



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
DIRECCION DE ASESORIA JURIDICA

**COMODATO PRECARIO**  
**MUNICIPALIDAD DE OSORNO – CORPORACION DE DESARROLLO**  
**CULTURAL DE OSORNO**

En Osorno a **16 MAYO 2014**, entre la **I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO**, Corporación de Derecho Público, representada por su Alcalde don **JAIME BERTIN VALENZUELA**, Contador, Alcalde, cédula nacional de identidad N° 6.304.905-0, ambos con domicilio en esta ciudad, calle Mackenna 851, y **LA CORPORACIÓN DE DESARROLLO CULTURAL DE OSORNO** Personalidad Jurídica N° 58 de fecha 01 de marzo de 2001, otorgado por Ministerio de Justicia representada por su presidente, don **JAIME BERTIN VALENZUELA**, Cédula de Identidad N° 6.304.905-0, ambos con domicilio en Matta N° 556, Osorno, se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** La I. Municipalidad de Osorno arrienda una propiedad ubicada en Manuel Antonio Matta N° 556 de la ciudad de Osorno, al Instituto de Normalización Previsional e inscrita a fojas N° 420 N° 669 del Registro de Propiedad del año 1973 del Conservador de Bienes Raíces de Osorno.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento la **I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO** entrega en comodato a **LA CORPORACION DE DESARROLLO CULTURAL**, representada por don **JAIME BERTIN VALENZUELA**, singularizado e inscrito conforme se indica en la cláusula precedente.

**TERCERO:** Las partes dejan constancia que de acuerdo a lo establecido en el artículo 65 letra e) de la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, el Concejo Municipal, en Acuerdo N° 151 de Sesión Ordinaria N° 17 de fecha 13 de mayo de 2014, aprobó la cesión en comodato a la **CORPORACIÓN DE DESARROLLO CULTURAL**, del terreno municipal ya individualizado precedentemente.

**CUARTO:** Las partes dejan constancia, que el presente comodato tiene el carácter de precario, por 4 años en conformidad al artículo 2194 del Código Civil, reservándose la Ilustre Municipalidad de Osorno, consecuentemente, la facultad de



pedir la restitución de la propiedad individualizada en la clausula segunda en cualquier tiempo y sin expresión de causa ni de indemnización alguna.

**QUINTO:** La comodataria podrá servirse del inmueble con la finalidad de utilizarlo para el desarrollo de los objetivos y fines de dicha organización funcional en conformidad con sus estatutos.

Sin perjuicio de lo anterior, en caso de emergencia, la Municipalidad podrá disponer del uso de dicho inmueble, para lo cual la organización, de inmediato deberá ponerla a disposición de esta corporación edilicia. El incumplimiento de esta obligación importara la terminación inmediata del presente comodato.

**SEXTO:** Los gastos de cuidado, conservación y demás serán de cargo de la **CORPORACIÓN DE DESARROLLO CULTURAL**, al igual que todos los gastos de conservación y de reparaciones ordinarias y extraordinarias.

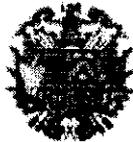
**SEPTIMO:** El incumplimiento de los trabajos de reparación y/o mantenimiento que se requieran, habilitará al Municipio para poner término al contrato de inmediato, bastando para ello la dictación de un Decreto Alcaldicio y su notificación correspondiente, circunstancia que el comodatario declara aceptar expresamente.

**OCTAVO:** Se deja expresa constancia que el comodatario queda facultado para introducir todas las mejoras que estime necesarias para el cumplimiento de los fines del comodato, a su costa.

**NOVENO:** Para todos los efectos legales de este contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de Osorno.

**DÉCIMO:** La personería de| don **JAIME ALBERTO BERTIN VALENZUELA**, para comparecer en su calidad de alcalde y consecuentemente en representación de la Ilustre Municipalidad de Osorno, consta de sesión constitutiva de Concejo Municipal de fecha 06 de Diciembre de 2012.

**DÉCIMO PRIMERO:** La personería de don **JAIME ALBERTO BERTIN VALENZUELA**, para actuar en representación de la **CORPORACIÓN DE DESARROLLO CULTURAL DE OSORNO**, consta en escritura pública de fecha 29 de enero de 2009, otorgado ante Notario Público don FEDERICO FRINDT GODOY,



suplente del Notario Público Titular de Osorno, don CRISTIAN SAHUEZA PIMENTEL, anotada bajo el repertorio N°291-2009.

**DÉCIMO SEGUNDO:** El presente instrumento se suscribe en ocho ejemplares de igual tenor data quedando uno en poder de los interesados y los restantes según distribución.

**PARA CONSTANCIA FIRMAN:**



**JAIMÉ BERTIN VALENZUELA**  
Alcalde Ilustre Municipalidad de Osorno



**JAIMÉ BERTIN VALENZUELA**  
Presidente Corporación Desarrollo Cultural Osorno

JBV/HVG/NRS

**DISTRIBUCION:**

- Corporación Desarrollo Cultural Osorno
- Secretaría Municipal
- Organizaciones Comunitarias
- Asjur
- Control
- Alcaldía
- DAF
- DAM



00 416765