



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

## CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 331/ 2014

FECHA: 13 DE AGOSTO DEL 2014

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinada a: **EDUCACION (ENSEÑANZA MEDIA)**

Ubicado en **CAMINO A LA MISION**

N° **2680**

Población **PAMPA SCHILLEING**

Sector **(ZONA H-3)**

Propiedad de **INMOBILIARIA E INVERSIONES LA MISION LTDA.**

R.U.T. N° **76.540.010-4**

Rol **2204-52**

PERMISO OTORGADO N° **190**

FECHA **12.06.2014**

Superficie edificada:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	<b>972.86 M<sup>2</sup></b>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>972.86 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

Electricidad  
Pavimentos

Declaración TE1 1080062 DEL 13.08.2014  
Certificado N°35 DEL 29.01.2014

SEC  
SERVIU



*Angela Villarroel Mansilla*  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

*Jf*  
AVM/ESP/ETM/etm



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- El presente certificado corresponde a la recepción final del Patio Cubierto, en un nivel del Liceo Técnico Profesional Mission College, ubicada en Camino a La Misión N° 2680. Sector Pampa Schilling, de propiedad de Inmobiliaria e Inversiones La Misión Ltda., cuya superficie recepcionada es de 972.86 m<sup>2</sup>.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- Cuenta con acta de Recepción Final N° 07-R, de Agosto 2014, del Sr. Patricio Ferrada Molinet, Revisor Independiente, Arquitecto.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable:

Arquitecto : Carmen Reyes Saez  
Constructor : Ciro Guzmán Hohmann

AVM/ESP/ETM/etm