



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL Nº 330 / 2014

FECHA: 13 DE AGOSTO DEL 2014

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinada a: **EDUCACION (ENSEÑANZA MEDIA)**

Ubicado en **CAMINO A LA MISION LOTE Nº04**

Nº 2780

Población **PAMPA SCHILLEING**

Sector **(ZONA H-3)**

Propiedad de **ALBRECHT Y COMPAÑÍA LTDSA**

R.U.T. Nº **77.868.280-K**

Rol **2204-64**

PERMISO OTORGADO Nº 191

FECHA **12.06.2014**

Superficie edificada:

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Subterráneo 2º |                       |
| Subterráneo 1º |                       |
| 1º piso        | 249.35 M <sup>2</sup> |
| 2º piso        | 252.30 M <sup>2</sup> |
| 3º piso        |                       |
| 4º piso        |                       |
| 5º piso        |                       |
| 6º piso        |                       |
| Sgtes.         |                       |
| TOTAL          | 501.65 M <sup>2</sup> |

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

Electricidad  
Pavimentos

Declaración TE1 1080062 DEL 13.08.2014  
Certificado Nº35 DEL 29.01.2014

SEC  
SERVIU



  
ANGELA VILLARROEL MANSILLA  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm  




DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- El presente certificado corresponde a la recepción final de la ampliación de talleres de gastronomía, en dos niveles Liceo Técnico Profesional Mission College, ubicada en Lote N° 04 N° 2780. Sector Pampa Schilling, de propiedad de Albrecht y Compañía Ltda., cuya superficie recepcionada es de 501.65 m2.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- Cuenta con acta de Recepción Final N° 06-R. de Agosto 2014, del Sr. Patricio Ferrada Molinet, Revisor Independiente, Arquitecto.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable:

Arquitecto : Carmen Reyes Saez  
Constructor : Ciro Guzmán Hohmann

AVM/ESP/ETM/etm