



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

## CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 317 / 2014

FECHA: 31 DE JULIO DEL 2014

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinada a: **VIVIENDA**

Ubicado en **SAN JORGE**

N° 2081

Población **VILLA DORADA**

Sector (**ZONA H-1**)

Propiedad de **OSCAR CERDA GALLARDO**

R.U.T. N° 3.964.414-2

Rol **600-10**

PERMISO OTORGADO N° 141

FECHA **16.07.2003**

Superficie edificada:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	33.07 M <sup>2</sup>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>33.07 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

Agua Potable  
Alcantarillado  
Electricidad

Certificado N° 879 DEL 27.08.2013  
Certificado N° 879 DEL 27.08.2013  
Certificado N° 3788625 DEL 27.08.2013

ESSAL  
ESSAL  
SAESA



  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/ETM/etm  




DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción final corresponde a la ampliación con destino vivienda, ubicada en calle San Jorge N° 2081, Villa Dorada, de propiedad de Don Oscar Cerda Gallardo, con una superficie recibida de 33.07 M2.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable:

Arquitecto : Freddy Valdera Jilaberto  
Constructor : Vicente Espinoza Vidal

AVM/ESP/ETM/etm