



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 338 / 2014

FECHA: 25 DE AGOSTO DEL 2014

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinada a: **VIVIENDA**

Ubicado en **HERNANDO DE MAGALLANES**

N° **2320**

Población **MIGUEL DE CERVANTES**

Sector **(ZONA H-2)**

Propiedad de **SANDRA MALDONADO SOTO**

R.U.T. N° **8.218.725-1**

Rol **380-24**

PERMISO DE EDIFICACION N° **100**

FECHA **31.03.2014**

Superficie edificada:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	18.40 M ²
2° piso	34.93 M ²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	53.33 M²

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

Agua Potable
Alcantarillado
Electricidad
Pavimentos

Certificado N° 832 DEL 16.08.2013
Certificado N° 832 DEL 16.08.2013
Certificado N° 3782606 DEL 22.08.2013
Certificado N° 138 DEL 19.05.2014

ESSAL
ESSAL
SAESA
SERVIU



FRANCISCO GONZALEZ ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FGR/ESP/ETM/etm



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a la ampliación con destino vivienda, ubicada en calle Hernando de Magallanes N° 2320, de propiedad de Doña Sandra Maldonado Soto, con una superficie recibida de 53.33 M2.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable:

Arquitecto : María Inés Ilharreguy Araya
Constructor : María Inés Ilharreguy Araya

FGR/ESP/ETM/etm

