ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 145 / 2014 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 13 DE MAYO DEL 2014

VENCE : 13 DE MAYO DEL 2017
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**

de **01** pisos y clase **E-4** presupuesto **$4.013.375.-**

ubicado en **SANTA ESTER** Nº **638**

población **JUAN DE DIOS GUAJARDO** Sector ..... **(ZONA H-3)**

PROPIETARIO **RAFAEL MARTINEZ SILVA** R.U.T Nº **11.593.208-K**

domiciliado en **OSORNO** calle **SANTA ESTER** Nº **638**

ARQUITECTO **FRANCISCO GONZALEZ ROJAS** domicilio **AMTHAUER N°933 - OSORNO**

Nº patente profesional **300512** RUT Nº **8.628.687-1**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **A LICITAR** domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **3060-7** Superficie terreno **216,89 M2.**

Derechos municipales $60.200.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**50,79 M²**
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**50,79 M²**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/JBA/rsev

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de vivienda ubicada en calle Santa Ester N°638, Población Juan de Dios Guajardo, de propiedad de Don Rafael Martínez Silva, con una superficie aprobada de 50,79 M2.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/JBA/rsev