



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL**

RECEPCION FINAL N° 231 / 2014

FECHA : 11 DE JUNIO DEL 2014

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de construcción destinado a : **VIVIENDA - D.F.L. N°2**

ubicado en **LOTE N°4 – SECTOR LAS LUMAS**

población

propiedad de **JOEL ENRIQUE MELLADO BARRIENTOS**

R.U.T. N° 10.049.434-5

Sector **LAS LUMAS (ZONA RURAL)**

Rol **5801-3**

PERMISO OTORGADO N° 150

FECHA 19.05.2014

Superficie edificada :

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Subterráneo 2° |                            |
| Subterráneo 1° |                            |
| 1° piso        | 40,55 M <sup>2</sup>       |
| 2° piso        | 19,45 M <sup>2</sup>       |
| 3° piso        |                            |
| 4° piso        |                            |
| 5° piso        |                            |
| 6° piso        |                            |
| Sgtes.         |                            |
| <b>TOTAL</b>   | <b>60,00 M<sup>2</sup></b> |

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

Agua Potable

Alcantarillado

Electricidad

Permiso reducido a escritura pública en Notaria Harry Winter A., Repertorio N°2.492-2014 de fecha 10.06.2014.

Certificado N°206 DEL 12.02.2014

Resolución Sanitaria N°581 DEL 16.04.2014

Declaración TE1 N°1044025 DEL 29.05.2014

Comité Agua Potable Rural Las Lumas

SSO

SEC



**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**

**ARQUITECTA**

**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/RMR/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a la construcción de vivienda D.F.L. N°2, ubicada en Lote N°4, Sector Las Lumas, de propiedad de Joel Enrique Mellado Barrientos, con una superficie ampliada de 60,00 M2.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Verónica Soto Asenjo  
Constructor : Verónica Soto Asenjo

AVM/ESP/RMR/rsev