



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 274 / 2014**

**FECHA PERMISO: 12 DE AGOSTO DEL 2014**

**VENCE: 12 DE AGOSTO DEL 2017  
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a :  
de **01** pisos y clase **E-2**

Ubicado **PARCELACION LOS COPIHUES**

Sector **LAS QUEMAS**

PROPIETARIO **CLAUDIO BETANCOURT SOTOMAYOR**

Domiciliado en **PARCELACION LOS COPIHUES**

ARQUITECTO **PATRICIO HORNIG ROSAS**

N° patente profesional **3-450**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR **ART. 5.1.8. DE LA O.G.U.C.**

N° patente profesional

REVISOR INDEPENDIENTE

CATEGORIA

REVISOR CALCULO

CATEGORIA

ROL de propiedad N° **12269-36**

Derechos municipales \$ **664.416.-**

**VIVIENDA**

presupuesto \$ **44.294.431.-**

**LOTE N° 30 OSORNO**

Sector **RURAL**

R.U.T N° **10.893.597-9**

**LOTE N° 30 OSORNO**

domicilio **MATTA N° 520 OF. 401 OSORNO**

RUT N° **8.012.413-9**

domicilio

RUT

Domicilio

RUT N°

Domicilio

RUT

Domicilio

R.U.T.

Superficie terreno **6.300 M2.**

**Superficie por edificar:**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	<b>185,69 M<sup>2</sup></b>
2° piso	<b>105,60 M<sup>2</sup></b>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>291,29 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales en las obras.



**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda ubicada en Parcelación los Copihues lote N° 30, cuya superficie aprobada es de 291,29 M<sup>2</sup>
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp