ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 169 / 2014 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 04 DE JUNIO DEL 2014

VENCE : 04 DE JUNIO DEL 2017
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **LOCAL COMERCIAL**

de **02** pisos y clase **E-4 / A-4** presupuesto **$35.799.439.-**

ubicado en **RENE SORIANO** Nº **2164**

población ..... Sector ..... **(ZONA C-3)**

PROPIETARIO **SOC. COMERCIAL INSTALPON LTDA.** R.U.T Nº **77.309.350-4**

domiciliado en **PTO. MONTT** calle **PANAMERICANA** Nº **526**

ARQUITECTO **ALFONSO SEISSUS G.** domicilio **GMO. GALLARDO N°451-PTO. MONTT**

Nº patente profesional **3-15** RUT Nº **7.446.992-2**

CALCULISTA **JAIME ATALA CONCHA** domicilio **VOLCAN PUYEHUE N°2026-PTO. MONTT**

Nº patente profesional **300361-2** RUT Nº **7.450.427-2**

CONSTRUCTOR **ALFONSO SEISSUS G.** domicilio **GMO. GALLARDO N°451-PTO. MONTT**

Nº patente profesional **3-15** RUT Nº **7.446.992-2**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **214-15** Superficie terreno **370,1 M2.**

Derechos municipales $536.992.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**308,4 M²**
2º piso	**57,9 M²**
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**366,3 M²**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES I. M. OSORNO
DIRECTOR

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de Local Comercial ubicado en Rene Soriano N°2164, de propiedad de Soc. Comercial Instalpon Ltda., con una superficie aprobada de 366,3 M2.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/rsev