



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 205 / 2014

OBRA NUEVA D.F.L. N°2

FECHA PERMISO : 20 DE JUNIO DEL 2014

VENCE : 20 DE JUNIO DEL 2017
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de 01 pisos y clase E-4

ubicado en SANTA PAULINA

población JUAN DE DIOS GUAJARDO

PROPIETARIO PEDRO AMBROSIO SANHUEZA YEVENES

domiciliado en OSORNO calle SANTA PAULINA

ARQUITECTO FREDDY VALDERAS JILABERTO

N° patente profesional 3-959

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR FREDDY VALDERAS JILABERTO

N° patente profesional 3-959

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° 3067-10

Derechos municipales \$116.348.-

VIVIENDA

presupuesto \$7.756.505.-

N° 362

Sector (ZONA H-3)

R.U.T N° 9.620.196-6

N° 362

domicilio ANIBAL PINTO N°2079 - OSORNO

RUT N° 8.724.140-8

domicilio

RUT N°.....

domicilio ANIBAL PINTO N°2079 - OSORNO

RUT N° 8.724.140-8

RUT N°

Superficie terreno 258,86 M2.

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	98,16 M ²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	98,16 M ²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



AVM/ESP/RMR/rlmr


ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de 2 viviendas ubicada en Santa Paulina N°362, Población Juan de Dios Guajardo, de propiedad de Pedro Ambrosio Sanhueza Yevenes, con una superficie aprobada de 98,16 M2.
- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/RMR/rImr