ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 168 / 2014 **AMPLIACION**

FECHA PERMISO : 04 DE JUNIO DEL 2014

VENCE : 04 DE JUNIO DEL 2017
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **EDUCACION**

de **02** pisos y clase **G-3** presupuesto **$20.158.745.-**

ubicado en **RAMON FREIRE** Nº **341**

población ..... Sector ..... **(ZONA C-2)**

PROPIETARIO **INMOBILIARIA QUILACAHUIN LTDA.** R.U.T Nº **76.338.000-9**

domiciliado en **OSORNO** calle **RAMON FREIRE** Nº **341**

ARQUITECTO **DANY CARRILLO TAMPE** domicilio **LYNCH N°1221 - OSORNO**

Nº patente profesional **3-1365** RUT Nº **12.433.713-5**

CALCULISTA **SERGIO SANCHEZ QUIÑONES** domicilio **MONTAHUE N°5094 - PTO. MONT**

Nº patente profesional **3-1292** RUT Nº **12.747.230-0**

CONSTRUCTOR **ROBERTO GRUNWALD** domicilio **FDO. AGUAS CLARAS - PUYEHUE**

Nº patente profesional **3-19** RUT Nº **10.236.961-0**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **40-06** Superficie terreno **1.774 M2.**

Derechos municipales $211.667.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**97,68 M²**
2º piso	**85,87 M²**
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**183,55 M²**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la ampliación de Liceo Luis Pasteur, ubicado en Ramón Freire N°341, de propiedad de Inmobiliaria Quilacahuin Ltda., con una superficie aprobada de 183,55 M2.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Informe Revisor Independiente Regularización N°18 del 17.03.2013, de Sra. María Eugenia Gaete Diez, Constructor Civil.

- Informe Favorable de Revisor Estructural, Sr. Rodrigo Mora González, Ingeniero Civil, Revisor de Proyectos de Cálculo Estructural.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/rsev