



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION **Nº 270 / 2014** **AMPLIACION**

FECHA PERMISO: 14 DE AGOSTO DEL 2014

VENCE: 22 DE AGOSTO DEL 2017
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:
de **01** pisos y clase **G-3**
Ubicado en **AVENIDA ZENTENO**
Población.....
PROPIETARIO **CORPORACION DE BENEFICIENCIA OSORNO**
Domiciliado en **OSORNO** calle **AVDA. ZENTENO Nº 1530**
ARQUITECTO **ANDRES ANGULO CARDENAS**
Nº patente profesional **3-1**
CALCULISTA
Nº patente profesional
CONSTRUCTOR **LUIS SILVA CARVAJAL**
Nº patente profesional **3-1442**
SUPERVISOR.....
ROL de propiedad **Nº272-2**
Derechos municipales **\$216.356.-**

SALUD
presupuesto **\$4.423.748.-**
Nº 1530
Sector **(ZONA H-1)**
R.U.T Nº **81.949.100-3**

domicilio **COCHRANE Nº 949, OSORNO**
RUT Nº **5.297.718-5**
domicilio
RUT Nº.....
domicilio **M. RODRIGUEZ Nº 1737, OSORNO**
RUT Nº **8.976.413-0**
RUT Nº.....
Superficie terreno **25.701 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	129.00 M²
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	129.00 M²

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.




ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la ampliación de la residencia medica de la Clínica Alemana de Osorno, de propiedad Corporación de beneficencia Osorno., ubicada en Avenida Zenteno N° 1530,Osorno.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm