ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 255 / 2014

FECHA PERMISO: 29 DE JULIO DEL 2014 **(VENCE: 29 DE JULIO DEL 2017 (si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA-BODEGA-COMERCIO OFICINA-TALLERES (ASERRADERO)**

de **01** pisos y clase **(E-4) ; (EE-b) ; (EE-c)** presupuesto **$ 83.281.915.-**

Ubicado **CALLE EL ESFUERZO DE CHUYACA** **Nº 635 OSORNO**

Población Sector **ZONA (H-2) ; (R-8)**

PROPIETARIO **EVA NEUMANN SPITZER** R.U.T Nº **4.045.183-8**

Domiciliado en **HUMBERSTONE** Nº **700 OSORNO**

ARQUITECTO **FELIPE GUZMAN BETANZO** domicilio **M.A. MATTA Nº 1157 OSORNO**

Nº patente profesional **3-1396** RUT Nº **14.082.858-0**

CALCULISTA **CAUPOLICAN BERTIN CAMPOS** domicilio **CALLE FRUTO SAEZ Nº 748 OSORNO**

Nº patente profesional **3-1065** RUT: **3.712.847-3**

CONSTRUCTOR **CIRO GUAMAN HOHMANN** domicilio **LOTEO LOS ROBLES PAR. 31 OSORNO**

Nº patente profesional **3-1270** RUT Nº **6.179.030-2**

REVISOR INDEPENDIENTE Domicilio

CATEGORIA RUT

REVISOR CALCULO Domicilio

CATEGORIA R.U.T.

ROL de propiedad N° **2232-1** Superficie terreno **21.195 M2.**

Derechos municipales $ 1.249.228.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 1º	
1º piso	**1.736,08 M²**
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**1.736,08 M²**

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de un conjunto de construcciones, destinadas a Vivienda; Bodega; Comercio; Oficina; Talleres (Aserradero), según el siguiente detalle de superficies aprobadas:

  - Casa 1 = 73,98 M2
  - Galpón 1 = 606 M2
  - Oficina 1 = 320 M2
  - Oficina 2 = 234 M2
  - Galpón 2 = 478,10 M2 (Aserradero)
  - Oficina 3 = 24 M2 (Comercio y aserradero)

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp