

PERMISO DE EDIFICACION N° 220 / 2014

**OBRA NUEVA D.F.L. N°2 LEY N°19.537
(COPROPIEDAD INMOBILIARIA)**

FECHA PERMISO: 01 DE JULIO DEL 2014

**VENCE: 01 DE JULIO DEL 2016
(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:
 de **02** pisos y clase **B-3 / E-3**
 Ubicado en **AVDA. FRANCIA**
 Población **CONDominio JARDIN LAS QUEMAS**
 Propietario **INMOBILIARIA ESPAÑA SPA.**
 Domiciliado en **SANTIAGO** calle **ROSARIO NORT**
 ARQUITECTO **JUAN PARENTINI GAYANI**
 N° patente profesional **418.206-5**
 CALCULISTA **GONZALO SANTOLAYA DE PABLO**
 N° patente profesional **3-40**
 CONSTRUCTOR **ART. 5.1.8 O.G.U Y C.**
 N° patente profesional
 SUPERVISOR
 ROL de propiedad N° **2274-161**
 Derechos municipales \$ **9.656.224.-**

92 DEPARTAMENTOS
 Presupuesto \$ **919.640.400.-**
 N° **1790 OSORNO**
 Sector **(ZONA H-1)**
 R.U.T N° **76.219.973-4**
 N° **5556, OF. 701**
 domicilio **PUERTA DEL SOL N°55 OF.112 PROVIDEN.**
 RUT N° **7.109.448-0**
 domicilio **PADRE MARIANO N°181 OF.801 PROVIDEN.**
 RUT N° **6.981.624-K**
 Domicilio
 RUT N°
 RUT N°
 Superficie terreno **7.022,61 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	1.287,87 M ²
2° piso	1.112,36 M ²
3° piso	1.112,36 M ²
4° piso	1.112,36 M ²
5° piso	1.209,75 M ²
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	5.834,70 M²

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.




ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS....

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la construcción de 04 edificios de 5 pisos (1 tipo B y 3 tipo C), en los cuales se dispondrá 92 departamentos acogidos al D.F.L. N° 2, aprobados como Condominio Tipo A "Condominio Jardín de Los Robles", ubicadas en Avda. Francia N° 1790 Osorno, cada departamento con las siguientes superficies:

EDIFICIO TIPO B (es uno)				
PISO	RECINTO	SUP UNIT.	CANT.	TOTAL M2.
1er Piso	DEPTO TIPO A4	51,03	2	102,06
	DEPTO TIPO AB	52,39	2	104,78
	DEPTO TIPO C	59,65	2	119,30
	SUP COMUN	44,88	1	44,88
	SUP. 1er PISO			371,02
2do Piso	DEPTO TIPO A4	51,03	2	102,06
	DEPTO TIPO AB	52,39	2	104,78
	DEPTO TIPO C	59,65	2	119,30
	SUP COMUN	35,29	1	35,29
	SUP. 2do PISO			361,43
3er Piso	DEPTO TIPO A4	51,03	2	102,06
	DEPTO TIPO AB	52,39	2	104,78
	DEPTO TIPO C	59,65	2	119,30
	SUP COMUN	35,29	1	35,29
	SUP. 3er PISO			361,43
4to Piso	DEPTO TIPO A4	51,03	2	102,06
	DEPTO TIPO AB	52,39	2	104,78
	DEPTO TIPO C	59,65	2	119,30
	SUP COMUN	35,29	1	35,29
	SUP. 4to PISO			361,43
5to Piso	DEPTO TIPO A (DUPLEX)	49,57	1	49,57
	DEPTO TIPO A1 (DUPLEX)	49,67	1	49,67
	DEPTO TIPO A2 (DUPLEX)	50,10	1	50,1
	DEPTO TIPO A3 (DUPLEX)	50,11	1	50,11
	DEPTO TIPO AB	52,39	2	104,78
	DEPTO TIPO C	59,65	2	119,30
	SUP COMUN	35,29	1	35,29
	SUP. 5to PISO			458,82
SUPERFICIE TOTAL EDIFICIO			32 Deptos.	1.914,13

EDIFICIO TIPO C (son tres)				
PISO	RECINTO	SUP UNIT.	CANT.	TOTAL M2.
1er Piso	DEPTO TIPO AB1	53,69	1	53,69
	DEPTO TIPO B	56,18	1	56,18
	DEPTO TIPO C1	60,09	1	60,09
	DEPTO TIPO D	65,94	1	65,94
	SUP COMUN	21,75	1	21,75
	SUP. 1er PISO			257,65
2do Piso	DEPTO TIPO AB1	53,69	1	53,69
	DEPTO TIPO B	56,18	1	56,18
	DEPTO TIPO C1	60,09	1	60,09
	DEPTO TIPO D	65,94	1	65,94
	SUP COMUN	14,41	1	14,41
SUP. 2do PISO			250,31	
3er Piso	DEPTO TIPO AB1	53,69	1	53,69
	DEPTO TIPO B	56,18	1	56,18
	DEPTO TIPO C1	60,09	1	60,09
	DEPTO TIPO D	65,94	1	65,94
	SUP COMUN	14,41	1	14,41
SUP. 3er PISO			250,31	
4to Piso	DEPTO TIPO AB1	53,69	1	53,69
	DEPTO TIPO B	56,18	1	56,18
	DEPTO TIPO C1	60,09	1	60,09
	DEPTO TIPO D	65,94	1	65,94
	SUP COMUN	14,41	1	14,41
	SUP. 4to PISO			250,31
5to Piso	DEPTO TIPO AB1	53,69	1	53,69
	DEPTO TIPO B	56,18	1	56,18
	DEPTO TIPO C1	60,09	1	60,09
	DEPTO TIPO D	65,94	1	65,94
	SUP COMUN	14,41	1	14,41
SUP. 5to PISO			250,31	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICIO			60 Depto.	1.258,89

- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)