



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION **Nº 288 / 2014**

**OBRA NUEVA ACOGIDA AL
D.F.L. Nº 2**

FECHA PERMISO : 25 DE AGOSTO DEL 2014

**VENCE : 25 DE AGOSTO DEL 2017
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de **01** piso y clase **E-4**
ubicado en calle **CATALUÑA**
población **MOYANO**
PROPIETARIO **INMOB. E INVERSIONES NUEVOS AIRES LTDA.**
domiciliado en **OSORNO** pasaje **LEMOSIN**
ARQUITECTO **CRISTIAN GONZALEZ CARRASCO**
Nº patente profesional **3-1147**
CALCULISTA
Nº patente profesional
CONSTRUCTOR **ANTONIO PARRA JIMENEZ CONSTRUCC.**
ARRIENDO E.I.R.L.
Nº patente profesional **2-14817**
SUPERVISOR
ROL de propiedad Nº **722-65**
Derechos municipales **\$50.742.-**

VIVIENDA
presupuesto **\$3.382.796.-**
Nº **1697**
Sector (**ZONA H-3**)
R.U.T Nº**76.295.586-5**
Nº **3155**
domicilio **ARTURO PRAT Nº780- OSORNO**
RUT Nº **11.948.593-2**
domicilio
RUT Nº.....
domicilio **PSJE. LEMOSIN Nº3155 - OSORNO**

RUT Nº **76.100.507-3**
RUT Nº
Superficie terreno **140,56 M2.**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	42,05 M²
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	42,05 M²

Notas.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la L.G.U.C., donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales en las obras.



FRANCISCO GONZALEZ ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FGR/ESP/RMR/rlmr



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación, corresponde a la construcción de una vivienda acogida al D.F.L. N°2, ubicada en calle Cataluña N° 1697, población Moyano, de propiedad de Inmobiliaria e Inversiones Nuevos Aires Ltda., con una superficie aprobada de 42,05 m2.
- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

FGR/ESP/RMR/rimr