



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 232 / 2014

AMPLIACION VIVIENDA

FECHA PERMISO : 17 DE JULIO DEL 2014

VENCE : 17 DE JULIO DEL 2017
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de **02** pisos y clase **E-3**
ubicado en calle **MIGUEL DE CERVANTES**
población **ARQTO. CARLOS BUSCHMANN**
PROPIETARIO **JOSE MERA VIDAL**
domiciliado en **OSORNO** calle **MIGUEL DE CERVANTES**
ARQUITECTO **ANDRES SALAZAR RAUQUE**
N° patente profesional **3-1249**
CALCULISTA
N° patente profesional
CONSTRUCTOR **ANDRES SALAZAR RAUQUE**
N° patente profesional **3-1249**
SUPERVISOR
ROL de propiedad N° **340-2**
Derechos municipales \$119.264.-

VIVIENDA
presupuesto **\$7.950.951.-**
N° **2474**
Sector(ZONA H 2)
R.U.T N° **8.619.468-6**
N° **2474**
domicilio **BULNES N°687 OF 2 - OSORNO**
RUT N° **12.996.440-5**
domicilio
RUT N°.....
domicilio **BULNES N°687 OF 2 - OSORNO**
RUT N° **12.996.440-5**
RUT N°
Superficie terreno **166,25 M2.**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	27,08 M ²
2° piso	44,03 M ²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	71,11 M²

Notas.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la L.G.U.C., donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales en las obras.



ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/RMR/rlmr



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación, corresponde a la ampliación de una vivienda ubicada en calle Miguel de Cervantes N° 2474, Población Arquitecto Carlos Buschmann, de propiedad del Sr. José Mera Vidal, con una superficie aprobada de 71,11 M2.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/RMR/rlmr