



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
Departamento de Edificación

PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 115/2014

FECHA PERMISO: 11 de ABRIL de 2014

VENCE: 11 de ABRIL de 2017  
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar una construcción destinada a:

4 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS y otros.

de 5 piso (s) de clase (s) B-3 y G-4

Presupuesto: \$ 1.375.442.819.-

ubicado en: AVDA. FRANCIA

N° 1720

población: --

Sector: --

PROPIETARIO: INMOBILIARIA SOCOVESA SUR S.A.  
domiciliado en SARGENTO SILVA N° 1817 PUERTO MONTT

RUT N° 96.791.150-K

ARQUITECTO: FRANCISCO MOORE VARGAS  
N° patente prof.: 301468-1

domicilio: LLANTEN S/N° - PTO. MONTT  
RUT N° 7.803.026-7

CONSTRUCTOR: OMAR BASCUÑAN CABEZAS  
N° patente prof.: 301038-4

domicilio: MACKENNA N° 1692 - OSORNO  
RUT N° 8.748.783-9

SUPERVISOR: FRANCISCO MOORE VARGAS

RUT N° 7.803.026-7

Revisor Independiente: NO  
Registro: Categoría:

RUT N°

Revisor de Cálculo Estructural: GONZALO SANTOLAYA DE PABLO  
Registro: 8 Categoría: 1

RUT N° 6.981.624-K

ROL de propiedad N° 2274-156

Superficie terreno: 11.090,43 m2.

Derechos municipales: \$ 20.631.642.-

Superficie por edificar:

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Subterráneo 2° |                    |
| Subterráneo 1° |                    |
| 1° piso        | 1.975,39 m2        |
| 2° piso        | 1.537,04 m2        |
| 3° piso        | 1.537,04 m2        |
| 4° piso        | 1.537,04 m2        |
| 5° piso        | 1.537,04 m2        |
| 6° piso        |                    |
| Sgtes.         |                    |
| <b>TOTAL</b>   | <b>8.123,55 m2</b> |

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.  
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



ANGELA VILLARROEL MANSILLA  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
Departamento de Edificación

- El presente permiso de edificación corresponde a 140 Departamentos distribuidos en 5 edificios, 70 bodegas, equipamientos y estacionamientos.

El detalle es el siguiente:

| Piso N°           | Destino  | N° Unidades | Superficie (m2) |
|-------------------|----------|-------------|-----------------|
| 1°                | VIVIENDA | 7           | 403,96          |
| 2°                | VIVIENDA | 7           | 384,26          |
| 3°                | VIVIENDA | 7           | 384,26          |
| 4°                | VIVIENDA | 7           | 384,26          |
| 5°                | VIVIENDA | 7           | 384,26          |
| SUBTOTAL          |          |             | 1.941,00        |
| TOTAL 4 EDIFICIOS |          |             | 140             |
|                   |          |             | 7.764,00        |

| Piso N°         | Destino      | N° Unidades | Superficie (m2) |
|-----------------|--------------|-------------|-----------------|
| 1°              | BODEGA       | 70          | 256,25          |
| 1°              | SALA MULTUSO | 1           | 82,23           |
| 1°              | PORTERIA     | 1           | 10,26           |
| 1°              | CAMARINES    | 1           | 10,81           |
| SUBTOTAL        |              |             | 359,55          |
| TOTAL EDIFICADO |              |             | 8.123,55        |

- Para la Recepción Final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes el estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).