ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION Nº 244 / 2014 OBRA NUEVA**

---

**FECHA PERMISO: 21 DE JULIO DEL 2014**

**VENCE: 21 DE JULIO DEL 2017**
**(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA**

de **01** pisos y clase **E-4** presupuesto **$5.674.731.-**

Ubicado en **LAS ROSAS** **N° 410**

Población..... Sector **CANCURA (ZONA RURAL)**

PROPIETARIO **XIMENA RABIE RIOS** R.U.T Nº **13.118.253-8**

Domiciliado en **CANCURA** calle **LAS ROSAS N° 410**

ARQUITECTO **FERNANDO MONTECINOS SOTO** domicilio **LAS ROSAS N° 410, CANCURA**

Nº patente profesional **0-36674** RUT Nº **13.821.478-8**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **FERNANDO MONTECINOS SOTO** domicilio **LAS ROSAS N° 410, CANCURA**

Nº patente profesional **0-36674** RUT Nº **13.821.478-8**

SUPERVISOR..... RUT Nº.....

ROL de propiedad N°**2260-12** Superficie terreno **1.106 M2.**

**Derechos municipales $85.121.-**

**Superficie por edificar:**

| | |
|---|---|
| Subterráneo 2º | |
| Subterráneo 1º | |
| 1º piso | **70.54 M²** |
| 2º piso | |
| 3º piso | |
| 4º piso | |
| 5º piso | |
| 6º piso | |
| Sgtes. | |
| **TOTAL** | **70.54 M²** |

**Notas:**

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR OSORNO

**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**
**ARQUITECTA**
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/ETM/etm

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- El presente permiso de edificación corresponde a una construcción de Vivienda, de propiedad de la Sra. Ximena Rabie Ríos, ubicada en calle Las Rosas N° 410, Sector Cancura.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm