ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 240 / 2014 AMPLIACION

FECHA PERMISO: 18 DE JULIO DEL 2014

VENCE: 17 DE JULIO DEL 2017
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA**

De **01** pisos y clase **E-4** presupuesto **$ 4.755.222.-**

Ubicado en **PASAJE ANTONIO VARAS** **Nº 649 OSORNO**

Loteo **ENRIQUE SCHULZE** Sector **ZONA C-3**

PROPIETARIO **RAMON NUÑEZ CALISTO** RUT Nº: **4.357.251-2**

Domiciliado en **PASAJE ANTONIO VARAS** **Nº 649 OSORNO**

ARQUITECTO **ROBERTO ITURRIAGA HEWSTONE** Domicilio **LOS HELECHOS Nº 1926 OSORNO**

Nº patente profesional **3-1310** RUT Nº **12.722.143-K**

CALCULISTA domicilio

Nº patente profesional RUT

CONSTRUCTOR **ROBERTO ITURRIAGA HEWSTONE** Domicilio **LOS HELECHOS Nº 1926 OSORNO**

Nº patente profesional **3-1310** RUT Nº **12.722.143-K**

REVISOR INDEPENDIENTE Domicilio

CATEGORIA RUT

REVISOR CALCULO Domicilio

CATEGORIA R.U.T.

ROL de propiedad N° **129-9** Superficie terreno **283,6 M2.**

Derechos municipales $ 71.328.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	59,11 M^2
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**59,11 M^2**

Notas al reverso.

Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la ampliación de una vivienda, ubicada en Pasaje Antonio Varas Nº 649 Osorno, con una superficie aprobada de 59,11 M2

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp