



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 271 / 2014 MODIFICACION DE PROYECTO
D.F.L. N° 2**

FECHA PERMISO: 11 DE AGOSTO DEL 2014

VENCE: 11 DE AGOSTO DEL 2017
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

De **01** pisos y clase

Ubicado en **LOS ARRIEROS**

Sector

PROPIETARIO **CONSTRUC. E INMOV. Y AGRICOLA ZOTTAVAS SPA.** RUT N°: 76.213.025-4

Domiciliado en **OSORNO CALLE: M.A. MATTA**

ARQUITECTO **PATRICIO HORNIG ROSAS**

N° patente profesional **3-450**

CALCULISTA **JORGE NUSSEER AREND**

N° patente profesional **3-305**

CONSTRUCTOR **CLAUDIO BACHMANN FUENTES**

N° patente profesional **3-1201**

REVISOR INDEPENDIENTE

CATEGORIA

REVISOR CALCULO

CATEGORIA

ROL de propiedad N° **595-30**

Derechos municipales \$ **3.000.-**

VIVIENDA D.F.L. N° 2

Presupuesto \$ **300.000.-**

N° 2020 OSORNO

Sector **LAS QUEMAS (ZONA H-1)**

N° 549 OSORNO

Domicilio **OSORNO**

RUT N° **8.012.413-9**

domicilio **CASANOVA N° 1010 OSORNO**

RUT N° **6.070.849-5**

Domicilio **CASANOVA N° 852 OSORNO**

RUT N° **10.870.322-9**

Domicilio

RUT

Domicilio

R.U.T.

Superficie terreno **931 M2.**

Superficie por edificar:

| | |
|----------------|----------------------|
| Subterráneo 1° | |
| 1° piso | ----- M ² |
| 2° piso | |
| 3° piso | |
| 4° piso | |
| 5° piso | |
| 6° piso | |
| TOTAL | ----- M ² |

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras. El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.



AVM/ESP/esp

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la modificación de una vivienda D.F.L. N° 2, que consiste en cambiar las vigas tijerales de madera de pino de 2 x 6" a vigas tijerales de pino de pino de 2 x 5" cada 90 Cmt. y en cambiar la cubierta de plancha Zinc Alum prepintada negra tipo PV4 de 0.5 de espesor, a 0,4 de espesor ubicada en calle Los Arrieros N° 2020 Osorno, en el cual no se producen aumentos ni disminución de superficies.
- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente Permiso de Edificación.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp