ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 188 / 2014 **OBRA NUEVA**

FECHA PERMISO : 09 / JUNIO / 2014

VENCE : 09 / JUNIO / 2017
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA.**

de **2** pisos y clase **E-4** presupuesto **$5.113.175.-**

ubicado en **TENO** Nº **2304**

población **SANTA ROSA** Sector **RAHUE ALTO (ZONA H-3)**

PROPIETARIO **ALFREDO ALEJANDRO VIDAL OJEDA.** R.U.T Nº **10.726.890-1**

domiciliado en **OSORNO** calle **TENO** Nº **2304**

ARQUITECTO **LORENA ARAYA RACCOURSIER** domicilio **OSORNO, R. FREIRE N°1070**

Nº patente profesional **3-1112** RUT Nº**9.194.310-0**

CALCULISTA ------- domicilio ----------

Nº patente profesional --------- RUT Nº ----------

CONSTRUCTOR **(A LICITAR)** domicilio ---------

Nº patente profesional ---------- RUT Nº ------

ROL de propiedad N°**1608-2** Superficie terreno **172,89 M2.**

Derechos municipales $76.698.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	45,06 M^2
2º piso	20,47 M^2
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**65,53 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/pvb.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda de 65,53 M2. Distribuidos en dos pisos, ubicada en calle Teno N°2304 de la Población Santa Rosa.

- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO N°05/2014 de fecha 09.06.2014.**

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/pvb.