



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 267 / 2014 MODIFICACION DE PROYECTO

FECHA PERMISO: 04 DE AGOSTO DEL 2014

VENCE: 04 DE AGOSTO DEL 2017
(si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:
de **02** pisos y clase **AA-b**

BODEGA AGRICOLA
presupuesto **\$9.948.686.-**

Ubicado en **LOTEO Nº 14 KM. 3 LOTE DOÑA CATALINA**

Sector..... **(ZONA RURAL)**

Población.....

PROPIETARIO **COMERCIAL Y TRANSPORTE ALTO LOS ROBLES LTDA.** R.U.T Nº **76.689.020-2**

Domiciliado en **OSORNO** calle **PARCELA Nº 32 FUNDO PILAUCO**

ARQUITECTO **RURIK BARAHONA MELGAREJO**

domicilio **PANAMERICANA SUR KM. 684.2**

Nº patente profesional **3-2566**

PADRE LAS CASAS

CALCULISTA **RURIK BARAHONA MELGAREJO**

RUT Nº **10.768.759-9**

domicilio **PANAMERICANA SUR KM. 684.2**

Nº patente profesional **3-2566**

PADRE LAS CASAS

CONSTRUCTOR **RURIK BARAHONA MELGAREJO**

RUT Nº **10.768.759-9**

domicilio **PANAMERICANA SUR KM. 684.2**

Nº patente profesional **3-2566**

PADRE LAS CASAS

SUPERVISOR.....

RUT Nº **10.768.759-9**

ROL de propiedad Nº **4550-26**

RUT Nº.....

Derechos municipales **\$74.615.-**

Superficie terreno **7.368,32 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso M ²
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL M²

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.



Angela Villarroel Mansilla
ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la modificación de proyecto que consiste en la reducción de superficie 181.68 m² de la bodega agrícola, ubicado en Loteo N° 14 Loteo Doña Catalina, de propiedad de Comercial y Transporte Alto Los Robles Ltda.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm