



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 213 / 2014

OBRA NUEVA

FECHA PERMISO: 27 DE JUNIO DEL 2014

VENCE: 27 DE JUNIO DEL 2017  
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a :

De 01 pisos y clase E-4

Ubicado en RUTA 215 KMT. 20

Sector LOS MAITENES

PROPIETARIO ADELAIDA ANCAPAN LLAITUL

Domiciliado en RUTA 2015 KMT.20

ARQUITECTO MARCELO CEA A.

N° patente profesional 3-1363

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR MARCELO CEA A.

N° patente profesional 3-1368

REVISOR INDEPENDIENTE

CATEGORIA

REVISOR CALCULO

CATEGORIA

ROL de propiedad N° 2242-86

Derechos municipales \$ 71.793.-

VIVIENDA D.F.L. N° 2

presupuesto \$ 4.786.181.-

PARCELA N° 2 OSORNO

Sector RURAL

RUT N°: 9.197.766-4

PARCELA N° 2 LOTEOS LOS MAITENES

Domicilio AVDA FRANCIA N° 1180 OSORNO

RUT N° 10.971.086-5

domicilio

RUT

Domicilio AVDA. FRANCIA N° 1180 OSORNO

RUT N° 10.971.086-5

Domicilio

RUT

Domicilio

R.U.T.

Superficie terreno 52.800 M2.

Superficie por edificar:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	60,57 M <sup>2</sup>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>60,57 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



FRANCISCO GONZALEZ ROJAS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

FGR/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde construcción de una vivienda D.F.L. N° 2, ubicada en Ruta 215 Kmt. 20 Parcela N° 2 Sector los Maitenes Osorno, con una superficie aprobada de 60,57 M2
- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente Permiso de Edificación.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

FGR/ESP/esp