ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 36 / 2014 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 30 DE ENERO DEL 2014

VENCE : 30 DE ENERO DEL 2017
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **SALA MULTIUSO**

de **01** pisos y clase **E-3** presupuesto **$10.396.017.-**

ubicado en **FELIZARDO ASENJO** Nº **158**

población ..... Sector **OVEJERIA (ZONA H-2 / C-4)**

PROPIETARIO **ANA MARIA TOLEDO PUGINS** R.U.T Nº **8.888.905-3**

domiciliado en **OSORNO** calle **FELIZARDO ASENJO** Nº **158**

ARQUITECTO **CARLOS FRÖHLICH ALBRECHT** domicilio **CAMINO PILAUCO N°1140-OSORNO**

Nº patente profesional **3-905** RUT Nº**3.705.208-6**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **CARLOS FRÖHLICH ALBRECHT** domicilio **CAMINO PILAUCO N°1140-OSORNO**

Nº patente profesional **3-905** RUT Nº**3.705.208-6**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **1016-34** Superficie terreno **2.120,82 M2.**

Derechos municipales $155.940.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**95,86 M²**
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**95,86 M²**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ETM/RMR/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de sala multiuso, ubicada en calle Felizardo Asenjo N°158, Ovejería, de propiedad de Doña Ana María Toledo Pugins, con una superficie aprobada de 95,86 M2.

- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO Nº28 de fecha 30.01.2014.**

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ETM/RMR/rsev