



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 202 / 2014 REGULARIZACIÓN MICROEMPRESA
LEY N°20.563**

FECHA PERMISO: 18 DE JUNIO DEL 2014

**VENCE: 18 DE JUNIO DEL 2017
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:
de **02** pisos y clase **A-4**

ubicado en **HUAMACHUCO**

población

PROPIETARIO **RICARDO SCHULZ SCHULZ**

domiciliado en **OSORNO** calle **HUAMACHUCO**

ARQUITECTO **CARLOS FROHLICH ALBRECHT**

N° patente profesional **3-905**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR

N° patente profesional

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° **1234-29**

Derechos municipales **\$464.535.-**

ELABORACIÓN ARTESANAL DE EMBUTIDOS
presupuesto **\$30.969.017.-**

N° **828**

Sector (**ZONA C-3**)

R.U.T N° **12.753.276-1**

N° **828**

domicilio **COMERCIO N° 569, RIO BUENO**

RUT N° **3.705.208-6**

domicilio

RUT N°.....

domicilio

RUT N°.....

RUT N°

Superficie terreno **288.00 M2.**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	200.40 M²
2° piso	81.58 M²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	281.98 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.


ANGELA VILLARUEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES




AVM/ESP/ETM/etm



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de una propiedad ubicada en Huamachuco N° 828, de propiedad del Sr. Ricardo Schulz Schulz, con una superficie destinada a Microempresa de 200.40M2 en primer piso y 81.58M2 en segundo piso destinado a vivienda, esto amparado bajo la Ley N° 20.563, en la cual se efectúa la elaboración artesanal de embutidos, esta actividad cuenta con certificado de calificación industrial N° 278 del 12/05/2014, de la Seremi de Salud, en donde es calificada como Inofensiva.
- De acuerdo al Art. 5° de la Ley N°20.563, se emite el certificado de regularización, por lo cual se otorga simultáneamente el Permiso de Edificación y las Recepciones Finales de la edificación.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm