



Dirección de Obras Municipales  
Departamento de Urbanismo

**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 245/2014.-**

**LOTEO D.F.L. N° 2/ 1959.-**

**FECHA PERMISO: 21 de JULIO de 2014.-**

**VENCE: 14 de JULIO de 2017.-**  
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

En **Un piso** y clase **D-4**

Ubicado en **AVENIDA FRANCIA ESQ. EDUARDO MEYER**

Población **VISTA OESTE III**

**PROPIETARIO INMOBILIARIA SOCOVESA SUR S.A.**

Domiciliado en **MANUEL BULNES N° 665- 13 TEMUCO**

**ARQUITECTO FRANCISCO MOORE VARGAS**

Patente profesional N° **301468-1**

**CONSTRUCTOR MAX SANDOVAL BUSTAMANTE**

Patente profesional N° **3-1549**

ROL. de propiedad N° **2274-174 (ROL MATRIZ)**

**EQUIPAMIENTO PRIVADO-SALA DE VENTAS**

Presupuesto \$ **8.529.593.-**

Numero **S/N°**

Sector **BELLAVISTA**

RUT. N° **96.791.150-K**

domicilio **Sargento Silva N° 1817 Pto. Montt**

RUT. N° **7.803.026-7**

domicilio **Manuel Bulnes N° 665- 13 Temuco**

RUT. N° **12.714.387-0**

Superficie terreno **1.041,50 m2.**

**Derechos municipales \$ 127.944,00.-**

Se condonan por los derecho cancelados por Permiso de Edificación N° 66/2012.-

**Superficie por edificar:**

Subterráneo 2°		
Subterráneo 1°		
1° piso	343,14.-	M <sup>2</sup>
2° piso	245,79.-	M <sup>2</sup>
3° piso		
4° piso		
5° piso		
6° piso		
Sgtes.		
<b>TOTAL</b>	<b>588,93.-</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Un duplicado de este Permiso de Edificación deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales en las obras.



  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

  
DOM/JBA/FBS/fbs.



Dirección de Obras Municipales  
Departamento de Urbanismo

**NOTAS:**

- El presente Permiso de Edificación modifica al Permiso otorgado N° **66/2012** de fecha 21.03.2012, en el sentido que reemplaza la aprobación original de **10 viviendas** en dos pisos, con una superficie total de **894,23 m<sup>2</sup>**, por **5 viviendas** en dos pisos, con una superficies total de **510,28 m<sup>2</sup>**, más un equipamiento privado (Sala de Ventas) en un piso y con una superficie de **78,65 m<sup>2</sup>**, lo que hace un total nuevo de **588,93 m<sup>2</sup>**.

Modelo	Cantidad	Sup. 1 <sup>er</sup> piso	Sup. 2 <sup>o</sup> piso	Sup. Unit.	Sub-total
SO.129	1	69,16 m <sup>2</sup> .	60,59 m <sup>2</sup> .	129,75 m <sup>2</sup> .	129,75 m <sup>2</sup> .
SO.113	1	63,14 m <sup>2</sup> .	51,55 m <sup>2</sup> .	114,69 m <sup>2</sup> .	114,69 m <sup>2</sup> .
SO.101	1	51,37 m <sup>2</sup> .	49,91 m <sup>2</sup> .	101,28 m <sup>2</sup> .	101,28 m <sup>2</sup> .
SO.87	1	44,93 m <sup>2</sup> .	42,84 m <sup>2</sup> .	87,77 m <sup>2</sup> .	87,77 m <sup>2</sup> .
SO.76	1	35,89 m <sup>2</sup> .	40,90 m <sup>2</sup> .	76,79 m <sup>2</sup> .	76,79 m <sup>2</sup> .
EQUIP. PRIVADO	1	78,65 m <sup>2</sup> .	--	78,65 m <sup>2</sup> .	78,65 m <sup>2</sup> .
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>343,14 m<sup>2</sup>.</b>	<b>245,79 m<sup>2</sup>.</b>	<b>588,93 m<sup>2</sup>.</b>	<b>588,93 m<sup>2</sup>.</b>

- Para la Recepción Final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).