ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 150 / 2014

OBRA NUEVA
D.F.L. N°2

FECHA PERMISO : 19 DE MAYO DEL 2014

VENCE : 19 DE MAYO DEL 2017
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**

de **02** pisos y clase **E-4** presupuesto **$4.741.140.-**

ubicado en **LOTE N°4 - SECTOR LAS LUMAS**

población ..... Sector **LAS LUMAS (ZONA RURAL)**

PROPIETARIO **JOEL ENRIQUE MELLADO BARRIENTOS** R.U.T Nº **10.049.434-5**

domiciliado en **PUYEHUE – FUNDO MULPULMO S/N°**

ARQUITECTO **VERÓNICA SOTO ASENJO** domicilio **PEDRO MONTT N°475 –RIO NEGRO**

Nº patente profesional **2-595** RUT Nº **10.372.695-6**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **VERONICA SOTO ASENJO** domicilio **PEDRO MONTT N°475-RIO NEGRO**

Nº patente profesional **2-595** RUT Nº**10.372.695-8**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **5801-3** Superficie terreno **5.000 M2.**

Derechos municipales $71.117.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**40,55 M²**
2º piso	**19,45 M²**
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**60,00 M²**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/JBA/ETM/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de vivienda D.F.L. N°2 de dos pisos ubicada en Lote N°4, Sector Las Lumas, de propiedad de Joel Enrique Mellado Barrientos, con una superficie aprobada de 60,00 M2.

- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. Nº2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/JBA/ETM/rsev