



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION **Nº 243 / 2014** **OBRA NUEVA**

FECHA PERMISO: 21 DE JULIO DEL 2014

VENCE: 21 DE JULIO DEL 2017
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:
de **01** pisos y clase **A-3 y E-4**
Ubicado en **FUNDO LOS LIRIOS, RUTA 215 KM 13 LOTE 2**
Población.....
PROPIETARIO **SOCIEDAD COMERCIAL NACOR LTDA.**
Domiciliado en **FUNDO LOS LIRIOS, RUTA 215 KM. 13**
ARQUITECTO **PATRICIO HORNIG ROSAS**
Nº patente profesional **3-450**
CALCULISTA **MARIA VESPERINAS BARRIENTOS**
Nº patente profesional **3-1008**
CONSTRUCTOR **Art. 5.1.8 de la O.G.U.C.**
Nº patente profesional
SUPERVISOR.....
ROL de propiedad Nº**5680-5**
Derechos municipales \$1.236.792.-

CABAÑAS Y CENTRO DE EVENTOS
presupuesto \$.- **118.631.818.-**

Sector **(ZONA RURAL)**
R.U.T Nº **76.300.091-5**

domicilio **M.A. MATTA Nº 520 OF. 401, OSORNO**
RUT Nº **8.012.413-9**
domicilio **RUTA 215 KM 3, OSORNO**
RUT Nº **11.429.072-6**
domicilio.....
RUT Nº.....
RUT Nº.....
Superficie terreno **12.200 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	859.51 M²
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	859.51 M²

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.


ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES



AVM/ESP/ETM/etm





DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una construcción de 4 cabañas y un centro de eventos, de propiedad Sociedad Comercial Nacor Ltda., ubicada en el Fundo Los Lirios, ruta 215 Km 13 Lote N° 02.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Cuenta con Informe de Revisor Independiente N° 03 de fecha 16.05.2014, de Arquitecto, Sr. Patricio Ferrada Molinet.
- Cuenta con Informe de Revisión de Proyecto Estructural, de fecha 04.07.2014, de Ingeniero Civil, Sr. Adolfo Castro B.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm

