ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 280 / 2014 **AMPLIACION**

FECHA PERMISO: 20 DE AGOSTO DEL 2014

VENCE: 20 DE AGOSTO DEL 2017
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA**

de **01** pisos y clase **E-4** presupuesto **$4.423.748.-**

Ubicado en **PILMAIQUEN** **N° 1302**

Población..... Sector **(ZONA H-1)**

PROPIETARIOS **CRISTIAN HOFFMANN SASSACK** R.U.T Nº **10.039.091-4**

PAOLA HOFFMANN SASSACK R.U.T Nº **10.042.544-0**

CLARA SASSACK DANNICH R.U.T Nº **8.593.439-2**

Domiciliado en **OSORNO** calle **PILMAIQUEN**

ARQUITECTO **PATRICIO FERRADA MOLINET** domicilio **TIERRA DEL FUEGO N° 1987, OSORNO**

Nº patente profesional **3-1** RUT Nº **10.315.351-4**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **ART. 5.1.8 O.G.U.C.** domicilio.....

Nº patente profesional ..... RUT Nº .....

SUPERVISOR..... RUT Nº.....

ROL de propiedad N°**272-2** Superficie terreno **25.701 M2.**

Derechos municipales $216.356.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**48.86 M²**
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**48.86 M²**

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la ampliación de una vivienda, de propiedad de los Sres. Cristian Hoffmann Sassack, Paola Hoffmann Sassack, Clara Sassack Dannich., ubicada en calle Pilmaiquen N° 1302, Osorno.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm

DIRECTOR