



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 173 / 2014

REGULARIZACION

FECHA PERMISO : 05 DE JUNIO DEL 2014

VENCE : 05 DE JUNIO DEL 2017
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de **02** pisos y clase E-3
ubicado en **CRISTOBAL COLON**
población

PROPIETARIO **YOLANDA OLIVER KEIM**

domiciliado en **OSORNO** calle **CRISTOBAL COLON**

ARQUITECTO **FREDDY VALDERAS JILABERTO**

N° patente profesional **300959-9**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR **FREDDY VALDERAS JILABERTO**

N° patente profesional **300959-9**

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° **123-11**

Derechos municipales **\$822.533.-**

RESIDENCIAL (HOSPEDAJE)

presupuesto **\$54.835.523.-**

N° **602**

Sector (ZONA C-3)

R.U.T N° **3.345.021-4**

N° **602**

domicilio **A. PINTO N°2079 - OSORNO**

RUT N° **8.724.140-8**

domicilio

RUT N°.....

domicilio **A. PINTO N°2079 - OSORNO**

RUT N° **8.724.140-8**

RUT N°

Superficie terreno **585 M2.**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	335,74 M²
2° piso	163,55 M²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	499,29 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



Angela Villarroel Mansilla
ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de Residencial Ortega, ubicada en Cristóbal Colon N°602, de propiedad de Yolanda Oliver Keim, con una superficie aprobada de 499,29 M2.
- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO N°04 de fecha 05.06.2014.**
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/rsev