



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

## CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 213 / 2014

FECHA : 30 DE MAYO DEL 2014

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **VIVIENDA**

ubicado en **LOTE N°2 - LAS QUEMAS**

población

Sector **LAS QUEMAS (ZONA RURAL)**

propiedad de **JOSÉ ANTONIO REYES SANTELICES**

R.U.T. N° 7.044.602-2

Rol **2269-57**

PERMISO OTORGADO N° 127

FECHA **25.04.2014**

Superficie edificada :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	<b>77,28 M<sup>2</sup></b>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>77,28 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

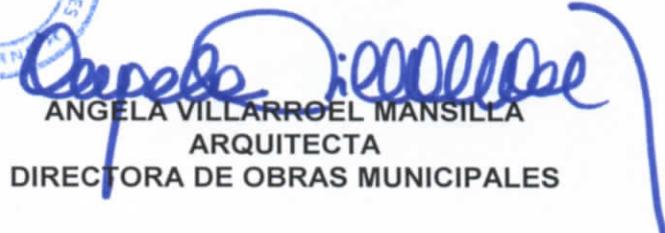
Certificados que se adjuntan :

Agua Potable  
Alcantarillado  
Electricidad

Resolución Sanitaria N°O-R/498 DEL 30.05.2007  
Resolución Sanitaria N°O-R/498 DEL 30.05.2007  
Certificado N°3798401 DEL 04.09.2013

SSO  
SSO  
SAESA



  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/RMR/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a la ampliación y alteración interior de vivienda ubicada en Lote N°2, Sector Las Quemadas, de propiedad de Don José Antonio Reyes Santelices, con una superficie recibida de 77,28 M2.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Ronald Scheel Bass

AVM/ESP/RMR/rsev