° **248**

FECHA **22.07.2014**

Superficie edificada:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	<b>51.83 M<sup>2</sup></b>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>51.83 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

Agua Potable  
Alcantarillado  
Electricidad  
Pavimentos

Certificado N° 7361 DEL 27.08.2014  
Certificado N° 7361 DEL 27.08.2014  
Declaración TE1 N° 1036831 DEL 13.05.2014  
Certificado N° 224 DEL 20.08.2014

ESSAL  
ESSAL  
SEC  
SERVIU



*Angela Villarroel Mansilla*  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

*JH*  
AVM/ESP/ETM/etm



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción final corresponde a la construcción de las dependencias destinadas a sala de venta de la Inmobiliaria Socovesa Sur S.A., ubicada en calle Chorrillo N° 1750, de propiedad de Inmobiliaria Socovesa Sur S.A., con una superficie recibida de 51.83 M2.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable:

Arquitecto : Francisco Moore Vargas  
Constructor : Max Sandoval Bustamante

AVM/ESP/ETM/etm

