ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
Dirección de Obras
Departamento de Urbanismo

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

RECEPCIÓN FINAL - PARCIAL Nº 299/2014

FECHA: 14 DE JULIO DE 2014.

La Directora de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de

Construcción destinada a : **17 VIVIENDAS**

Ubicado en : **CAMINO A MISION SAN JUAN DE LA COSTA / SIN NÚMERO**

Población : **LOTEO PORTAL DE OSORNO VI (ETAPA 6-3/1)**

De propiedad de : **INMOBILIARIA MARTABID LTDA.**

R.U.T. Nº : **76.062.760-7** Rol de Avalúo: **12204-55 (MATRIZ)**

PERMISOS OTORGADOS : Nº 212 de fecha 26.06.2014.-

Superficie edificada:

Subterráneo 2º		
Subterráneo 1º		
1º piso	**22.388,02**	**m^2**
2º piso	**13.909,09**	**m^2**
3º piso		
4º piso		
5º piso		
6º piso		
Sgtes.		
TOTAL APROBADO	**36.297,11**	**m^2**
Total recibido etapas anteriores	**5.381,25**	**m^2**
Total recibido en esta Etapa	**871,25**	**m^2**
Saldo por recibir	**30.044,61**	**m^2**

Notas al reverso.

Viviendas Acogidas a D.F.L. N°2 de 1959 - Permiso de Edificación reducido a escritura pública en Notaría José Dolmestch Urra, Repertorio Nº 2813/2014 de fecha 11 de Julio de 2014.-

Certificados que se adjuntan:

Agua Potable	Certificado Nº 810 al 827 de 10.06.2014	ESSAL
Alcantarillado	Certificado Nº 810 al 827 de 10.06.2014	ESSAL
TE1	Declaración Nº 1032176 de 05.05.2014	SEC
TC6	Declaración Nº 1033554 de 06.05.2014	SEC
Pavimento	Certificado Nº 210 de 14.08.2012	SERVIU
Electrificación	Certificado Nº WF149003 de 17.06.2014	SAESA

JORGE R. BELLO ALARCÓN
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

DOM/JBA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
Dirección de Obras
Departamento de Urbanismo

NOTAS...

- La presente Recepción Final - Parcial corresponde a la recepción de: 17 viviendas de dos pisos modelo Villarrica, ubicadas en la manzana MI, perteneciente a las 709 viviendas aprobadas mediante Permiso Nº 212 del 26 de Junio de 2014 que forman parte del Proyecto de Loteo Portal de Osorno VI, según el siguiente detalle:

Nº VIVIENDAS	LOTE	TIPO	SUP.1ER.PISO	SUP.2DO. PISO	SUPERFICIE TOTAL VIVIENDA
1	1-MI	VILLARRICA	31,42 m^2	19,83 m^2	51,25 m^2.
2	2-MI	VILLARRICA	31,42 m^2	19,83 m^2	51,25 m^2.
3	3-MI	VILLARRICA	31,42 m^2	19,83 m^2	51,25 m^2.
4	4-MI	VILLARRICA	31,42 m^2	19,83 m^2	51,25 m^2.
5	5-MI	VILLARRICA	31,42 m^2	19,83 m^2	51,25 m^2.
6	6-MI	VILLARRICA	31,42 m^2	19,83 m^2	51,25 m^2.
7	7-MI	VILLARRICA	31,42 m^2	19,83 m^2	51,25 m^2.
8	8-MI	VILLARRICA	31,42 m^2	19,83 m^2	51,25 m^2.
9	9-MI	VILLARRICA	31,42 m^2	19,83 m^2	51,25 m^2.
10	10-MI	VILLARRICA	31,42 m^2	19,83 m^2	51,25 m^2.
11	11-MI	VILLARRICA	31,42 m^2	19,83 m^2	51,25 m^2.
12	12-MI	VILLARRICA	31,42 m^2	19,83 m^2	51,25 m^2.
13	13-MI	VILLARRICA	31,42 m^2	19,83 m^2	51,25 m^2.
14	14-MI	VILLARRICA	31,42 m^2	19,83 m^2	51,25 m^2.
15	15-MI	VILLARRICA	31,42 m^2	19,83 m^2	51,25 m^2.
16	16-MI	VILLARRICA	31,42 m^2	19,83 m^2	51,25 m^2.
17	17-MI	VILLARRICA	31,42 m^2	19,83 m^2	51,25 m^2.
SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR					**871,25 m^2.**

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).

- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesionales responsables:

Arquitecto : KARIN EGGER OCHSENIUS
Constructor : JOSE MARTABID RAZAZI
Calculista : --
Supervisor : KARIN EGGER OCHSENIUS

DOM/JBA