

ACTA ORD.Nº08:

SESIÓN ORDINARIA Nº08/2009.-

En Osorno, a 12 de Febrero de 2009, siendo las 15.12 hrs. en la Sala de Sesiones de la Ilustre Municipalidad de Osorno, se lleva a efecto la reunión ordinaria del Concejo Municipal de esta comuna, presidida por el señor Alcalde de la comuna, don Jaime Alberto Bertín Valenzuela, para conocer de las siguientes materias :

- 1) Someter a consideración del Concejo el acta de la sesión ordinaria Nº06 del 05.02.2009.
- 2) Someter a consideración del Concejo el acta de la sesión ordinaria Nº07 del 10.02.2009. (PENDIENTE)
- 3) ORD.Nº90 D.A.E.M. MAT.: Solicitud de acuerdo del Concejo para modificación presupuestaria por mayores ingresos y su distribución en cuentas de gastos.
- 4) ORD.Nº95 D.A.E.M. MAT.: Solicitud de acuerdo del Concejo para modificación presupuestaria por mayores ingresos y su distribución a cuentas de inversión.
- 5) ORD.Nº96 D.A.E.M. MAT.: Solicitud de acuerdo del Concejo para aprobación de informe de avance diciembre 2008 del Proyecto de Mejoramiento de la Gestión Municipal sector educación.
- 6) ORD.Nº109 D.A.E.M. MAT.: Solicitud de acuerdo del Concejo para aprobación de Iniciativas a presentar al MINEDUC en el marco del Instructivo Operativo del Fondo de Apoyo al Mejoramiento de la Gestión Municipal en Educación 2009.
- 7) ORD.Nº01 COM. TEC. – SECPLAN. MAT.: Solicitud de acuerdo del Concejo para adjudicación propuesta pública Nº02/2009 “Concesión espacios frontis Edificio Consistorial para venta exclusiva de Seguros Obligatorios para Permisos de Circulación 2009”.

- 8) Exposición sobre desempeño de empresas concesionarias en mantención de áreas verdes, a cargo de la señora Carmen Gloria Uribe, Directora de Aseo y Ornato.

- 9) Asuntos Varios.

Verificado que se reúne el quórum exigido por la Ley, el señor Alcalde en nombre de Dios y de la Patria, da por abierta la sesión.

1º) El señor Alcalde pasa al punto 1º de la Tabla. Someter a consideración el Acta de la Sesión Ordinaria N°06 de fecha 05 de Febrero de 2009.

Sin observaciones se da por aprobada el acta de la sesión ordinaria N°06 de fecha 05 de febrero de 2009., por la unanimidad de los señores Concejales asistentes.

ACUERDO N°107.-

2º) El señor Alcalde pasa al punto 2º de la Tabla. Someter a consideración del Concejo el acta de la sesión ordinaria N°07 del 10.02.2009. (PENDIENTE)

ALCALDE BERTIN: "Esta acta queda pendiente".

3º) El señor Alcalde pasa al punto 3º de la Tabla. ORD.N°90 D.A.E.M. MAT.: Solicitud de acuerdo del Concejo para modificación presupuestaria por mayores ingresos y su distribución en cuentas de gastos. Se integra a la mesa don Héctor Aguila, Director D.A.E.M. (s)

El señor Aguila da lectura al «ORD.N°90 D.A.E.M. ANT.: No hay. MAT.: Solicita incluir en tabla de Concejo. OSORNO, 02 de Febrero de 2009. DE: HECTOR AGUILA, DIRECTOR D.A.E.M.(S), A: SEÑOR ALCALDE DE OSORNO.

Solicito a usted someter a la consideración del Honorable Concejo Municipal la siguiente modificación presupuestaria, por operaciones de mayores ingresos en el presupuesto de Educación :

DESDE LAS CUENTAS	MONTO EN M\$
115.05.03.003.001 Subvención de Escolaridad	4.150.-
TOTAL	4.150.-

A LAS CUENTAS	MONTO EN M\$
215.22.02.001 Textiles y acabados textiles	150.-
215.22.02.002 Vestuario, accesorios de prendas diversas	2.400.-
215.22.02.003 Calzado	1.500.-
215.29.05.999 Otras	100.-
TOTAL	4.150.-

Los recursos se aplicarán en la compra de material didáctico para Proyecto de Integración. El vestuario y calzado para alumnos de escuelas básicas de alta vulnerabilidad y el Uniforme de la Banda Municipal.

Saluda atentamente a usted, HECTOR AGUILA OYARZO, DIRECTOR D.A.E.M. (S)»

SEÑOR AGUILA: "La cuenta Textiles y Acabados corresponde a los proyectos de integración de la Escuela España y Francisco Valdés Subercaseaux, hay un proyecto de la unidad educativa de un taller de costura y manualidades. En la cuenta Vestuario y Accesorios de Prendas Diversas, eso corresponde a vestuario para alumnos vulnerables referente a subvención de pro retención y en lo que respecta al uniforme de la Banda Municipal. Se licitó en diciembre del año pasado de acuerdo al reglamento de vestuario que existe.

En lo referente a calzado, que corresponde a un millón y medio, también corresponde a alumnos vulnerables, y para completar lo que es el uniforme de la Banda Municipal.

Y en la cuenta Otros, corresponde a una máquina de cortar pasto para el D.A.E.M., para mantener en perfectas condiciones lo que es el jardín de la casa central".

Acto seguido, el señor Alcalde somete a la consideración del Concejo la moción de aprobar la modificación presupuestaria por mayores ingresos y su distribución en cuentas de gastos, presentada por el D.A.E.M. en su ordinario N°90 de fecha 02 de febrero de 2009.

Se aprueba la moción por la unanimidad de los señores Concejales asistentes.

ACUERDO N°108.-

4º) El señor Alcalde pasa al punto 4º de la Tabla. ORD.N°95 D.A.E.M. MAT.: Solicitud de acuerdo del Concejo para modificación presupuestaria por mayores ingresos y su distribución a cuentas de inversión.

El señor Aguila da lectura al «ORD.N°95 D.A.E.M. ANT.: No hay. MAT.: Solicita incluir en tabla de Concejo. OSORNO, 02 de Febrero de 2009. DE: HECTOR AGUILA, DIRECTOR D.A.E.M. (S), A: SEÑOR ALCALDE DE OSORNO.

Solicito a usted someter a la consideración del Honorable Concejo Municipal la siguiente modificación presupuestaria, por operaciones de mayores ingresos en el presupuesto del Departamento de Educación Municipal:

DESDE LAS CUENTAS	MONTO EN M\$
13.03.004.001 Otros aportes.	5.451.-
TOTAL	5.451.-

A LAS CUENTAS	MONTO EN M\$
31.02.005 Equipamiento	5.451.-
TOTAL	5.451.-

Los valores mencionados corresponden a equipamiento reposición Escuela Sociedad de Socorro y Señoras.

Saluda atentamente a usted, HECTOR AGUILA OYARZO, DIRECTOR D.A.E.M. (S)»

SEÑOR AGUILA: "Sobre el ordinario N°95, este se refiere a otros aportes que vienen de Jornada Escolar Completa, específicamente para la Escuela Sociedad de Socorros, y este equipamiento consiste en lo que es pupitres normales, sillas, pizarras, etc.; y que viene con el proyecto de Jornada Escolar Completa".

Acto seguido, el señor Alcalde somete a la consideración del Concejo la moción de Aprobar la modificación presupuestaria por mayores ingresos y su distribución a cuentas de inversión, contenida en el ordinario N°95 del D.A.E.M., de fecha 02 de febrero de 2009.

Se aprueba la moción por la unanimidad de los señores Concejales asistentes.

ACUERDO N°109.-

5º) El señor Alcalde pasa al punto 5º de la Tabla. ORD.N°96 D.A.E.M. MAT.: Solicitud de acuerdo del Concejo para aprobación de informe de avance diciembre 2008 del Proyecto de Mejoramiento de la Gestión Municipal sector educación.

El señor Aguila da lectura al «ORD.N°96 D.A.E.M. ANT.: No hay. MAT.: Solicita incluir en tabla de Concejo. OSORNO, 02 de Febrero de 2009. DE: HECTOR AGUILA, DIRECTOR D.A.E.M. (S), A: SEÑOR ALCALDE DE OSORNO.

Solicito a usted someter a la consideración del Honorable Concejo Municipal el informe de avance diciembre 2008 del Proyecto de Mejoramiento de la Gestión Municipal, sector Educación, efectuada durante el año 2008.

Cabe destacar que dicho proyecto fue aprobado por el Honorable Concejo en el mes de febrero del 2008.

Saluda atentamente a usted, HECTOR AGUILA OYARZO, DIRECTOR D.A.E.M. (S)»

SEÑOR AGUILA: "En este concepto corresponde en el mes de febrero del año pasado, fue aprobado por este Concejo el proyecto de gestión que se estipulaba a través del Ministerio con un aporte de 123 millones. Dentro de estos 123 millones a través del Municipio, se presentaron tres iniciativas. Una fue la compra del bus para la escuela Especial, el cual tuvo un costo de 123 millones, incorporando las nuevas tecnologías hacia el D.A.E.M. y las unidades educativas, con lo cual se adquirieron software y equipos computacionales para todos los establecimientos educacionales, con lo cual a partir de abril se estaría trabajando en red con todo lo que es documento desde el D.A.E.M. hacia las unidades educativas y viceversa. Existen varios software que están estipulados referente a lo que es horarios de establecimientos educacionales, software referente a lo que los apoderados van a poder verificar a través de internet con una clave, para ver todo o que está pasando con su pupilo, porque se está pasando el libro de clases con el software, así que va a tener acceso directo a la información. Y la última iniciativa, fue un incentivo adicional a los asistentes de educación y auxiliares que tenían las condiciones para jubilar, es decir, que estaban dentro de la normativa. Y que cumplían la edad para jubilar, es decir, una indemnización de once meses para su incentivo adicional de un millón de pesos. Esas fueron las iniciativas que se realizaron a través del proyecto de gestión del año 2008, por el cual este departamento a través del Municipio ha dado cumplimiento a lo que se comprometió en esa oportunidad por el Honorable Concejo".

CONCEJAL CASANOVA: "Tal como dice don Héctor, este proyecto fue presentado y dado a conocer a la Comisión en su oportunidad, también aprobado por la comisión y por cada uno de sus integrantes, y en general es todo lo que se había acordado y conversado, además que los cumplimientos están prácticamente en un 100% implementados".

En seguida, el señor Alcalde somete a la consideración del Concejo la moción de aprobar el informe de avance a diciembre del 2008, presentado por el D.A.E.M., respecto al Proyecto de Mejoramiento de la Gestión Municipal, sector educación, según lo solicitado por

ordinario N°96 del D.A.E.M., de fecha 02 de febrero de 2009, y antecedentes adjuntos.

Se aprueba la moción por la unanimidad de los señores Concejales asistentes.

ACUERDO N°110.-

6º) El señor Alcalde pasa al punto 6º de la Tabla. ORD.N°109 D.A.E.M. MAT.: Solicitud de acuerdo del Concejo para aprobación de Iniciativas a presentar al MINEDUC en el marco del Instructivo Operativo del Fondo de Apoyo al Mejoramiento de la Gestión Municipal en Educación 2009.

El señor Aguila da lectura al «ORD.N°109 D.A.E.M. ANT.: RES.EXTA. 8915 16/12/08. MAT.: REMITE INSTRUCTIVO. OSORNO, 06 de Febrero de 2009. DE: DIRECTOR (S) DPTO. ADMINISTRATIVO DE EDUCACIÓN, OSORNO, A: SR. JAIME BERTIN VALENZUELA, ALCALDE DE OSORNO.

1.- Conforme a lo solicitado, se remite a Ud., Instructivo Operativo de Fondo de Apoyo al Mejoramiento de la Gestión Municipal en Educación 2009, que asciende a un monto de \$ 242.107.861.- el cual se desglosa en las siguientes áreas:

- Sistemas informáticos y software
- Estudios y Asesorías
- Recursos Humanos
- Gestión Técnico Pedagógica
- Dotación Docente y Asistentes de Educación
- Participación de la comunidad educativa
- Políticas Comunes de Educación.

2.- Esta Dirección y Equipo de Gestión propone a Usted las siguientes iniciativas para ser presentadas al Ministerio de Educación:

Sistemas Informáticos y Software.

Adquisición y puesta en marcha de sistemas de información de personal (Decretos de nombramientos). \$ 3.000.000.-

Estudios y Asesorías.

Diseño y ejecución de una política comunicacional que contribuya a la retención y ampliación de matrícula.
Valor aproximado \$ 10.000.000.-

Recursos Humanos :

Elaboración y puesta en marcha del Reglamento de Higiene y Seguridad en el DAEM y en los establecimientos educacionales.
Capacitación para el personal del DAEM y administrativos de los establecimientos en el uso de los recursos didácticos, computacionales y audiovisuales. Valor aproximado \$ 12.000.000.-

Gestión Técnico Pedagógica

Centro de Recursos Multimediales Redes Pedagógicas Locales. Valor aproximado \$ 20.000.000.-

Dotación Docente y Asistentes Educación.

Indemnización del Art.2º transitorio Estatuto Docente por razones de salud.

Valor aproximado \$ 7.000.000.-

Iniciativa

Buses

1 sector costa

3 sector cordillera

Valor aproximado \$ 190.000.000.-

Todas las iniciativas propuestas deben ser aprobadas por el Honorable Concejo a más tardar en sesión del día jueves 12 de febrero del presente año. COSTO TOTAL \$ 242.000.000.- aproximadamente.

Saluda atentamente a Usted, HECTOR AGUILA OYARZO, DIRECTOR D.A. E. M. (S)»

SEÑOR AGUILA: "Para este año 2009, a través del MINEDUC, existe nuevamente el proyecto para mejoramiento de la gestión este año, en lo cual el Municipio de Osorno tiene un monto de \$ 242.107.861.-, y donde hay un instructivo que estipula que estos recursos pueden ser invertidos en siete áreas, que es referente a sistemas informáticos, estudio de asesorías, recursos humanos, gestión técnico pedagógica,

dotación docente, asistentes de la educación, participación de la ciudadanía y políticas comunales de educación.

En conversación con el señor Alcalde, y con reuniones con nuestros directores, y las asociaciones de asistentes de la educación, se concordó en invertir estos recursos en las siguientes iniciativas:

- Sistemas Informáticos y Software. Se quiere disponer de un sistema para la unidad de personal, en lo que refiere a los contratos de nombramiento de los docentes. Ocurre que en el D.A.E.M. hay una gran rotación de personal, y la Contraloría nos exige decretos de nombramiento, y el objetivo es que el funcionario se acerque al D.A.E.M., se realice la orden de trabajo, y automáticamente se reproduzca lo que es el decreto para trámites, ya que tenemos aproximadamente quince días para hacer esta labor y remitirla a Contraloría.
- Estudios y Asesorías. Se diseñó un programa de política comunicacional que contribuya a la retención y ampliación de la matrícula, y se van a hacer convenios a través de radio y televisión.
- Recursos Humanos. De acuerdo a petición que se habría realizado a través de oficio al señor Alcalde, de las agrupaciones AGRESE y AGREPA, que este departamento no cuenta con un reglamento de higiene y seguridad. Con estos recursos se pueden formalizar estos reglamentos.
- Capacitación para personal Administrativo y Auxiliar. Se pretende capacitar a los auxiliares con cursos de gasfitería y electricidad, es decir, los cursos irían involucrados con el kit para que el funcionario pueda realizar su labor en cada unidad educativa. De acuerdo a instrucciones del señor Alcalde, se le entregaría las facultades delegadas a los directores de educación básica, por lo tanto, tendrían su personal para que directamente ellos pudieran realizar el trabajo en estas dos áreas operativas”.

ALCALDE BERTIN: "Yo he tomado esta decisión, porque solamente hasta el día de hoy los liceos tenían administración delegada, y

entiendo que las escuelas están en la misma forma, porque hasta el día de hoy cada vez que se les echa a perder una llave, tienen que llamar al D.A.E.M. para esos procedimientos, con lo que tampoco se puede controlar el gasto, y he instruido al D.A.E.M. para que se estime la cantidad de dinero que tenemos por esta subvención, distribuirla de acuerdo a parámetros que estamos estudiando, y entregarla a cada director de establecimiento un monto determinado para que durante el año se hagan cargo de la mantención y reparación de los problemas que tengan en su establecimiento, y de pasada aprovechamos de medir la gestión también de los directivos. Por eso queremos invertir fuerte en capacitación”.

SEÑOR AGUILA: "Y en lo que respecta a los asistentes de educación, se ha conversado y se hecho una socialización con las agrupaciones para que a través del D.A.E.M., se va a capacitar en todo lo que son los manejos informáticos de Word y Excel, y el aporte ahí es de doce millones de pesos aproximadamente.

En lo que respecta a la gestión técnico pedagógica, el objetivo de esta iniciativa, es crear un centro de recursos multimedia, en un establecimiento educacional de nuestra dependencia, y por lo cual existen redes de especialidades a través del Ministerio, que están bajadas al D.A.E.M., como son las redes de maestros, inglés, lenguaje, matemáticas, donde van a tener una sala, van a estar habilitadas para esto, con computadores, pizarras interactivas, para que puedan socializar todo lo que es el trabajo pedagógico. El aporte aproximado es de 20 millones de pesos.

También este proyecto de gestión, estipula que se puede dejar recursos para efectos de indemnización de aquellos docentes que en el transcurso del año 2009, jubilen por estado de salud no recuperable. Nosotros como departamento tenemos a un funcionario para aprovechar estos recursos e incorporarlo a esta indemnización, ya que todo lo que tiene que ver con indemnización tiene que ser gestionado a través del Municipio con fondos de subvención, así que aquí tenemos una alternativa para poder tener recursos de otras instancias y cancelar la indemnización en forma oportuna.

Y la última iniciativa, es la compra de cuatro buses, que serían para el sector costa y el sector cordillera. Aproximadamente estos buses, por las cotizaciones que hemos realizado, tenemos un aporte de 190 millones de pesos”.

ALCALDE BERTIN: "Un paréntesis. Todo esto apunta sin lugar a dudas a mejorar la calidad de la educación. El último punto es una necesidad urgente que tenemos en la ciudad. Hemos visto como hemos perdido aproximadamente cinco mil alumnos del sistema, y esto pasa porque cada vez los centros educacionales se van poniendo más distantes, hemos cerrado algunas escuelas, entonces para atraer a los niños es necesario tener los medios de acceso adecuados, hoy los niños se transportan por los sistemas regulares con toda la congestión y dificultades que existe. Tenemos la experiencia reciente de la licitación que se hizo el año pasado con el tema rural. Hoy tenemos la oportunidad de invertir, y queremos que esto sea una política permanente, cuatro buses solucionan en parte el problema, pero tenemos que hacer esta inversión por cuatro años, y sugiero invertir cada año para incluso abordar el área urbana, y así proporcionar mejor llegada de los alumnos al sistema educacional, apunta a una medida a largo plazo".

CONCEJAL CARRILLO: "Creo que es una medida interesante, más de alguna oportunidad cuando discutimos los presupuestos se vio esta posibilidad y me alegro que hoy existe la voluntad política para hacerlo. De hecho con 4 buses no solucionamos el problema en el sector rural, y surgen muchas especulaciones cuando se hacen estos nuevos proyectos. La pregunta señor Alcalde, es si aquellos sectores que no logren ser cubiertos con esta movilización, ¿se va a licitar igual?"

ALCALDE BERTIN: "Por supuesto, estamos claros en eso".

CONCEJALA UBILLA: "Esto también nos puede servir como de gancho en comparación con los sistemas de colegios particulares subvencionados que proporcionan buses, uniformes, etc., y sería interesante relacionar esto con el punto b) de estudios y asesorías en relación a la política comunicacional, porque efectivamente yo creo que el sector particular subvencionado le ha ganado mucho terreno al sector municipal y deberíamos recurrir a ese tipo de acciones como ser el transporte, los uniformes, la implementación deportiva, etc.; estoy de acuerdo perfectamente con eso.

Ahora, ¿aquí está considerado también los costos de mantención, funcionamiento y personal respecto de estos cuatro buses?”

ALCALDE BERTIN: "Tenemos los fondos disponibles para eso, con fondos D.A.E.M. Y por supuesto que en realidad es competir con el otro sistema, pero sanamente, y necesitamos que la gente vuelva a confiar en nuestros establecimientos, y por supuesto que si estamos confeccionando un equipo técnico competente, vamos a exigir resultados de aquí a fin de año”.

En seguida, el señor Alcalde somete a la consideración del Concejo la moción de aprobar las iniciativas propuestas por el D.A.E.M. en su ordinario N°109 de fecha 06 de febrero de 2009, para ser presentadas al MINEDUC, en el Marco del Instructivo Operativo de Fondo de Apoyo al Mejoramiento de la Gestión Municipal en Educación año 2009. Ellas son las siguientes :

Financiamiento en PESOS (\$)				
Nombre de la Iniciativa	Aporte Solicitado al Fondo	Otros Aportes	Total	Identificar otros Aportes
1. Implementación de Software para la Gestión de Documentación en RR.HH.	3.157.819	—	3.157.819	—
2. Fortaleciendo la gestión en escuelas y liceos municipales, a través de la articulación con medios de comunicación radiales y escritos.	10.000.000	—	10.000.000	—
3. Elaboración y puesta en marcha de Reglamento de Higiene; y capacitación Equipo DAEM y de las U.E.	12.000.000	—	12.000.000	—
4. Centro de Recursos Multimédios para las Redes Pedagógicas Locales	20.000.000	—	20.000.000	—
5. Indemnización de personal docente por salud irrecuperable	6.950.042	—	6.950.042	—
6. Adquisición de 4 buses para traslado de alumnos sectores rurales.	190.000.000	—	190.000.000	—
TOTAL (\$)	242.107.861		242.107.861	

Se aprueba la moción por la unanimidad de los señores Concejales asistentes.

ACUERDO N°111.-

7º) El señor Alcalde pasa al punto 7º de la Tabla. ORD.N°01 COM. TEC. – SECPLAN. MAT.: Solicitud de acuerdo del Concejo para adjudicación propuesta pública N°02/2009 “Concesión espacios frontis Edificio Consistorial para venta exclusiva de Seguros Obligatorios para Permisos de Circulación 2009”. Se integra a la mesa la señora Angela Villarroel, Directora de SECPLAN.

SEÑORA VILLARROEL: “Buenas tardes. Como bien dice el señor Alcalde, la SECPLAN tuvo la encomienda de licitar el frontis del Edificio Consistorial, porque todos los años eso se licita para vender seguros obligatorios para permisos de circulación”.

La señora Villarroel da lectura al «ORD.N°01 SECPLAN. ANT.: PROPUESTA PUBLICA N°02/2009 “CONCESION ESPACIOS FRONTIS EDCIFICIO CONSISTORIAL PARA VENTA EXCLUSIVA DE SEGUROS OBLIGATORIOS PERMISOS DE CIRCULACION 2009”. MAT.: INFORMA SOBRE OFERTAS Y PROPONE ADJUDICACION. OSORNO, 02 de Febrero de 2009. DE: COMISION TECNICA, A: SR. ALCALDE DE OSORNO.

Con relación a la apertura de la propuesta del antecedente, efectuada el día 29 de enero del 2009 en dependencias de esta SECPLAN y en atención al punto 8.1 de las bases administrativas generales, se informa a usted lo siguiente :

1.- Siendo las 12.00 hrs. se da inicio al acta de apertura, en presencia de los siguientes funcionarios :

DOMINGO ORTEGA ROJAS, DIRECTOR DE TRANSITO.
VICTOR PAPE, PROFESIONAL SECPLAN.
YAMIL UARAC ROJAS, SECRETARIO MUNICIPAL.

2.- Se presentaron los siguientes proponentes, que se detallan a continuación:

2.1.- COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES, PENTA SECURITY :

Cumple con todos los antecedentes.

Oferta lugar A : \$ 4.401.200.- (IVA incluido)
Oferta lugar B : \$ 6.601.800.- (IVA incluido)

2.2.- B Y F CORREDORES DE SEGUROS LTDA.

Cumple con todos los antecedentes :

Oferta lugar A : \$ 3.800.000.- (IVA incluido)

Oferta lugar B : \$ 5.800.000.- (IVA incluido)

3.- Resumen de Ofertas :

ESPACIO	PROPONENTES	
	Cía. Seguros Generales Penta Security	B y F Corredores de Seguros Ltda.
A	\$ 4.401.200.-	\$ 3.800.000.-
B	\$ 6.601.800.-	\$ 5.800.000.-
Ofertas Totales Espacios A y B	\$ 11.003.000.-	\$ 9.600.000.-

4.- Finalmente, esta Comisión Técnica sugiere al señor Alcalde adjudicar la propuesta a la Compañía de Seguros Generales Penta Security, por ambos sectores por un monto de \$ 11.000.000.-

Lo que se informa para su conocimiento y fines pertinentes, DOMINGO ORTEGA, DIRECTOR DE TRANSITO; VICTOR PAPE SOTOMAYOR, PROFESIONAL SECPLAN; PATRICIO FERRADA MOLINET, JEFE URBANISMO».

En seguida, el señor Alcalde somete a la consideración del Concejo la moción de adjudicar la propuesta pública N°02/2009 “Concesión Espacios Frontis Edificio Consistorial para venta exclusiva de seguros obligatorios para Permisos de Circulación 2009” a la empresa Compañía de Seguros Generales Penta Security por un monto de \$ 11.003.000.- (once millones tres mil pesos), conforme a lo presentado en el ordinario N°01 de SECPLAN de fecha 02 de febrero de 2009.

Se aprueba la moción por la unanimidad de los señores Concejales asistentes.

ACUERDO N°112.-

8º) El señor Alcalde pasa al punto 8º de la Tabla. Exposición sobre desempeño de empresas concesionarias en mantención de áreas verdes, a cargo de la señora Carmen Gloria

Uribe, Directora de Aseo y Ornato. Se integra a la mesa la señora Uribe Mutizábal.



Aquí vemos que la comuna se dividió en tres grandes sectores, costa, cordillera y fluvial.



El sector cordillera a cargo de la empresa de Gustavo Lobos, con una superficie en concesión de 134.251 metros lineales, y 52,25 há de áreas verdes. Este sector ha sufrido aumento de loteos habitacionales en el transcurso del período de la licitación que fue del 2005 a abril del 2008. Incluso los dos nuevos loteos



MANTENIMIENTO AREAS VERDES

PLAZA DE ARMAS

AV. RENE SORIANO

PLAZA SUZA

AV. MACKENNA - ECUADOR

PISO NIVEL FINAL AV. MACKENNA

AV. PORTALES

OTROS TRABAJOS DESARROLLADOS:
AEROSOLIZACION DE INSECTICIDAS EN LAS AREAS VERDES

CORTE DE PASTO EN SITIOS ERIZOS PARTICULARES, JARDINES INFANTILES,
AEROSOLIZACION DE INSECTICIDAS EN LAS AREAS VERDES

RECUPERACION ESPACIOS PUBLICOS

ERRADICACION MICROBASURALES

AV. MACKENNA
BUENOS AIRES - ECUADOR

ZENTENO - AV. M. RODRIGUEZ

MACKENNA-COLON

AV. CESAR ERCILLA - CERVANTES

ISLA TENGLÓ- ISLA GUAITECA

A TRAVES DE PLANTACIONES DE ESPECIES PERENNES CON EL OBJETO DE EVITAR QUE DICHO ESPACIO SEAN UTILIZADOS COMO FOCOS DE INSALUBRIDAD

16

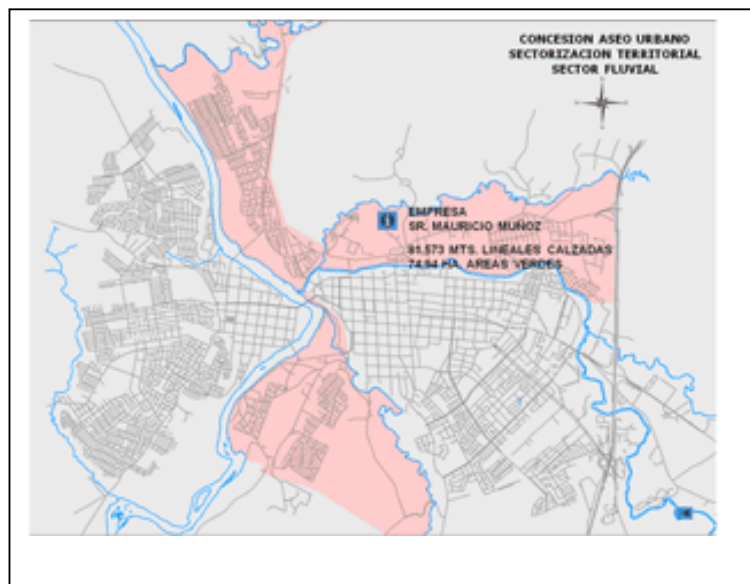
Estas son algunas áreas verdes dañadas en las cuales se ha trabajado con estacas del vivero municipal, es un trabajo a muy bajo costo desarrollado por funcionarios municipales.



Sobre esto, tengo que decir que esta exposición está abocada netamente a la mantención de áreas verdes. Aquí tenemos algunos sectores recuperados hoy día”.

ALCALDE BERTIN: "¿Cuánto nos cuesta esta concesión?"

SEÑORA URIBE: "Cuatrocientos cincuenta millones de pesos al señor Lobos anualmente”.



La concesión del señor Mauricio Muñoz tiene un valor de cien millones y fracción.

EMPRESA CONTRATISTA SR. MAURICIO MUÑOZ	
	TRABAJADORES
BARRIDO CALLES	30
AREAS VERDES	19
Des peonetas c /camión recolector (59-81)	4
Cuadrilla personal Dpto. de Aseo	2
Tres peonetas c/ camión (2) contratista	6

También ha sufrido aumento de loteo, Jardín del Alto 4º Etapa y el Parque Francke.

MANTENIMIENTO CANALES Y LADERAS SECTOR FLUVIAL

LIPIEZA CANALES FRANCKE



RUTA PILAUCO



OTROS TRABAJOS DESARROLLADOS:

LIPIEZA SUMIDREOS-FOSAS Y CANALES

ATENCION EMERGENCIAS CLIMATICAS

CAIDAS DE ARBOLES - INUNDACIONES

Aquí tenemos algunas fotografías de mantenimiento en el sector fluvial.





SECTOR FLUVIAL ESTADO ACTUAL

Definido según límites geográficos naturales, rívera del río Damas, Estero de Ovejera y rívera río Rahue, contempla los sectores de Ovejera Alto y Bajo, Francke, Población Kolbe Alto y Bajo, Villa Las Encinas de Pilauco, Población Los Nobros, incluye villas y demás poblaciones del sector



GUILLERMO FRANCKE - CHUQUICAMATA



COLBON (OVEJERIA ALTO) - AVENIDAS LOS BULTOS Y LOS DAMASCOS (FRANCKE)



COSTANERA FRANCKE



AV. HEROES DE LA CONCEPCION - AV. LOS DAMASCOS (FRANCKE)



PLAZAS DIFERENTES POBLACIONES SECTOR FRANCKE

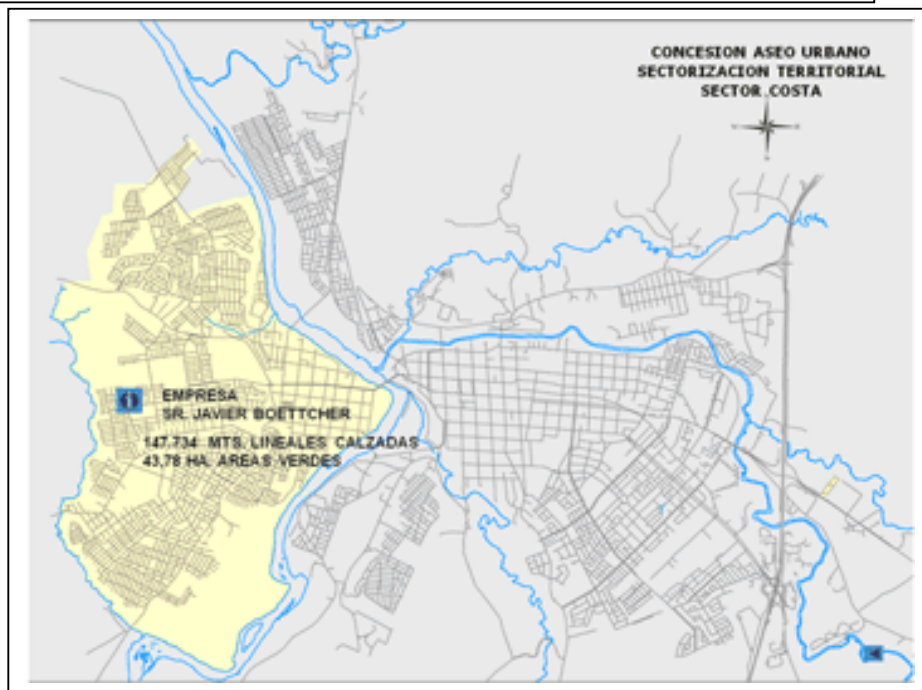


PLAZAS DIFERENTES POBLACIONES SECTOR FRANCKE





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

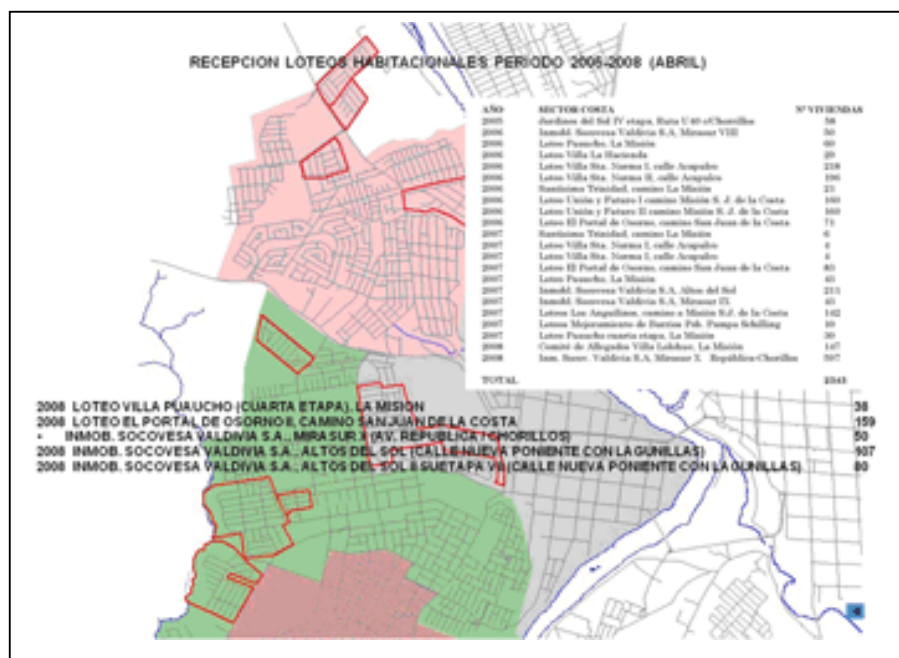




ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

EMPRESA CONTRATISTA SR. JAVIER BOETTCHER

BARRIDO CALLES	TRABAJADORES 47
AREAS VERDES	12 (enero - julio) 18 (agosto - dic.)
Dos peonetas c /camión recolector (31-57-58)	6
Tres peonetas c /camión plano (61)	3
Cuadrilla personal Dpto. de Aseo	3
Ornamentación áreas verdes	6 (agosto- dic.)
TOTAL	71 TRABAJADORES (E-J) 77 TRABAJADORES (A-D)



También es uno de los sectores que ha sufrido mayor recepción de nuevos loteos, con alrededor de 2.777 viviendas nuevas. Ese valor que aparece ahí no está actualizado.



Aquí tenemos algunas fotos de mantenimiento de áreas verdes en el sector.



Acá se ha trabajado principalmente con una especie que se llama ñiocha, que nos ha dado ciertos resultados en la recuperación de espacios deteriorados por los microbasurales.





EVALUACION

NOTIFICACIONES Y APLICACIÓN DE MULTAS

- DE LO OBSERVADO EN LA ACTUALIDAD EL MAYOR PROBLEMA OBEDECE A LA FALTA DE RIEGO DE LAS AREAS VERDES, YA QUE EL MANTENIMIENTO EXIGIDO POR CONCESION (SOLO CORTE DE PASTO) SE HA REALIZADO EFECTIVAMENTE POR LAS EMPRESAS.
- SIN EMBARGO, EN TEMATICAS DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES SE HAN REALIZADO UNA SERIE DE NOTIFICACIONES A LOS TRES CONCESIONARIOS CON RESULTADO DE UNA MULTA EN PROCESO A LA EMPRESA DEL SR. GUSTAVO LOBOS POR CONCEPTO DE 15 UF.
- AL RESPECTO, LA INSPECCION TECNICA DEL SERVICIO A CARGO DEL JEFE DEPARTAMENTO DE ORNATO, SEGUIRA EFECTUANDO FISCALIZACIONES PERMANENTES AL TENOR DE NOTIFICAR LAS DEFICIENCIAS Y CURSAR LAS MULTAS POR INCUMPLIMIENTO DE PLAZOS Y OFERTA DE LAS EMPRESAS.

NECESIDADES

LO ANTERIOR, OBEDECE AL SELLO DE GESTION QUE HA INSTRUIDO LA NUEVA ADMINISTRACION EDILICIA, PRIORIZANDO DENTRO DE LAS AREAS DE INVERSION LA CONFECCION DE PRESUPUESTO EN EL MEJORAMIENTO DE LAS AREAS VERDES Y ESPACIOS PUBLICOS DE ESPARCIMIENTO.

1.- COBERTURA DE LOS NUEVOS LOTEOS HABITACIONALES DESDE AÑO 2005 A 2008 (ABRIL):

A.- METROS LINEALES DE CALZADAS:

SECTOR CORDILLERA	2.372
SECTOR FLUVIAL	1.062
SECTOR COSTA	10.839

B.- METROS CUADRADOS DE AREAS VERDES

SECTOR CORDILLERA	14.560
SECTOR FLUVIAL	420.000
SECTOR COSTA	18.970

2.- RECURSO HUMANO

A.- TRABAJADORES CONCESION ASEO URBANO (17)

B.- CONTRATACION DE UN FUNCIONARIO PARA ELABORAR CATASTRO ARBORIZACION Y RECUPERACION BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO (VEREDA- SOLERA).

Bueno, esto no está dentro de la concesión, pero hoy día los Bienes Nacionales de Uso Público se encuentran deteriorados, todo el espacio entre veredas y soleras, y la idea es poder recuperarla.

C.- CONTRATACION DE UN PAISAJISTA PARA ELABORAR DISEÑOS PLAZAS Y REMODELACION DE LAS AREAS VERDES EXISTENTES

Me faltó el punto d), que es la contratación de un administrador del Sistema de Información Geográfica.

3.- PROYECTOS DE REGADIO AUTOMATICO EN AVENIDAS Y PLAZAS EMBLEMATICAS

4.- CAMION ALJIBE PARA RIEGO DE ÁREA VERDE.

5.- AUMENTAR DOTACION PERSONAL DEL DEPARTAMENTO DE ORNATO (A LA FECHA SE TRABAJA CON 3 FUNCIONARIOS) PARA CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO URBANO.

ALTERNATIVAS MEJORAMIENTO ASEO URBANO

- 1.- AUMENTO CONTRATO EMPRESAS CONTRATISTAS.
- 2.- LICITAR MANTENIMIENTO A EMPRESAS EXTERNAS.
- 3.- ADMINISTRACION DIRECTA POR EL MUNICIPIO.

PROPUESTAS MEJORAMIENTO AREAS VERDES

1.- INCLUIR EN LA CONCESION INTEGRAL ASEO URBANO LA CONSTRUCCION EN METROS CUADRADOS MENSUALES DE AREAS VERDES, HOY SOLO SE LICITA EL MANTENIMIENTO (CORTE PASTO).

Lo que tenemos hoy día es sólo corte de pasto, hoy no se construye ningún área verde.

2.- LICITAR LA CONCESION DE PARQUES (5) Y CAMPINGS (2) INDEPENDIENTE DE LAS AREAS VERDES Y BARRIDO DE CALLES.

Que se incluya los camping y los dos parques.

DIAGNOSTICO

DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL TRANCURSO DEL PERIODO DE LA CONCESION (AÑO 2005 A LA FECHA) PODEMOS CONCLUIR QUE PARA MEJORAR LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS SE DEBEN REALIZAR LAS SIGUIENTES MODIFICACIONES:

1.- CONCESIONAR EN FORMA SEPARADA EL SERVICIO DE PROVISION DE PERSONAL PEONETA PARA LA FLOTA VEHICULAR DEL MUNICIPIO.

Como este es un sistema integral, yo expongo hoy día el punto número uno, porque los contratistas hoy día tienen a su cargo el personal de barrido, área verde y el personal peoneta que van en los camiones recolectores. Y hoy día el tema de tener en esa concesión integral a los peonetas de los camiones, nos ha complicado de alguna manera el mantenimiento, porque todos los turnos que se tienen que hacer posterior a la jornada ordinaria de los camiones recolectores, son abordados por la gente de barrido, área verde de la misma empresa.

2.- CONSIDERAR LOS REEMPLAZOS DE LOS PEONETAS POR FERIADO LEGAL, LICENCIAS MEDICAS, TURNOS (FUERA JORNADA ORDINARIA, FINES DE SEMANA, FESTIVOS)

Hoy día no existe reemplazo de personal.

3.- INCLUIR AUMENTO DE CAPACIDAD DE CARGA DE LOS CAMIONES DE LAS EMPRESAS CONTRATISTAS (SOBRE 10.000 KILOS), ACTUALMENTE LOS CAMIONES DISPONIBLES NO SUPERAN UNA CAPACIDAD DE 5.000 KILOS.

Hoy día tienen camiones bastante chicos, y la necesidad es mucho mayor.

4.- CONCESIONAR TERRITORIALMENTE LA RECEPCION DE LOS NUEVOS LOTEOS HABITACIONALES (MTS. LINEALES CALZADAS Y M² AREA VERDE)



COSTO DEL SERVICIO CONCESIONADO

	Barrio en Mts. Lineal			Porcentaje Aumento
	Licitación 2005	Crecimiento	Actual	
cordillera	134.261	2.372	136.623	1,77
costa	147.734	10.839	158.573	7,34
fluvial	81.672	1.062	82.635	1,30
	363.555			

	Áreas Verdes en Mts.2			Porcentaje Aumento
	Licitación 2005	Crecimiento	Actual	
cordillera	522.574	14.560	537.134	2,79
costa	437.830	18.970	456.800	4,33
fluvial	749.396	1.375	749.396	0,00
	1.709.800			

Sector	montos	Diferencia		Monto aumento anual	aumento mensual	N° trabajadores
		Licitación Anterior	Actual			
Cordillera	321.372.016	8.111.612,07		467.214.402	575.955	5
Costa	174.116.744	18.249.721,67		266.990.785	1.520.810	8
Fluvial	145.635.846	2.798.621,67		210.759.834	225.716	1
	montos					
Cordillera	137.730.854	3.837.469		141.568.333	319.789	2
Costa	74.622.319	3.233.185		77.855.504	269.432	1
Fluvial	62.415.366	0		62.415.366	0	
		36.140.609				17

459.102.880
248.741.063
208.051.212

VALORES PROMEDIO MENSUAL POR SECTOR

CORDILLERA	\$ 38.258.513
COSTA	\$20.728.422
FLUVIAL	\$17.331.601

CONCEJALA UBILLA: "Estimo Alcalde, que el tema de las áreas verdes y del aseo en general, creo que ameritaría un Concejo especial, porque es un asunto absolutamente integral. De ciudad parque tenemos muy poco, porque estas áreas verdes para mí son ínfimas, el nivel tanto de aseo como de ornato es horrible. Pero creo que debemos ver el servicio que estamos comprando, y referido principalmente a que estamos contratando mano de obra, una mano de obra donde la licitación está de veinte años atrás y la exigencia del personal es gente que trabaja con el sueldo mínimo, y donde a su vez la Municipalidad es cómplice de infringir las normas laborales, en el sentido que los contratistas están traspasándose al personal, con eso se pierden indemnizaciones, vacaciones, y una serie de materias, porque nosotros hemos priorizado la cantidad de personal, no la calidad del servicio que estamos comprando. Creo que también la Municipalidad debiera ser un ejemplo, y ser dentro de la comuna el mejor empleador, a nivel de educación, salud y municipal. Debíamos tener un liderazgo en lo que significa la responsabilidad empresarial, y en eso también estamos fallando, y los servicios

contratados como área verde y aseo, es algo donde podemos ser líderes. Mi moción es ver el tema en forma integral, porque nosotros estamos comprando un servicio por el cual estamos pagando poco, independiente que tenemos que fiscalizar los contratos, pero debemos hacer un análisis y autocrítica en ese sentido”.

CONCEJAL CASANOVA: "Es un tema que me ha preocupado de sobremanera desde que asumí el cargo, porque Osorno tenía el slogan de ser la ciudad más limpia de Chile, y que lo hemos ido perdiendo gradualmente por distintas razones. Comentaba antes de iniciar el Concejo, que a veces no es bueno mirar al pasado, soy un convencido de eso, y la situación de hoy día, creo que Osorno puede catalogarse hoy día como una de las ciudades parecidas a un puerto, porque está sucia, simplemente hay que pararse en la Plazuela Yungay frente al Jumbo para darse cuenta de ello. Sin ir más lejos, la calle Ramírez en la tarde está intratable. Y esa es la razón que yo solicité esta información, porque globalmente estamos gastando 1,3 millones de dólares, y los resultados son paupérrimos. Creo que acá a uno le entra la inquietud, porque uno suma la cantidad de trabajadores que aparecen en los distintos sectores, y como que a uno le da la impresión en algún minuto que estos trabajadores simplemente estuvieran presentes en el papel, pero no estuvieran ejecutando la labor, porque no cuadra. Y en el pasado, yo dije que esto era una propuesta muy equivocada que presentó un departamento, para disminuir la sectorización de la ciudad para la concesión del aseo, incluso tuvimos una discusión un poco álgida con algunos de los expositores que defendían esta brillante idea, porque era absolutamente ilógico que una ciudad dividida en cinco sectores, nos digan que eso va a dar mejores resultados. Ese fue un error, y de los errores hay que aprender, eso fue un mal diseño, una mala propuesta al Concejo, y estamos teniendo una ciudad absolutamente sucia. Entonces, a mí me gustaría que coincidiendo con la Concejala Ubilla, creo que es un tema de profundo análisis, porque hay que considerar todo el servicio. Acá hay organismos de control que a mi juicio han fallado, aquí no se ha supervisado como corresponde, no puedo ser tajante, pero me da la impresión que tenemos trabajadores de papel, porque tengo mis serias dudas por el trabajo que uno ve en la calle. Este tema hay que mejorarlo, pero queda también la tranquilidad que esta licitación queda un año, y podemos cambiarlo a fin de año. Y si ahora hay empresas que no están cumpliendo el trabajo, deben ser sancionados como corresponde”.

CONCEJAL CARRILLO: "Yo creo que esta es una situación que uno ve permanentemente. Uno recorre las calles de Osorno con mucha frecuencia, y como dice mi colega, no ve uno la gente en pleno trabajo. Ahora, comparto que debemos ver el tema en un Concejo especial, porque hay que hablar el tema del barrido de las calles, antes se veía a la gente barriendo las calles y eso hoy día no se ve. Así que es un tema preocupante, en un momento no se nos creyó cuando lo dijimos con el colega Casanova, y hoy el tiempo nos da la razón, uno a una reunión en los barrios y el tema de la basura es lo primero que reclaman".

CONCEJAL MELLA: "La verdad es que hay varias inquietudes, y que bueno que nuevamente refloten estas inquietudes. Algún tiempo atrás, al término de la administración anterior, yo planteé una inquietud en el sentido que veía que nosotros como Municipalidad tenemos una cierta insuficiencia respecto del parque automotriz destinado a las labores de aseo y ornato, lo que se veía agravado, porque nosotros le entregamos un servicio a entidades particulares como los supermercados y les retiramos los residuos que generan, y que no es una carga menor. Entonces, yo sugerí que el Municipio estudiara la posibilidad de notificar a los administradores de esos supermercados, porque lo conveniente era cesar la prestación del servicio para que esos camiones quedaran disponibles, porque uno a veces incluso en algunas calles céntricas y con mayor razón en sectores más periféricos, se van configurando nuevos microbasurales, porque a veces los camiones no pasan con la frecuencia que deberían pasar.

Qué es lo que pienso yo. Tenemos la posibilidad de cierta de ir perfeccionando las bases de postulación. Primitivamente en las bases de postulación se exigía al contratista, porque yo concuerdo plenamente con la indicación que hace la colega Cecilia Ubilla, que nosotros tenemos que también sentirnos responsables de la suerte de estos trabajadores que trabajan para esos contratistas. Y efectuar un riguroso control a través, no sólo la parte del desempeño cabal que tienen que realizar estos contratistas a través de la Dirección de Aseo y Ornato, pero también una supervisión rigurosa a nivel de la Dirección de Control para supervisar el cumplimiento de todas las obligaciones contractuales, porque no siempre dan prueba de la blancura los contratistas en esta materia. Entonces, hay que estar encima de ellos. Gracias a este perfeccionamiento, antes se exigía que para obtener la liquidación de parte del Municipio, para que pudieran cancelar el pago de los servicios, solamente se exigía

demostrar que estaban declaradas las imposiciones. Pero muchas veces los contratistas declaraban las imposiciones, pero no las pagaban, y los familiares de los trabajadores cuando tenían que recurrir a una prestación médica no podían acceder porque no tenían al día sus cotizaciones. Entonces, se logró perfeccionar en el sentido de que solamente procedía la liquidación en la medida que ellos podían acreditar entre otras cosas, el pago efectivo de aquellas imposiciones, y todos los descuentos que correspondían. Entonces, tenemos esa posibilidad a través de las bases.

Lo otro es que cuando se deja al libre arbitrio el monto de las ofertas, todo el mundo se tira al piso, así que no tenemos que sentirnos cómplices de un trabajo que es bastante mortificado tanto en invierno como en verano. Entonces, tenemos que establecer un bono de movilización para los trabajadores, y al menos dos gratificaciones al año para solventar los gastos escolares fundamentalmente.

Y lo otro que encuentro que es un absurdo, y me asumo a los demás colegas, que es un contrasentido que frente a una ciudad que crece, se les haya ocurrido a algunos cebreros grises de reducir el número de contratistas”.

CONCEJAL FROHLICH: "En vez de pensar en primera instancia en las bases de postulación, me gustaría recomendar que la postulación en vez de ser por áreas sea por funciones, de tal manera que uno mida las funciones que cumplen en vez de los terrenos. La limpieza, el barrido, el corte de pasto, etc.; creo que la orientación nuestra debe ser de licitar funciones en cuanto a la mantención del aseo de la ciudad”.

CONCEJALA UBILLA: "Creo que aquí hay algunas decisiones políticas que hay que tomar, en el sentido de qué vamos a priorizar. Por ejemplo, este es un año de crisis donde es importante tener en cuenta el tema de empleo, o el servicio que queremos. Son decisiones que creo que deberíamos abordar en forma conjunta, y reitero que debemos ver qué servicio estamos comprando. Tenemos que ver qué nivel de eficiencia del servicio estamos logrando, independiente del número de trabajadores que veamos trabajando. La Plaza de Armas que estamos viendo, tengo entendido que ahí en un momento dado se contrató el sistema de riego automático, que nunca funcionó. Tenemos que ver qué es lo que estamos pagando. Tal vez un

trabajador que se le pague trescientos mil pesos va a cumplir mucho más que uno que se le pague el sueldo mínimo. Pero esas son decisiones que se tienen que abordar junto con el tema del aseo y el ornato. Tenemos el tema de los rayados y los grafitis. Creo que igual deberíamos tener brigadas para mantener limpios los espacios públicos y murales libres de rayados. Creo que es un tema que ameritaría que todos los Concejales, el Municipio, incluso la comunidad aportara para solucionarlo”.

ALCALDE BERTIN: "Creo que todos han acertado en el mismo sentido, es algo que a todos nos preocupa, gracias por los consejos que me han dado, se tomarán en cuenta y creo que los vamos a implementar en su mayoría.


Pero yo quiero agregar algo, que a dos meses de haber asumido la alcaldía, uno de los grandes dolores de cabeza que he tenido ha sido precisamente el aseo, ornato y retiro de basura de la ciudad. No pensé que era tan grande el problema. Estos ochocientos millones que estamos pagando por las concesiones de aseo, más el vertedero, pasamos los mil millones de pesos. Y me atrevo a decir que es el peor servicio que existe. Realmente cuando yo asumí era catastrófico. Hoy día pasé por la avenida Zenteno, y lo que se ve en los bandejes son matas de murras, no flores, eso nunca se había visto. El pasto está corto porque no hay pasto. Es vergonzoso. Hicimos una campaña fuerte, y yo pedí que se cursaran las infracciones necesarias, y fue complicado lograr eso. No se sabían los procedimientos, había total desconocimiento, es increíble que funcionarios que están aquí tantos años trabajando no sepan los procedimientos. Es una cosa increíble. Eso ameritó que tomáramos medidas, hemos aplicado medidas disciplinarias. Hoy día en la mañana uno de los inspectores me informó que había cursado cerca de 16 multas. Yo he estado requiriendo información sobre esto todos los días. Hemos mejorado, por lo menos veo que la Plaza está barrida. El caso de Ramírez nos preocupa. Estamos viendo si seguimos o no con algunos contratos, porque aquí tenemos que respetar los derechos de los usuarios, porque el servicio se paga y ha sido pésimo. Sin embargo, también sabemos que en diciembre caducan todas estas concesiones, por ello, tengan plena seguridad que no va a ser este el sistema de las próximas concesiones, se va a diluir, de hecho ya sea por área, funciones, etc.; para tener un control más específico del lugar que se está concesionando. Vamos a propiciar que haya otras personas trabajando en estas labores, de tal forma que podamos incorporar a otros empresarios que estén

interesados en cumplir el trabajo como corresponde. Y comparto plenamente lo que ustedes señalan, me hubiese gustado que la exposición hoy día fuese más sincera en ese sentido, pero con estas fotos pareciera que todo está bien, y yo por ejemplo, he visto las áreas verdes que están nefastas. Entonces, tendremos que invertir el otro año en camiones aljibes, porque esta ciudad tiene que empezar a regar sus áreas verdes, y si hacemos un regadío a contar de noviembre y diciembre, se va a mantener verde constantemente el pasto. Ahora no sacamos nada, porque si lo hiciéramos tendríamos que regar millones de litros, y eso no va a ocurrir. Así que vamos a aplicar una política de ver qué nos interesa, qué queremos hacer, privilegiando sin lugar a dudas el contrato de trabajo, personas que se comprometan realmente con el servicio”.

9º) El señor Alcalde pasa al punto 9º de la Tabla.

Asuntos Varios.

1.- «ORD.Nº37 DESARROLLO RURAL. ANT.: Acuerdo de Concejo Nº46. MAT.: Informa sobre napas sector rural costa.


Dirección de Desarrollo Comunitario
Departamento de Desarrollo Rural

ORD : Nº 37
ANT : Acuerdo Concejo Nº 46
MAT : Informa sobre napas sector rural
costa

OSORNO, 09 Febrero 2009

DE: MARÍA EUGENIA WULF T.; JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO RURAL.
A: Sr. JAIMÉ BERTIN VALENZUELA, ALCALDE DE OSORNO

En respuesta a lo solicitado por el Sr. Concejal Alfredo Frölich en cuanto a "oficiar a SERNAGEOMIN pidiendo un informe sobre el estado de las napas freáticas del sector rural costa para prever la construcción de futuras pozos profundos" se viene en señalar lo siguiente:

INFORME SOBRE AGUA RURAL PARA H. CONCEJO

El presente informe complementa el ordinario Nº 35 entregado con fecha 08 de Enero del año en curso que respondía consulta del Sr. Eusebio Carrillo (copias a Sr. Alcalde, Sr. Directora des. Comunitario y Secretaria Concejo) en donde se expresaba que la contaminación de los 3 pozos particulares analizados a su petición no son a causa de las empresas forestales sino de bacterias intestinales propias de los residentes del lugar y que no puede ser extrapolado a todo el sector costero comunal para mejor información se adjunta copia.

A mayor abundamiento según informe de SERNAGEOMIN "La calidad de las aguas subterráneas, de acuerdo con los valores obtenidos (anexo Nº 1) y la normativa chilena vigente (NCh409) es, en términos generales, apta para agua potable, excepto por el hierro, manganeso y amonio cuyos elevados contenidos más que ser nocivos afectan el sabor, olor y/o color". En ANEXO se presenta los resultados relevantes, especialmente sobre concentraciones de Fe, Mn y nitratos, para las áreas de Valdivia y Osorno



ANTECEDENTES GENERALES DE LA COMUNA DE OSORNO

La comuna de Osorno cuenta con 35 sectores rurales en donde viven casi 10.000 personas. Muchas familias aún se abastecen de agua de noria o pozos artesanales, vertiente o esteros con todo el problema sanitario que ello conlleva.

El municipio a través del Dpto. de Desarrollo Rural y con recursos propios a impulsado en aquellas localidades de menor densidad poblacional la construcción de pozos profundos cuyas aguas- aunque no cloradas- son de excelente calidad para mejorar la condición y calidad de vida de los vecinos. Tal es el caso actual de Rapadano, Cunquillar, Baquedano-Caipulli, Las Ruedas y otros.

En aquellos sectores con mayor densidad poblacional (por sobre 50 familias) se han postulado y construido pozos profundos de abastecimiento de agua potable y agua predial con fondos sectoriales lográndose entregar un adecuado servicio a alrededor de 4.500 personas (50% del total poblacional rural) todos los cuales tienen sus derechos de agua oportunamente solicitados y inscritos.

Los servicios de agua potable, construidos con aportes del Estado a través del Min. De Obras Públicas y el apoyo técnico de la D.O.H.(Dirección de Obras Hidráulicas) y de agua predial que han contado con recursos del Min de Agricultura a través de INDAP Regional son administrados por Comités conformados y dirigidos los propios usuarios.-

Cada Comité tiene una directiva(renovable cada 2 años) cuya misión es lograr autofinanciar el servicio, contratar personal para operar el sistema, adquirir productos, mantener una administración contable transparente y al día, además de estimular la participación y las relaciones comunitarias.- La Dirección de Obras Hidráulicas es el organismo encargado de fiscalizar y velar por el buen funcionamiento de cada uno de los comités de agua rural, a través de un programa de acción que se confecciona en cada región.

En la comuna de Osorno a la fecha y según el cuadro adjunto existen 11 servicios de abastecimiento de agua lo que satisface la demanda de un 34% de la población rural actual sin considerar a un número no determinado de pozos profundos de condominios, empresas y personas naturales que también se constituyen en fuentes importantes de agua para la población rural osornina.

SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y N° DE USUARIOS EN SECTORES RURALES, COMUNA OSORNO

LOCALIDADES	N° familias	CONTRIBUCIÓN	OBSERVACIONES
Las Lomas- Agua Buena	479	agua potable rural	
Pellico	118	agua potable rural	Se extendió hasta Buena Vista(17 familias más)
Pichil	94	agua potable rural	Incluye noria y pozo (se prevé ampliación para 2 Comités Hidráulicos sumando 100 familias más)
Cunquillar (*)	219	agua potable rural	Incluye pozo
Las Quemas Centro	115	agua potable rural	
Las Quemas Bajos	60	agua potable rural	
Baquedano	45	agua particular	Contratado con apoyo municipal
Baquedano-Caipulli	15	agua particular	Contratado con apoyo municipal
Las Ruedas	85	agua particular	Fondos de Min. Vivienda
Cunquillar	39	agua particular	Contratado con apoyo municipal
Pichil- Pellico- Malguelmo	790	agua predial (datos aprox.)	Fondos Min. De Agricultura



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

Total familias 1.514 (aprox. 4.500 personas)
(*) estimando 100 personas

Las personas con abastecimiento de agua potable (proyectos MOP) pueden hacer uso del subsidio al agua potable de hasta 50% valor consumo cosa que no sucede en proyectos particulares .-

Pese a este porcentaje de cobertura lo cierto es que aún falta mucho , pues existe alrededor de 4.500 personas que aún no cuentan con agua potabilizada, con todos los problemas de calidad de vida ,salubridad y bajas oportunidades de negocios y producciones que ello conlleva

Necesario es precisar que dentro de los próximos 2 años estará completamente operativo el abastecimiento de la localidad de Pichidamas con lo cual la población atendida subirá en algo mas de 450 personas (incluye personas pertenecientes a la comuna de Puyehue).

Muchos lugares debido a su alta dispersión poblacional, la carencia física de fuentes de agua superficiales o profundas o que cuando estas existen son de caudal insuficiente, no pueden postular a soluciones colectivas y sólo pueden hacerlo en forma individual a través de CONADI o INDAP preferentemente e incluso FOSIS cuando se trata de familias Pobre o Chile Solidario

Los restantes sectores conformados por grupos de familias pueden ser postulados por sus residentes al municipio el cual puede destinar recursos para ello.-

NECESIDAD DE AGUA PARA CONSUMO HUMANO :

LOCALIDADES CON NECESIDAD DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

LOCALIDADES	Nº potencial de familias que pueden efectivamente acceder a servicio de agua
Cocha Laga	22
Cupulile	69
Cupulile-Peloy	15
Chacón	20
Delfino	18
Fuente bajo	22
Fuente Alto	20
Hollín	18
Las Vegas	14
Luzón	18
Mariacoma	22
Pichidamas	16
Puñihue alto	47
Puñihue bajo	17
Peloy	16
Romero-San Francisco	8
Tecón alto	17
Troqueles	12
TOTAL DE FAMILIAS (*)	427



*aproximadamente 1.600 personas

A través de la Dirección de Asesoría y Ornato municipal se han hecho grandes esfuerzos para satisfacer la demanda creciente de agua. Cabe indicar que en su totalidad este recurso se entrega en forma gratuita a aproximadamente 180 familias a muchas de las cuales se les abastece 3 veces a la semana (caso Pucobhue alto con 14 familias)

Es pertinente indicar que el municipio ha efectuado ingentes esfuerzos por motivar la construcción de soluciones intermedias para grupos reducidos pero -como es el caso de Cuquimó- los vecinos no perseveran en su interés y no reúnen fondos como para validar su interés y su efectiva necesidad de agua -o- como es el caso de Ferialhue -en donde un alto porcentaje de vecinos no quieren cancelar consumo de agua y por ello no acompañan a sus dirigentes en estas demandas que sólo los afecta en período estival-

RESPUESTA A SOLICITUD DEL CONCEJAL FRÖHLICH

Contestando la consulta del Concejal Sr. Alfredo Fröhlich (" solicita se oficie a SERNAGEOMIN pidiendo un informe sobre el estado de las napas freáticas del sector rural costa para prever la construcción de futuros pozos profundos") es necesario señalar que existe información de SERNAGEOMIN ("*Levantamiento Hidrogeológico y Potencial de Aguas Subterráneas de la Depresión Central de la Región de Los Lagos* ***) para la región de Los Lagos y que hace referencia al sector precordillera de la costa de la comuna de Osorno; este informe valida y ratifica la factibilidad de soluciones individuales y/ o de grupos reducidos ya que las aguas están circunscritas a napas superficiales en lugares muy reducidos y que deben ser detectados en cada caso por lo que se hace necesario efectuar mediciones geofísicas con particulares toda vez que Sernageomin puede apoyar a petición del Gobierno Regional situación que se hizo el año pasado con el trabajo arriba consignado y con la construcción de pozos y (4 propuestos por Secplan para sector rural de la comuna de Osorno)

(**) FNDR X Región Levantamiento Hidrogeológico y potencial de aguas subterráneas del valle central de la Región de Los Lagos

Esta investigación ha permitido definir, caracterizar y evaluar los acuíferos existentes, efectuar recomendaciones sobre su utilización y protección, lo cual es relevante para el desarrollo urbano, industrial y territorial, actual y futuro de la Región. El resultado se publicará en el 1er. Trimestre del año 2008 de cuatro Mapas hidrogeológicos a escala 1:250.000 entre los 39 y 44°S de la Franja de la Depresión Intermedia de la X Región. Estos mapas incluirán la profundidad y altura, con respecto al nivel del mar, del agua subterránea, divisoria de agua subterránea y dirección del flujo.

RECOMENDACIONES:

Para evitar y/o disminuir la contaminación de acuíferos es necesario:

*establecer perímetros de protección para captaciones subterráneas de agua Potable o de consumo humano.

*recomendar una serie de condiciones orientadas a la disposición de actividades e instalaciones potencialmente contaminantes.

* Las recomendaciones de prohibición o restricción se circunscriben a los usos industriales o infraestructura sanitaria mayor en zonas con vulnerabilidades altas y muy altas, debido fundamentalmente, a que estas



actividades constituyen las mayores fuentes potenciales de contaminación para las aguas subterráneas.

Para efectuar estudios Hidrogeológicos estos deben tener los siguientes contenidos mínimos:

1. Área de Influencia del proyecto.
2. Catastro de Captaciones de agua subterránea, tanto las que utilizara el proyecto como las existentes en el área de influencia.
3. Estratigrafía de Sondajes propios o del entorno que las posean con descripción del tipo sedimento (o roca) y su distribución granulométrica.
4. Mapa Geológico a escala 1:10.000.
5. Perfiles Estratigráficos representativos.
6. Mapa Hidrogeológico. Definición de unidades acuíferas, acuitardos o acuífugos-acuíclados, y una breve descripción de las características del subsuelo en relación con la posibilidad de almacenar, transmitir y ceder agua.
7. Isoprofundidades..
8. Direcciones de Flujo estimadas del agua subterránea.
9. Zonas de Recarga y Descarga de aguas subterráneas ,sus características
10. Mapa de Vulnerabilidad a la Contaminación de los acuíferos del área de influencia del proyecto
11. Hidroquímica de aguas superficiales y subterráneas.
12. Impacto del Proyecto sobre la recarga y calidad de las aguas subterráneas.

En el caso de que el proyecto se emplace sobre unidades de rocas, se recomienda que el estudio incluya:

1. Catastro de Vertientes con mediciones del máximo y mínimo caudal del año.
2. Mapeo de Fracturas para identificación de algún grado de vulnerabilidad
3. Caracterización de la zona meteorizada usando criterios normalmente aplicados a depósitos no consolidados

El fuerte impulso gubernamental ,de cara al bicentenario ,que se está dando a la consecución de servicios como el agua potable, hacen florecer las posibilidades de instalación de pequeñas industrias familiares, incrementar las potencialidades turísticas y mejorar sustantivamente la producción hortochacarrera y frutícola de los campesinos y pequeños productores comunales sin olvidar- por cierto- tanto la calidad de vida y condición sanitaria de los residentes rurales como el aumento de la plusvalía de sus tierras.-

Por lo expuesto se puede aseverar que dada las particulares condiciones del sector costa comunal no es posible la construcción de pozos profundos sin mediciones geofísicas previas que pueden ser contratadas a particulares o solicitadas al Gobierno Regional si el H.Concejo así lo considera.-

También es recomendable aumentará la conciencia ambiental frente al desarrollo, al manejo y uso del recurso de aguas subterráneas especialmente en la valoración y control de uso de fertilizantes y pesticidas agrícolas y/o cualquier compuesto contaminante así como en la ubicación y manejo de vertederos de residuos sólidos,



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

Como colofón se estima recomendable y necesario contar con un programa de construcción de fuentes de agua de mediano y pequeño tamaño, planificado y consensado con las comunidades, con aportes de estas y que cuente con la voluntad política y los recursos presupuestarios municipales suficientes para una planificación de largo aliento.

ANEXO : INFORMACIÓN SERNAGEOMIN PARA OSORNO

HOJA OSORNO

La Hoja Osorno se ubica entre los paralelos 40°00' y 41°00'S y los meridianos 74°00' y 71°30' W (Fig. 6). El área abarca parte de las provincias de Osorno y Valdivia, así como de las comunas de Paillaco, Futrono, La Unión, Río Bueno, Osorno, Río Negro, Payehue y Puerto Octay. Los centros urbanos incluidos en esta hoja corresponden a las ciudades de Osorno (145.475 habitantes; INE, 2002), La Unión (39.447 habitantes; INE, 2002), Paillaco (19.237 habitantes; INE, 2002), Río Negro (14.732 habitantes; INE, 2002), Purrúnque (20.705 habitantes; INE, 2002), Puerto Octay (10.236 habitantes; INE, 2002) y Río Bueno (32.697 habitantes; INE, 2002).

En esta área, el tema geológico ambiental de mayor interés se relaciona con el abastecimiento y calidad de las aguas para consumo humano, animal e industrial.

El Banco de Datos SIGAM contiene 264 resultados de análisis químicos y análisis de parámetros físico químicos *in situ* de aguas en el área de Osorno.

El entorno geológico que sustenta la actividad urbana y rural en el área de Osorno está caracterizado por depósitos pleistocenos glaciofluviales y piroclásticoepiclasticos, que abarcan cerca de 80% del área. Los primeros corresponden a sedimentos asociados a las Glaciaciones Llanquihue y Santa María y están compuestos, principalmente, por gravas, con escasa matriz arenosa, interestratificados con arenas medias a gruesas. Los segundos se relacionan con los depósitos de la Secuencia piroclástica-epiclastica San Pablo, que yacen sobre depósitos glaciofluviales de la Glaciación Santa María y subyacen a depósitos asociados a la Glaciación Llanquihue. En el sector occidental se distinguen, además, depósitos morrénicos relacionados con dos ciclos glaciales anteriores, compuestos de bloques y gravas meteorizadas, en una matriz de arena fina, arcilla y limo, cubiertos por suelos residuales de hasta 3 m de espesor. En ese sector se exponen, también, rocas sedimentarias miocenas de la Formación Santo Domingo.

Los estudios hidrogeológicos indican que, en general, las aguas subterráneas son captadas a profundidades inferiores a 100 m, con caudales entre 5 y 47 l/s. El acuífero principal (A1), de alta producción, gran extensión y baja vulnerabilidad, corresponde a depósitos glaciofluviales de la Glaciación Santa María, confinados por depósitos piroclásticos-epiclasticos. En el sector noreste, la cubierta confinante del acuífero principal, fue erosionada, dejándolo libre y con una vulnerabilidad alta a media. En el sector suroeste, además del acuífero principal, cuyos niveles estáticos se encuentran entre 10 y 20 m de profundidad, existe un acuífero libre correspondiente a depósitos glaciofluviales de la última glaciación y fluviales, menos profundos, muy vulnerables a la contaminación y con niveles freáticos entre 1 y 5 m de profundidad. En el sector noreste, donde se encuentran los mayores problemas de abastecimiento de agua, existe un acuífero en roca fisurada C1 de la Formación Santo Domingo, donde el agua percola a través de fracturas y es captada por vertientes o norias, para el abastecimiento domiciliario.



Las principales potenciales fuentes de contaminación de los acuíferos se asocian a residuos líquidos derivados de procesos industriales, disposición de residuos sólidos y uso extensivo de fertilizantes de nitrógeno. El vertido de purines en aguas superficiales, la infiltración de líquidos derivados de depósitos de forraje (silos) y el uso de pesticidas de alta persistencia y toxicidad, pueden constituir fuentes locales de contaminación, particularmente en las cercanías de captaciones de aguas situadas en acuíferos libres con niveles estáticos poco profundos.

Los caudales máximos de pozos operativos se encuentran entre 0,1 y 34 l/s. Varios de estos pozos no alcanzan caudales óptimos, a causa de precipitaciones de hierro que obstruyen las ranuras del tubo filtro y a la captación solo parcial del acuífero causada por mal diseño del tubo ramurado. Los rangos generales de pH obtenidos en terreno varía entre 4,34 hasta 7,28, mientras la conductividad tiene valores entre 3 y 284 $\mu\text{S}/\text{cm}$, lo que indica una baja concentración de iones.

Las concentraciones de fósforo fluctúan entre 0 y 3,0 mg/l, con un valor promedio 0,43 mg/l. El mayor valor de fósforo se encuentra en el sector este de la ciudad Cruceiro. Esta alta concentración de 3,0 mg/l se debería a fuentes antrópicas, como fertilizantes, y/o un pozo vertedero en la cercanía. Estas causas influyen, también, en las altas concentraciones de amonio que varían hasta 1,0 mg/l. La concentración de oxígeno disuelto se ubica entre 0,85 y 17,09 mg/l.

El calcio, magnesio y estroncio poseen similares características y una buena correlación, especialmente entre el calcio y magnesio. La fuente de estos iones es la meteorización de minerales de rocas ígneas y metamórficas, silicatos de calcio y magnesio, en depósitos glaciofluviales, morrénicos y piroclásticos-epielásticos y/o un mayor contenido de ácido carbónico en el agua, que provocaría la disolución de alcalinos térreos como los bicarbonatos. La distribución espacial sugiere que sus concentraciones aumentan de este a oeste, ya que la dirección principal del flujo del agua subterránea que circula desde el este, hacia el oeste, permitiría la incorporación de aguas que han circulado en tales depósitos (Pérez *et al.*, 2003).

Los contenidos de cobre se encuentran por debajo de 0,267 mg/l. Los pozos alcanzan valores iguales o superiores a 0,01 mg/l, donde los valores más altos se distribuyen en las cercanías de rudes fluviales. Esta distribución podría deberse a causas naturales, probablemente por acumulación de sedimentos derivados de la erosión de rocas de la cordillera andina, que de manera natural poseen mayores concentraciones de cobre.

Las concentraciones de flúor varían entre <0,1 y 0,463 mg/l. Este aumento sugiere una fuente artificial, por ejemplo el uso de grandes cantidades de fertilizantes. Su proveniencia natural es de fluorita y apatita que son componentes accesorios de rocas ígneas. En apatita, el contenido de flúor se relaciona con el contenido de fósforo. Además, existen fuentes artificiales, como compuestos halógenos orgánicos, pesticidas y fertilizantes en que el flúor acompaña al fósforo.

La correlación entre el flúor y el fósforo en la totalidad de las muestras es



significativa. El factor que tiene mayor influencia en la solubilidad del flúor es la concentración de calcio, que lo precipita como fluorita (CaF_2). Pero en general los valores son bajos y cercanos a los valores promedios de la biosfera sin influencia humana.

Los pozos profundos contienen aguas con concentraciones bajas en cloruro, entre $<0,2$ y $12,7 \text{ mg/l}$. El rango del resto de los valores sugiere que el cloruro es un ión extremadamente escaso en las aguas estudiadas. Su fuente es, probablemente, la meteorización de minerales en los depósitos cuaternarios. La concentración mayor, podría ser artificial por la adición de hipoclorito de sodio.

El sulfato se presenta en concentraciones que fluctúan entre $<0,2$ y $9,35 \text{ mg/l}$. Los contenidos de SO_4^{2-} obtenidos en las aguas subterráneas proceden de fuentes naturales, donde el azufre se encontraría en los depósitos glacioluviales, como constituyente de la pirita y otros sulfuros, que por intemperismo en condiciones oxidantes se transforma en SO_4^{2-} . Los niveles más altos, probablemente, provienen de fuentes artificiales. En desechos orgánicos, por ejemplo, se forman sulfatos por la oxidación del ácido sulfhídrico proveniente de la descomposición de proteínas (Pérez *et al.*, 2003).

En varios sectores, los análisis de muestras de aguas superan los valores límites para algún parámetro de la NCh 409/1, la mayor parte excede los valores límites establecidos para el Mn y Fe y en menor cantidad para el nitrato. Los contenidos de manganeso fluctúan entre $<0,01$ y $0,556 \text{ mg/l}$, mientras los contenidos de hierro fluctúan entre $<0,01$ y $4,0 \text{ mg/l}$, por lo que en sectores supera el límite de $0,1$ para manganeso y $0,3$ para hierro establecido por la NCh 409/1.

El origen de los iones disueltos de hierro en el agua subterránea se debería al intemperismo de minerales (pirita, biotita, anfíbola, piroxeno y magnetita) presentes en el acuífero. Por otra parte, el Fe²⁺ se origina bajo condiciones reductoras y tiene una mayor solubilidad. En general, las concentraciones reconocidas no son nocivas para la salud humana, sólo afectan el sabor y color. Aunque, por otro lado, la precipitación de Fe³⁺ en las ranuras del pozo, puede disminuir el caudal del pozo y/o dañar la bomba (Pérez *et al.*, 2003). La fuente de manganeso se desconoce, pero se estima una procedencia de parte de minerales máficos meteorizados, cuyas condiciones para la disolución fueron favorecidas en ambientes reductores. Lo anterior se confirma con la buena correlación que existe entre el Mn y Mg. En presencia de O_2 , el Mn²⁺ forma óxidos insolubles que limitan el aprovechamiento del agua por precipitaciones negras y porque favorece el crecimiento de ciertas bacterias. A pesar de que la química del manganeso es similar a la del hierro, no existe una buena correlación entre ellos en el terreno (Pérez *et al.*, 2003).

Las concentraciones del nitrato varían entre $<0,4$ y $30,8 \text{ mg/l}$. Las mayores concentraciones no sobrepasan el límite de 10 mg/l establecido para el nitrógeno de nitrato (N-NO_3) por la NCh 409/1. Estos altos valores procederían de fuentes antrópicas, como fertilizantes, acumulaciones de estiércol y otros desechos orgánicos animales, que contaminarían las aguas subterráneas (Pérez *et al.*, 2003).

En el área de estudio que comprende la Hoja Osorno se identificó que en el sector noreste el agua subterránea presenta una excelente calidad, como lo demuestran los análisis químicos realizados. En esta área se recomienda implementar medidas de protección ante la contaminación y efectuar estudios con el fin de establecer límites y condiciones de extracción, debido a su alto potencial como futura reserva para extracción de agua potable.



MARÍA EUGENIA WULFF
Ingeniero Agrónomo
Jefe Departamento Desarrollo Rural

Osorno, 09 Febrero 2009.

CONCEJAL CARRILLO: "Respecto a este informe que es muy completo, quiero pedir un acuerdo para que el mismo departamento informara cuántos son los pozos profundos que se han construido en estos últimos tres años en el sector rural de la comuna".

CONCEJAL MUÑOZ: "Yo siento que esta información es bastante valiosa, primera vez que se ve información bastante detallada en relación al funcionamiento del sistema de abastecimiento de aguas rurales. Sin embargo, en relación al listado, aquí se identifica la situación de Puñadi, Pelleco, Mulpulmo, donde son 290 familias, y en que aún persiste un sistema de abastecimiento de agua, pero predial, de manera que creo que esto rompe absolutamente la norma en relación al consumo de agua potable. Es probable que existan los filtros. Pero creo que deberíamos buscar la forma que tengan un pozo de mejor otra calidad".

ALCALDE BERTIN: "Entiendo que el agua predial igualmente es apta para el consumo humano, porque son de pozos profundos y de buena calidad, y la única diferencia es un clorador que se agrega en el caso de los pozos para consumo humano, y eso se puede instalar a la salida de la llave".

CONCEJAL CARRILLO: "Y es más, aquí habla la jefe del Departamento, que según el informe de SERNAGEOMIN, supuestamente las napas del sector costa estarían aptas para el consumo humano. Y si esta información la manejan durante tanto tiempo, me gustaría saber cuáles son las propuestas de construcción de pozos profundos para el sector costa. Porque una de las interrogantes era si el agua estaba para el consumo humano".

CONCEJAL FROHLICH: "Creo que sería mucho más definido, porque resulta que habría que ver cuáles son las concentraciones que ameritan la posibilidad de adecuarse al sistema de agua potable rural para poder optar a ese sistema, porque puede que hayan 116 personas, pero demasiado dispersas para optar al sistema de inversión".

En seguida, el señor Alcalde somete a la consideración del Concejo la moción de solicitar al Departamento de Desarrollo Rural, un informe sobre la cantidad de proyectos pozos profundos que esa unidad ha realizado en los últimos tres años, distinguiendo entre pozos prediales y pozos para el consumo de la población. Y asimismo, los proyectos actuales para pozos profundos en el sector rural costa.

Se aprueba la moción por la unanimidad de los señores Concejales asistentes.

ACUERDO N°113.-

2.- «ORD.N°108 SECPLAN. ANT.: Acuerdo de Concejo de fecha 03 de Febrero de 2008. MAT.: Patio cubierto Escuela México Osorno. OSORNO, 06 de Enero de 2009. DE: SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION, A: SEÑOR ALCALDE DE OSORNO.

En relación al acuerdo del Honorable Concejo de fecha 3 de febrero de 2009, sobre el proyecto de "Construcción Patio Cubierto Escuela México" puedo informar a usted que esta iniciativa fue presentada a financiamiento el año 2008 a fondos P.M.U.-FIE. Al respecto, la SECREDUC solicitó subir la altura de 4,5 metros a 7 metros dado las actividades deportivas que se realizarán en dicha infraestructura, lo que significó licitar el proyecto de ingeniería, para adecuar esta

estructura a los nuevos requerimientos, esto se gestionó y se encuentra terminado.

A la fecha, el proyecto está recibido sin observaciones, para ser entregado en la SECREDUC para la obtención de su visación, y posteriormente gestionar su recomendación técnica ante la SERPLAC.

Sin otro particular, le saluda atentamente, ANGELA VILLARROEL MANSILLA, DIRECTORA SECPLAN».

3.- «INFORME N°23 TRANSITO. ANT.: Solicitud N°20 del 03.02.2009., Sesión Ordinaria N°05 del 03.02.2009. MAT.: Información solicitada. OSORNO, Febrero 06 de 2009. DE: DIRECTOR DE TRANSITO, A: SEÑOR ALCALDE DE OSORNO.

En atención del antecedente, respecto a informe N°11 del 13.01.2009. de esta unidad por instalación de semáforos en el cruce Los Carrera con Arturo Prat, en que se solicita informar sobre las sanciones que se aplicarán al contratista que no culminó con las obras de puesta en marcha y funcionamiento del semáforo y cuál será la multa que se aplicará a dicho contratista.

Me permito informar a usted :

1.- Que, en inspección a terreno del día 04.02.2009. los trabajos están realizados en un 90%, faltando instalar el cable de sincronismo subterráneo, el empalme, la instalación de un cabezal vehicular alto secundario, el repintado de los postes e instalar 2 señales de proximidad de semáforos.

2.- La obra tiene un atraso de 44 días corridos, que corresponde a un 86% del plazo contractual, por lo cual aplicarán las multas estipuladas en el punto N°16 y N°17.9 de las Bases Administrativas.

3.- Por lo anterior, la Inspección Técnica recomienda aplicar las multas del precedente. Y el término definitivo de la obra, finiquitar con el mismo contratista existiendo boleta de garantía de fiel cumplimiento del contrato.

Para su conocimiento y fines. Saluda atentamente a usted, DOMINGO ORTEGA ROJAS, DIRECTOR DE TRÁNSITO».

4.- «ORD.Nº451 ASESORIA JURIDICA. ANT.: CARTA CLUB DE RAYUELA CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO, DE FECHA 26.01.2009., PROVIDENCIA 401 DEL 02.01.2009., ACUERDO DE CONCEJO. MAT.: Solicita transferencia de zona de equipamiento que indica. OSORNO, 06 de Febrero de 2009. DE: JAIME BERTIN, ALCALDE DE OSORNO, A: JULIAN QUEZADA BRAVO, DELEGADO PROVINCIAL SERVIU OSORNO.

Por medio del presente y junto con saludarle, vengo en solicitar a usted se sirva proceder a la transferencia gratuita de las zonas de equipamiento perteneciente a las poblaciones “Carlos Ibañez del Campo” y “Pedro Aguirre Cerda” de esta ciudad, y cuya inscripción matriz corresponde a su institución.

Sobre el punto, me permito hacer presente a usted que en los registros existentes en esta entidad edilicia figura transferida la zona de equipamiento ubicada en calle Panamá esquina Bolivia, la cual corresponde a la unidad vecinal de la población Parque Artesanal.

Hago presente a usted que esta solicitud nace del seno del Concejo y de la necesidad de los clubes de rayuela de ambas poblaciones regularicen su permanencia en dichas zonas de equipamiento, todo lo cual les permitirá acceder a fondos que apoyen su labor deportiva en la comunidad.

Atendido lo anterior, y dado que según nuestros registros aún no se ha verificado las requeridas transferencias, solicito a usted proceder a ellas a la brevedad posible ya que es imperativo para el municipio administrar dicho espacio y procurar a la regularización de la ocupación que realizan las entidades existentes en el lugar.

Agradeciendo desde ya su gestión, le saluda atentamente, JAIME BERTIN VALENZUELA, ALCALDE DE OSORNO».

5.- «REUNION COMISION REGIMEN INTERNO. Siendo las 17.05 del día martes 03 de febrero de 2009, en la Sala de Sesiones de la Ilustre Municipalidad de Osorno y con la asistencia de la totalidad de los señores Concejales, se reúne la Comisión de

Régimen Interno para tratar materias relacionadas con diferentes requerimientos expuestos por sus integrantes y cuya resolución contribuirá la mejor desempeño de sus funciones.

De manera esquemática se expresa a continuación el conjunto de demandas, con la aprobación unánime de sus integrantes.

1. OFICINAS : Reparación y habilitación de oficina de la Concejala María Cecilia Ubilla.
2. IMPLEMENTACION OFICINAS: Adquisición sillón para Concejal Alfredo Frohlich. Algunos Concejales plantearon la necesidad de contar con centros de trabajo, en reemplazo de los escritorios.
3. COMETIDOS DE CONCEJALES: Queda claramente establecido que cada cometido debe contar junto con el acuerdo del Concejo y la correspondiente participación plena en la actividad, también de una cuenta de cada participante entrega en la más próxima sesión del Concejo.
4. SECRETARIA PARA COMISIONES: Se consensuó la necesidad de contar con una secretaria para el funcionamiento de las ocho comisiones del Concejo y cuya función sería: convocar a reunión por instrucción de cada presidente de comisión, tomar apuntes de las materias tratadas en reunión, refrendar con la firma la asistencia de los integrantes e invitados, redactar las actas de cada comisión, entregando un ejemplar oportunamente a cada integrante y al señor Secretario Municipal y, finalmente, mantener un archivo por comisión.
5. CELULARES: Se puso de manifiesto el malestar de varios Concejales por haber recibido celulares que pertenecían a ex directores, en circunstancias que los nuevos directores pudieron disponer de celulares nuevos. Se recomienda estudiar la situación por cuanto hay opiniones que el servicio entregado ha sido objeto de variados reclamos. Algunas opiniones recomendaron la caducidad del contrato que actualmente mantiene la Municipalidad.

6. EQUIPOS COMPUTACIONALES: Los actuales equipos se encuentran en malas condiciones y con bastantes años de uso, ocupando un buen espacio en las pequeñas oficinas de los Concejales. Por todo ello se ha planteado la necesidad de contar con note-book, en reemplazo de los antiguos.
7. PREMIOS Y/O ESTIMULOS: Cada Concejal contaba con la posibilidad de disponer de algunos premios y/o estímulos, que se canalizaban a través del Departamento de Deportes, debidamente autorizado por el Alcalde anterior, por un monto anual de \$ 140.000.- (ciento cuarenta mil pesos) por Concejal (monto que se mantuvo fijo por dos o tres años), por lo que se solicita poder mantener dicho mecanismo de aportes.

A las 17.55 hrs. se levantó la sesión. ORLANDO MELLA TORRES, PRESIDENTE COMISION REGIMEN INTERNO».

6.- ALCALDE BERTIN: "Quiero plantear un punto bien especial. Estoy preocupado por echar a andar bien todas las instancias dentro del Municipio. Ustedes lo han visto con la Corporación Cultural de Osorno. También tenemos una Corporación de Desarrollo de la provincia de Osorno, pero cuando uno empieza a buscar los fines de esta corporación y el sentido, personalmente no lo encuentro. Sin embargo, creo que esta es una buena instancia para hacer algo importante, porque el Municipio no puede sólo entregar apoyo social a la comunidad, sino que también tiene que trabajar en la productividad y el crecimiento de nuestros pequeños, medianos y grandes empresarios. Creo que la Corporación puede ser un ente aglutinador de nuestros empresarios, potenciador de las funciones que hoy día tenemos como empresa, y podemos sacarle un lustre tremendo a lo que se puede hacer desde ahí, si podemos tener un equipo de personas que dirija esta corporación y nos haga un programa de trabajo que nos permita en el tiempo ser el ente que aglutine las actividades comerciales y empresariales de la provincia como tal. Si queremos lograr eso, no podemos estar con una persona en la corporación. Tiene que haber un equipo de trabajo, que tenga la experiencia, la certeza legal, etc.; para hacer esto, necesitamos ponerle financiamiento al equipo. Creo que estas corporaciones, por su forma de funcionamiento, creo que es perfectamente posible que

se financien el primer año y a contar del segundo tendría que funcionar por cuenta propia. Yo he estado conversando con algunas personas en Osorno, y hoy le pedí a don Julián Goñi que nos haga una pequeña exposición, porque quiero pedirles un aumento de fondos para pasar a la Corporación, y así financiar este proyecto que Julián lo va a exponer, y el cual yo creo que es un bonito proyecto y una buena oportunidad para trabajar en la provincia de Osorno”.

Se integra a la mesa don Julián Goñi.

SEÑOR GOÑI: “Primero que nada, quiero agradecer al Concejo la oportunidad. Esto surge por una invitación, una propuesta que hace el Alcalde de poder también compartir sueños en Osorno, no sólo en el día a día, sino que tener una mirada hacia el futuro. Y en una conversación con varias personas, empresarios, dirigentes sindicales y demases, la idea es presentar un perfil de un modelo de gestión de la Corporación de Desarrollo de la Provincia de Osorno, que permita ayudar en el mejoramiento competitivo de las unidades productivas de la Provincia de Osorno, con foco en la Industria Alimentaria, el Paisaje y la consolidación de la Ciudad de Osorno como Centro de Servicios de Excelencia.



Este modelo es para cambiar el futuro que siempre aceptamos, esto de Osorno ciudad parque, productora de leche y carne, y proveedora de servicios por un centro de excelencia, en la industria alimentaria, poseedora de un paisaje que agrega valor a la economía, que posibilita a sus unidades productivas competir con éxito en sus unidades locales y globales. Sin olvidar que hoy cada diez años se producen crisis en la economía global, por lo tanto no podemos dejar de entender el desarrollo de las unidades productivas en esas crisis también.

LAS POLITICAS PUBLICAS LOCALES.

- Las políticas de promoción económica local han buscado sobretodo la creación de ocupación y han logrado normalmente pequeños éxitos de auto ocupación a través de las incubadoras y otras ayudas al emprendimiento.
- Las políticas de promoción económica local no han tenido éxito en ayudar a hacer crecer empresas ni en atraer empresas.
- Lo más efectivo de las políticas locales ha estado en el impulso de espacios para la actividad económica, el soporte a políticas de formación y la propia generación de demanda pública en mercados locales.

LAS POLITICAS PUBLICAS LOCALES Y LA CRISIS.

- Las políticas de promoción económica local se deberán de repensar delante de la crisis y no cerrarse solo en el ámbito de promoción de la ocupación, en la atención a los cesantes.
- La crisis genera parálisis en la toma de decisiones, falta fluidez, el contexto se vuelve más incierto y la contención en las decisiones particulares – sumadas globalmente – hacen que la crisis se agrave.

- En esta situación, la principal aportación de las administraciones desde los años 30 – Keynes- ha sido ser motor de inversión y de gasto para poder recuperar un contexto de confianza, ayudar a recuperar el consumo y restaurar una dinámica económica de crecimiento.
- En la crisis actual, el papel de los estados esta siendo más de estabilización del sistema financiero que de motor del sistema productivo.
- En el momento actual una Municipalidad activa e involucrada con los desafíos de sus sistemas productivos, mediante una articulación público-privada, imprime una dinámica de percepciones reactivadoras y propulsoras de nuevas ideas productivas innovadoras.
- Es necesario tener una mirada de doble entrada, por una parte contribuir a la solución de los problemas de empleo e inversión actuales, pero también tener una estrategia que asuma los nuevos desafíos que involucra el cambio de paradigma tecno-productivo del desarrollo económico del siglo XXI.

COMO SE PUEDE AYUDAR

- Conociendo las empresas de verdad (no sólo fiscalmente) y poniendo personas que entiendan la lógica de las empresas, a trabajar con las empresas.
- Entendiendo la lógica de la empresa en el conjunto de la administración (y no sólo en el área de promoción económica). Criterio utilidad.
- Liderando, aportando visión, pensando en grande, pensando en proyectos significativos, compartiendo proyectos y estimulando la ambición para proyectos empresariales significativos.
- Con una desburocratización radical y un gran aumento de la eficiencia de los servicios públicos.

- Cambiando las políticas de aspersión por políticas orientadas a resultados, distinguiendo empresarios de trayectoria y voluntad de futuro, de negociantes de corto plazo.
- Haciendo lobby para ayudar a crecer las empresas locales.
- Complementando los intermediarios con las empresas clave.
- Siendo catalizador de relaciones entre los agentes económicos, siendo puente de relaciones.
- Siendo una ciudad fácil para la empresa

¿Qué funciona?	¿Qué no funciona?
<ul style="list-style-type: none">• Sistema de liderazgo público – privado. La implicación de las personas que hacen y que no solo esperen lo que hagan los demás. El compromiso con una ciudad.• Relación directa entre los agentes clave.• Sentido práctico.• Pensar en clave global y dar respuestas locales.• Tener visión con capacidad de movilizar.• Talento + infraestructuras.• Potenciar sentido esfuerzo.• Perseverar.• Priorizar.	<ul style="list-style-type: none">• Los discursos sin concreción práctica.• No pensar en términos de resultados.• El victimismo.• Querer ser los primeros en todo.• Dejarlo todo en manos de intermediarios.• No buscar la responsabilidad individual.• La improvisación.• La falta de flexibilidad.• Infraestructuras sin talento.• El imaginario de un mercado local.• Penalizar el riesgo.• Confundir consenso y mediocridad.



Como vemos a la Corporación

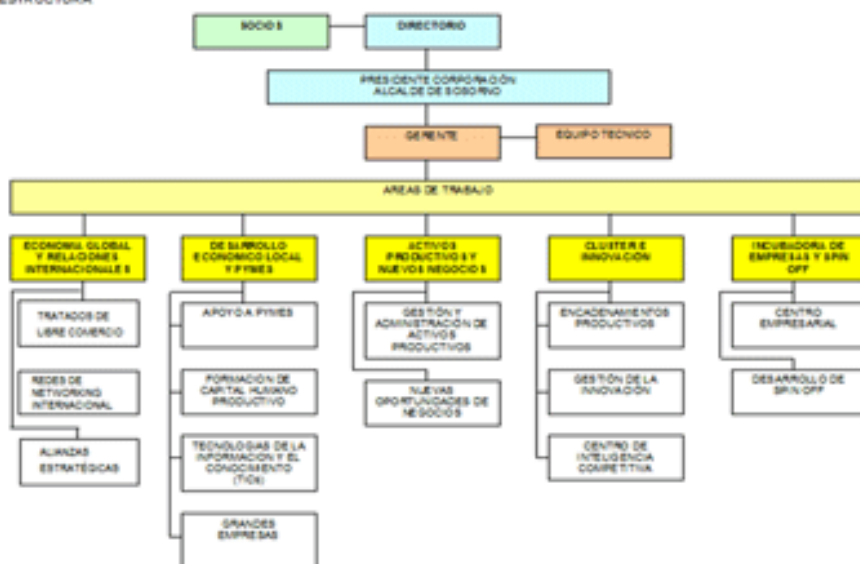
LA CORPORACION DE DESARROLLO DE OSORNO ES EL PUNTO DE ENCUENTRO PUBLICO PRIVADO QUE, MEDIANTE SU CAPACIDAD DE GESTIÓN Y ARTICULACIÓN, IMPULSA LAS CONDICIONES APROPIADAS PARA LA GENERACIÓN DE VALOR EN LAS UNIDADES PRODUCTIVAS DE LA PROVINCIA DE OSORNO, POTENCIANDO SU COMPETITIVIDAD Y CAPACIDAD DE INNOVACIÓN SISTEMICA.

Que resultados estratégicos buscamos

CONSTITUIR A LA PROVINCIA DE OSORNO EN UN POLO ALIMENTARIO Y TURISMO DE EXELENIA , QUE LA POSICIONA COMO UN ACTOR DE CATEGORIA MUNDIAL (WORD CLASS).
Y A LA CIUDAD DE OSORNO EN EL PRINCIPAL NUCLEO DE SERVICIOS A LA INDUSTRIA ALIMENTARIA Y DE TURISMO DEL SUR DE CHILE
LO ANTERIOR SUSTENTADO EN PRINCIPIOS DE INCLUSIVIDAD Y SOSTENIBILIDAD

¿Como funciona?

ESTRUCTURA





De estas áreas, los tratados de libre comercio no los hemos aprovechado bien para potenciar nuestras redes de comercialización.

La formación del capital humano productivo también es importante, porque tenemos muchas horas físicas perdidas en mucha infraestructura educacional que podríamos utilizar para ello.

En activos Productivos y Nuevos Negocios es un tema muy interesante, que es trabajar con la administración de activos productivos que hoy día están perdidos, que no tienen ningún sentido, y que hoy día podrían ser manejados de una manera mucho más inteligente.

Y en el área de Incubadora de Empresas y Spin Off, que en definitiva son centros donde se pueden desarrollar actividades empresariales en un inicio, y después las empresas emigran de ese centro y concluyen su actividad de expansión.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

Economía Global y Relaciones Internacionales

FOCOS DE ACCIÓN	ACCIONES FASE PREPARATORIA (Primeros 6 Meses)	PRIMEROS RESULTADOS ESPERADOS (Primer y Segundo Año)
Tratados de Libre Comercio	Reunión de trabajo con Encargado de Relaciones Internacionales, M. RREE	Taller de Trabajo en Osorno sobre perspectivas y oportunidades de negocios en los distintos países con que tenemos tratados de Libre Comercio
	Reunión de trabajo con Encargados de Negocios de Embajadas de principales mercados de destino de nuestras exportaciones.	
Redes (networking) de Apoyo Internacional	Afiliación a The Competitiveness Institute (TCI)	Participar activamente en el Cuarto Congreso Latinoamericano de Cluster
	Contacto con Instituto Vasco para la Competitividad	Firmar convenio de cooperación para trabajar con Municipios y Empresas en la identificación de Desafíos Competitivos y Emprendimiento.
Alianzas Estratégicas Nacionales	Reunión de trabajo con Pro Chile	Firmar convenio para presentar a lo menos dos proyectos conjuntos sobre mercados de destino potenciales
	Reunión de Trabajo con otras corporaciones de desarrollo existentes	Formular un manual de buenas prácticas. Firma de a lo menos dos convenios de cooperación
	Reunión de trabajo con Euro Chile	Firmar convenio para presentar proyectos de interés común en cuanto a acercamiento de la producción de la provincia de Osorno con los Mercados Europeos
	Reunión de Trabajo con Fundación Chile	Firmar convenio para presentar proyectos de interés común a potenciales fuentes internacionales

Desarrollo Económico Local y PYMES

FOCOS DE ACCIÓN	ACCIONES FASE PREPARATORIA (Primeros 6 Meses)	PRIMEROS RESULTADOS ESPERADOS (Primer y Segundo Año)
Apoyo a PYMES	Reunión de trabajo con SERCOTEC, CORFO, FIA, FONDEF, FIP, ARDP entre otros, para explorar trabajo con Capital Semilla y otros sistemas de apoyo integral a las PYMES.	Tener a lo menos 5 proyectos en ejecución relacionados con el capital semilla y fondos de apoyo a la PYME
	Reunión con Universidades e Institutos para firmar convenio de apoyo a la gestión integral de la PYMES	Contar con un grupo de a lo menos 10 estudiantes tesisistas o en practica profesional como ejecutivos de cuenta para PYMES
		Tener a lo menos dos convenios en funcionamiento
Formación de capital Humano Productivo	Reunión de trabajo con Chile Califica, Ministerio de Educación y Universidades, Institutos y CFT Locales para explorar líneas de financiamiento, que incluyan la pertinencia productiva de la formación.	Formular y tener en ejecución a los menos dos proyectos que estén relacionados a la formación de competencias en áreas de Alimentos, Turismo y Pesca Artesanal.
Alfabetización Digital y Tecnologías de la Información y el Conocimiento	Reunión con Subsecretaría de Telecomunicaciones para explorar líneas de financiamiento.	Formular y tener en ejecución a lo menos un proyecto que permita alfabetizar digitalmente a 50 Microempresarios de la Provincia
Trabajo de medianas y grandes empresas	Reunión de trabajo con CORFO para facilitar y agilizar la colocación de instrumentos de fomento en la provincia de Osorno.	Formular y tener en ejecución a lo menos dos proyectos para trabajar con las medianas y grandes empresas.



Activos Productivos y Nuevos Negocios

FOCOS DE ACCIÓN	ACCIONES FASE PREPARATORIA (Primeros 6 Meses año 2009)	PRIMEROS RESULTADOS ESPERADOS (Tercer Trimestre año 2009 y año 2010)
Gestión y Administración de Activos subutilizados y con potencial productivo	Reunión de trabajo con Cámara Chilena de la Construcción y otros organismos técnicos para explorar proyectos de desarrollo integral de activos existentes.	Contar con un Master Plan para el desarrollo inmobiliario-recreativo del Parque Alberto Hurtado. Contar con un modelo de emprendimiento y uso efectivo del Parque Cuarto Centenario. Desarrollar un Modelo de Negocios para Feria Pedro Aguirre Cerda. Desarrollar una propuesta de ubicación del Terminal de Buses. Uso eficiente de infraestructura técnico-profesional dependiente del DAEM
Nuevas Oportunidades de Negocios	Reunión con inversionistas y emprendedores para explorar nuevas alternativas de uso de los activos municipales inmovilizados o subutilizados (Por ejemplo Estacionamientos Subterráneos)	Proponer a lo menos dos nuevos modelos de negocios para dos activos subutilizados, como por ejemplo el Subsuelo de la Zona Céntrica y la Publicidad Peatonal, entre otras

Cluster e Innovación

FOCOS DE ACCIÓN	ACCIONES FASE PREPARATORIA (Primeros 6 Meses)	PRIMEROS RESULTADOS ESPERADOS (Primer y Segundo Año)
Encadenamientos Productivos, Fortalecimiento de las Cadenas de Valor y Cluster	Reunión con ARDP Los Lagos y los Comités Gestores de la Leche, la Carne y el Turismo de Intereses Especiales para explorar líneas de trabajo. Reunión con Consorcio de la Papa, Productores de Berries, Avellanas y Flores; y con Pescadores Artesanales y Empresas Acuícolas	Formular y ejecutar a lo menos tres proyectos de desarrollo de Cluster y cadenas de Valor
Emprendimiento y Gestión de la Innovación	Reunión con Consejo Nacional de Innovación e Inova Chile para explorar líneas de trabajo. Reunión con CORFO Regional. Trabajo con Grupo TLC de Barcelona (Xavier Marcet) para formular plan de trabajo de emprendimiento corporativo e innovación	Formular y ejecutar a lo menos dos proyectos de Innovación con Financiamiento CORFO. Realizar Video Conferencia Internacional con TLC sobre emprendimiento Corporativo y traer a Xavier Marcet y Paco Conde para Jornada de Trabajo con Empresarios
Centro de Inteligencia Competitiva	Reunión de Trabajo con ARDP, Prochile y CORFO para explorar líneas de Financiamiento para creación de Centro de Inteligencia Competitiva	Formular y Ejecutar proyecto de Centro de Inteligencia Competitiva en conjunto con Instituto Vasco para la Competitividad



Incubadora de Empresas y Spin Off

FOCOS DE ACCIÓN	ACCIONES FASE PREPARATORIA (Primeros 6 Meses)	PRIMEROS RESULTADOS ESPERADOS (Primer y Segundo Año)
Incubadora de Empresas	Trabajo con Municipalidad de San Sebastián para presentar proyecto a Financiamiento Mixto.	Presentar y Ejecutar proyecto de Incubadora de Empresas
Incubadora de Empresas de Base Tecnológica	Trabajo con Municipalidad de Pamplona y de San Sebastián para formular proyecto a Financiamiento Mixto	Presentar y Ejecutar proyecto de Incubadora de Empresas de Base Tecnológica
Promoción de Emprendimientos y Spin Off	Trabajo con Grupo TLC de Barcelona (Xavier Marcet) para formular propuesta de Spin Off a CORFO con Empresas Locales	Formular y Ejecutar a lo menos un proyecto de Spin Off con financiamiento CORFO

Ahora, esto tiene un objetivo transversal, nosotros queremos al 2010 una infraestructura que va a estar dividida en cuatro espacios. Uno que es la corporación en sí misma. Dos, que es una incubadora de empresa. Otra incubadora que está asociada a la empresa tecnológica y que tiene distinto desarrollo, y un centro de localización de organizaciones productivas. Hay muchos gremios que no tienen donde reunirse y establecer sus vínculos. En el CORE hay un 5% que se puede postular este proyecto de infraestructura.

Como se financia esto, con un aporte inicial, y a partir del segundo año esto debiera generar ingresos que debieran ser retribuidos en otras acciones que no son en este caso rentable en el marco del fomento productivo, por ejemplo, podría generarse un capital de apoyo para nuevas actividades productivas, un fondo rotatorio, etc.; entonces, este aporte inicial del año uno, pensamos en generar 15 millones de ingresos por los proyectos que se vana postular, y esto va a estar dedicado a una inversión inicial y al capital de trabajo que nos va a permitir durante el primer año poder funcionar, este aporte sería de 55 millones de pesos para infraestructura, recurso humano, gastos de funcionamiento, en este caso el gerenciamiento de la Corporación, un profesional especialista en proyectos de fomento productivo, otro profesional de apoyo en esa gestión más dos personas en el ámbito del apoyo administrativo,

que incluso pueden ser dos personas de la propia municipalidad que pueden ser enviados en Comisión de Servicio.

El presupuesto del primer año puede ser de 70 millones de pesos, nosotros esperamos tener al final del período gastos por 67 millones, y el segundo año generar cerca de 200 millones de pesos, y alrededor de 15 millones de pesos de excedentes a partir del segundo año. Eso es en términos globales la formulación presupuestaria, y si queremos hacer una corporación adecuada hay que colocar los recursos financieros y de infraestructura que se requieren, en el mundo de la economía global no podemos jugar a amateur, sino que tiene que ser profesionalmente”.

CONCEJAL CASANOVA: "Yo entiendo que la proposición que se hace acá en esta mesa para conformar esta nueva Corporación de Desarrollo de Osorno es lo que se quiere para esta institución. Y sobre ello, cuando Julián Goñi estaba por terminar su mandato aquí yo manifesté que realmente iba a ser una pérdida que él abandonara el Concejo, por cuanto los conocimientos que él tiene en las materias que él domina son de verdad de excelencia. Es un profesional que ha estado asesorando a las empresas de la zona, del sector carne sobre todo, porque sus aportes en el fomento productivo eran realmente importantes. Por tanto vuelvo a felicitarlo Alcalde, porque creo que su proposición es absolutamente acertada, porque los méritos de Julián Goñi lo avalan plenamente. Entonces, creo que por fin tendremos una corporación de verdad, y sobre todo, porque son conocidas en la opinión pública mis críticas a la Corporación anterior, porque el mismo gerente de la época dijo aquí que la Corporación era él y nadie más. Entonces, la Corporación nunca funcionó, y nunca pude apreciar una gestión de verdad. Mi posición siempre fue clara y transparente al respecto. Y en este sentido, felicito a usted Presidente por su gestión en esta área, en la empresa privada, y el mejor de los éxitos es lo que le deseo”.

CONCEJALA UBILLA: "Es importante indicar que sería bueno hacer la separación de los manejos presupuestarios en la Corporación, porque hoy los fondos de varias actividades importantes pasan por ahí, como el Festival de la Leche y la Carne, El aniversario, etc.”

ALCALDE BERTIN: "Bueno, hoy día vamos a entrar a un proceso de ordenamiento en esto, y todas esas misma actividades que son artísticas, van a pasar a la Corporación Cultural de Osorno”.

CONCEJALA UBILLA: "Y este énfasis va a ser principalmente al sector productivo, no sólo desde el punto de vista de las empresas, sino de las organizaciones gremiales del área".

CONCEJAL GOÑI: "Nosotros vamos a reunirnos con varias corporaciones de este tipo en otras ciudades como Valdivia y Concepción. Hoy día incluso la Corporación de la Carne, funciona gracias a un escritorio que se le entrega en la feria Osorno. Instituciones agrícolas también funcionan donde no corresponde. Y por eso es bueno tener un espacio donde distintas organizaciones del mundo productivo, empresariales y sindicales se reúnan, y nosotros como Municipalidad ser un actor que facilite".

CONCEJAL MUÑOZ: "Yo concuerdo con varios aspectos mencionados, creo que las corporaciones definitivamente hasta el día de hoy no han logrado plasmar el espíritu que se ha tratado de instalar con su constitución, pero creo que también tiene que ver con las confianzas, con la misión que se les quiere proyectar a través de las corporaciones, que no sea una administración más. En ese sentido, lo que uno espera de las gestiones es que exista gestión, y desde ese punto de vista, creo que un poco yo al menos esperaba de este tipo de corporación, cuál es la visión, hacia dónde tenemos que avanzar como comuna y provincia. Y claramente una de las principales debilidades ha sido el vínculo con el sector privado, hay esfuerzos hechos, pero siento que han sido aislados, que no han tenido una continuidad o una vinculación permanente con el empresariado. Y lo digo, porque en definitiva, siento que el entorno ha cambiado, hoy los empresarios de la carne hablan con un discurso propositivo y constructivo de lo que significa el desarrollo para la provincia de Osorno. Y creo que como Municipio debemos aportar en ese camino. Y siento que también el aporte inicial como Municipio de 55 millones de pesos, no es mucha plata para todo lo que se espera en términos de desarrollo. Y si pensamos en lo que gastamos en el Festival, a lo que se quiere hacer con esta corporación, no es mucho este aporte. Entonces, creo que hoy están las confianzas creadas hoy día con Julián Goñi, sé lo que él puede proyectar desde el punto de vista de la gerencia de la Corporación, y evidentemente que es un elemento que lo debemos ir evaluando año a año en sus resultados, porque creo que hacia esta línea deberíamos apuntar y creo que se han ido tomando decisiones acertadas. Lo mismo pasó con la Corporación Cultural de Osorno, está quien debe estar, y creo que también acá la Corporación de Desarrollo de Osorno también debe quedar en buenas manos. Eso no significa que toda la responsabilidad está en el

antiguo gerente. Así que respaldo plenamente esta propuesta, y espero que se eche a andar lo más pronto posible”.

CONCEJAL FROHLICH: "También me alegro de que se estén visualizando nuevas metas para la corporación, porque la forma en que se estaba llevando era realmente decadente. Me gustaría poder estudiar lo que nos acaba de mostrar Julián, para poder analizarlo y cooperarle a él con algunas insinuaciones ya que juntos hemos trabajado bastante con respecto a la Agencia Regional de Desarrollo Productivo, que fue una de las partes donde funcionamos muy bien. Y espero que esto realmente tenga un buen futuro y tenga una función significativa para nuestra comuna”.

CONCEJAL CARRILLO: "Creo que nadie puede poner en duda la capacidad profesional de Julián Goñi, pero quiero decir que el actual gerente no tuvo el apoyo que debió tener. Entonces, yo quiero hacer dos consultas. Yo sé que Julián es una persona muy ocupada, y que tiene ocupaciones académicas y profesionales, por tanto me gustaría saber el tiempo que va a dedicar Julián a esta Corporación. Si su ingreso va a ser el mismo del actual gerente. Con qué apoyo humano y profesional va a contar, porque si va a tener las mismas condiciones de hoy, poco y nada se puede hacer”.

ALCALDE BERTIN: "Bueno, les vamos a hacer llegar una carpeta de la propuesta de trabajo aquí. Pero a groso modo, te puedo contestar Emeterio, la propuesta que él hace, hay una parte para sueldos, equipamiento, funcionamiento, profesional gestor, profesional técnico, dos personas encargadas de la parte contable y secretariado. Serían alrededor de seis personas, y también recursos para viático y movilización, y trabajen como corresponde”.

CONCEJAL GOÑI: "Bueno, yo voy a dejar algunas actividades en la Universidad, voy a seguir con las clases, pero ya no voy a dirigir el programa de desarrollo en el que habíamos trabajado en la Corporación”.

ALCALDE BERTIN: "Pero partimos con un contrato de trabajo en horario completo”.

CONCEJAL GOÑI: "Lo que pasa es que esto está pensado en un modelo de gestión más dinámico. Nosotros vamos a tener varios

profesionales, van a ser costos variables, porque son profesionales que vamos a tener trabajando en proyectos específicos. Entonces, el proyecto termina y ese profesional se desvincula hasta un nuevo proyecto. Pero lo más seguro es que se haga un convenio con la Universidad, porque hay que tener ejecutivos de cuenta de las empresas, y los ingenieros comerciales del último año o los contadores auditores pueden hacer este trabajo como práctica profesional. Entonces, hay muchas fórmulas, por eso hablamos de una infraestructura armada a la altura para traer empresarios extranjeros entre otros proyectos”.

CONCEJAL CARRILLO: "Actualmente existe un directorio de la Corporación de Desarrollo de Osorno, y sería bueno que se reunieran...”

ALCALDE BERTIN: "...Ya nos reunimos para la actualización del directorio...”

CONCEJAL CARRILLO: "...Pero yo soy parte del directorio y no fui citado...”

ALCALDE BERTIN: "...No sé realmente cómo se manejó esto, pero se van a hacer todas las correcciones de aquí en adelante. Pero les cuento todo esto, porque va a llegar el momento en que vamos a pasar la modificación presupuestaria para pedir mayores fondos. No obstante, ahora les pido un voto de apoyo para comenzar a ver el plan de trabajo, reunirme con Julián, y tener mucha claridad en lo que se va a hacer de aquí en adelante”.

CONCEJAL MELLA: "Yo me abstengo, porque dar este voto de apoyo significa automáticamente desconocer el trabajo del actual gerente de la Corporación, que por cierto estuvo demasiado limitado. Yo no coloco en duda la capacidad de Julián Goñi, todos estamos convencidos de su experticia y profesionalismo, pero quisiera ser justo en el sentido que al señor Hernán Zúñiga nunca se le mostró esta disposición que en este minuto uno ve respecto del apoyo al futuro nuevo gerente. Así que por respeto a la persona del actual gerente, yo me voy a abstener”.

Acto seguido, el señor Alcalde somete a la consideración del Concejo la moción de manifestar el apoyo del pleno a la nueva propuesta presentada por el señor Alcalde, don Jaime Bertín, para el funcionamiento y administración de la Corporación de Desarrollo de la provincia de Osorno, merced a la presentación efectuada por el señor Julián Goñi, Administrador Público.

Se aprueba la moción por la mayoría absoluta de los señores Concejales asistentes.

Se abstienen los Concejales Orlando mella y Emeterio Carrillo.

ACUERDO N°114.-

7.- CONCEJAL MELLA: "Hoy día en un recorrido por la ciudad, tuve la oportunidad de conversar con algunos vecinos de la intersección de las calles Portales con Baquedano. Y habían dos inquietudes. La primera respecto de algunos trabajos de pavimentación en Baquedano al llegar a Portales hechos por el SERVIU, porque han hecho algunos trabajos y hay restos de ripio y cemento principalmente en la vereda sureste de la intersección. Me gustaría que se hiciera una fiscalización, a objeto de que la Dirección de Obras Municipales pudiera notificar a la empresa que están ejecutando los trabajos, porque justamente con todos los desechos de material obstaculizan el normal tránsito de las personas por la vereda, y consecuentemente también el vehicular".

Acto seguido, el señor Alcalde somete a la consideración del Concejo la moción de encomendar a la Dirección de Obras Municipales notificar a la empresa que realiza trabajos de reposición del pavimento en la intersección de las calles Baquedano y Portales, a fin de que retire los restos de material pétreo que permanecen en la vereda sureste y en la calzada, para no obstaculizar tanto el tránsito peatonal como vehicular.

Se aprueba la moción por la unanimidad de los señores Concejales asistentes.

ACUERDO N°115.-

8.- CONCEJAL MELLA: "En la misma oportunidad, y sumándose a inquietudes de otros vecinos del sector céntrico, me pedían la posibilidad que el Municipio fiscalizara el funcionamiento de los locales nocturnos, y que lamentablemente exceden los decibeles permitidos, y los vecinos están muy inquietos y molestos por ello. Mucha gente ya se ha ido a vivir a otro lado, porque es insufrible la situación. Ahora, los inspectores municipales trabajan en horario diurno, pero vamos a tener que establecer horario nocturno de fiscalización".

ALCALDE BERTIN: "Hagamos lo siguiente: le pedimos a Medio Ambiente que fiscalice y conjuntamente oficiamos a la Autoridad Sanitaria para que haga la fiscalización de rigor".

Seguidamente, el señor Alcalde somete a la consideración del Concejo la moción de Encomendar a la Oficina de Medio Ambiente oficiar a la Autoridad Sanitaria para solicitar la fiscalización respecto de los niveles de emisión de ruidos por parte de los locales de esparcimiento nocturno, y coordinar también la participación de Carabineros de Chile.

ACUERDO N°116.-

9.- CONCEJALA UBILLA: "Recién recibimos un acta de la Comisión de Régimen Interno, y no sé Alcalde si ha habido alguna respuesta a los requerimientos de la Comisión".

CONCEJAL MELLA: "El Alcalde ha manifestado que la próxima semana quiere reunirse con todos los Concejales".

ALCALDE BERTIN: "Me gustaría que después de las siete nos podamos juntar cualquier día, puede ser miércoles o viernes yo creo".

10.- CONCEJALA UBILLA: "Y lo otro, tomando un tema que expuso Julián sobre los ejecutivos de cuenta, eso es algo que yo planteo a la mesa, en el sentido de modificar la forma en que actúa la Municipalidad, porque la administración moderna tiene

formas distintas, de hecho los bancos actúan con ejecutivos de empresas, organizaciones y del sector productivo. Y sería bueno, porque el ciudadano común y corriente cuando recurre a la Municipalidad, tiene que hacer muchos trámites para acceder a distintas instancias. Lo mismo le pasa al comerciante que quiere establecerse y tiene que recurrir a una serie de personajes dentro del Municipio y seguir su trámite. Entonces, de modificar los modelos, establecer ejecutivos de empresas, personas y organizaciones, porque nosotros deberíamos tener una modernización mayor agregada a toda la tecnología que debemos utilizar”.

CONCEJAL MUÑOZ: "Yo siento que eso está apuntado a lo que tiene que ver con la Oficina de Informaciones, y creo que efectivamente acá es algo que todavía no existe, se debe trabajar a nivel municipal, y también en educación y salud. Creo que es una buena instancia”.

ALCALDE BERTIN: "Aprovecho de informar algunas cosas. Hemos instruido para que se repare todo lo que es el hall de entrada al edificio, adecuando una o dos oficinas en ambos costados, para el funcionamiento de la oficina del SERNAC y la Oficina de Informaciones. Se está trabajando en este momento el diseño, y vamos a tener ambas oficinas”.

Seguidamente, el señor Alcalde somete a la consideración del Concejo la moción de estudiar la implementación de un sistema de ejecutivos de cuenta en el Municipio para empresas, personas y organizaciones, a fin de agilizar la tramitación de las distintas gestiones que realiza la comunidad en la corporación.

Se aprueba la moción por la unanimidad de los señores Concejales asistentes.

ACUERDO N°117.-

11.- CONCEJAL MUÑOZ: "Usted sabe Alcalde, que acá se trabajó mucho a nivel de gobierno, pero también a nivel de Municipios, sé que usted tuvo una participación muy activa en este tema, con respecto a la implementación del Plan Cuadrante para la comuna de Osorno. Y también con un importante aumento del parque automotriz. Pero faltó una patita respecto a este plan, que tiene mucha importancia con respecto a la reactivación económica y

los problemas de cesantía por la crisis. Y hace algunos meses atrás tuvimos una exposición amplia sobre la reposición de las distintas unidades policiales, donde se nos informó que van a ser casi cinco mil millones de pesos que se van a invertir en la reposición de distintas unidades en la comuna de Osorno, y cuyos procesos de licitación partían en octubre del año pasado. Sin embargo, siento que esto se ha retrasado, así que le sugiero Alcalde que podamos tomar un liderazgo en este tema, porque creo que tiene que ver también con Osorno, darle mayor dignidad a las unidades policiales y una inversión importante”.

ALCALDE BERTIN: "Vamos a hacer los contactos para ver de qué forma podemos ayudar en la agilización de esos temas”.

CONCEJAL FROHLICH: "Investigaciones también estaba en las mismas parece”.

ALCALDE BERTIN: "Yo conversé con Investigaciones la semana pasada, y ellos renunciaron a su proyecto de ampliación, y ahora están planteando un proyecto de reposición total”.

12.- CONCEJAL VARGAS: "Voy a tocar un punto que tiene relación con todo lo vertido hoy. Yo no sé cuál ha sido la experiencia de los colegas presentes, en lo personal Carabineros hizo uso de toda su tecnología para sacarme fotografías de todos lados en el momento de la campaña última, y por lo mismo tuve que realizar varias procesiones a los distintos Juzgados de Policía Local de Osorno, y bueno, tenemos que hacerlo, nadie está sobre la ley. Mi inquietud pasa, porque algunos tienen que estar sobre la ley, y apunto específicamente a Bilbao esquina Matta, ex Supermercado La Palmera, que se ha convertido en un verdadero nido para campañas políticas, hay un señor que nuevamente quiere ser candidato a presidente de la República, frente al Cuerpo de Bomberos de la 4º y 5º compañía. Incluso todavía quedan letreros de la última campaña, la señora Soledad Barrios si no me equivoco. Entonces, ¿se fiscaliza eso o no?, a quién le corresponde, y por qué se mantiene todavía ahí”.

Se integra Jorge del Escoval, Abogado de la Dirección de Asesoría Jurídica.

SEÑOR DEL ESCOVAL: "Buenas tardes. Aquí hay que distinguir dos cosas. Efectivamente, a escasos metros del Municipio existe esta

pared donde funcionó un supermercado antiguamente, pero hay que tener claro qué es propaganda política y qué no lo es, esto a propósito de las primarias de la Alianza. En esa ocasión, se infraccionó a don Víctor Bravo, por efectuar propaganda electoral fuera de los períodos establecidos por la Ley, y la verdad es que don Víctor hizo una alegación que a mi juicio estuvo apegada a la Ley, y que dice relación con que eso no es propaganda política, porque la propaganda política está referida a los períodos electorales propiamente tales. En este espacio de tiempo no estamos en período pre electoral, y lo que ahí hay no es ninguna invitación a votar. Es una distinción bastante sutil, pero hay que ser cuidadosos en el particular, y Carabineros es quien se encarga de fiscalizar, no los inspectores municipales. También podría hacerse por denuncias particulares, pero expuestos a eventuales querellas por denuncias calumniosas. Además que lo que está escrito es en un recinto privado y dice: Sebastián Piñera...”

CONCEJAL VARGAS: "...Pero todavía queda ahí la propaganda de una candidata de la última elección municipal...”

SEÑOR DEL ESCOVAL: "Bueno, ese es el mejor ejemplo, porque es sobre un proceso fenecido, hoy día nadie puede decir que esta pancarta sea para una candidatura electoral, porque ya se realizó ese elección. Tal vez podría pedirse a Carabineros o a los partidos políticos que emitan una opinión al respecto”.

CONCEJAL CARRILLO: "Yo comparto plenamente lo que ha señalado Carlos Vargas, porque a mí me sacaron siete infracciones, y una de las cosas que yo alegué fue que yo tampoco llamaba a votar, y me respondieron que yo era una persona conocida, y que por ende estaba incitando a votar por mí. Entonces, no me van a decir que Sebastián Piñera no es conocido. Por eso me llama la atención que la Ley se pueda interpretar de distintas maneras, dependiendo de la persona que uno tenga al frente. Es más, a mí me sacaron un parte porque supuestamente el día de las elecciones era el 26 de Octubre, y yo borré el día 25 mi propaganda, y me sacaron un parte, y tuve que alegar que la Ley permite hasta tres días después de las elecciones sacar mi propaganda, pero tampoco respetaron eso. Así que me gustaría ver cuántas infracciones se le cursaron al señor Piñera en la última elección, porque realmente aplicamos tabla rasa en algunos casos, y en otros fuimos muy sensibles. Entonces, me gustaría que cuando se aplique una medida, sea la misma para todos”.

CONCEJALA UBILLA: "Bueno, normalmente la Ley absolvía esas infracciones hasta tres días después de la elección, y después de eso la Municipalidad retiraba la propaganda a costas del candidato por supuesto. Pero también tenemos que distinguir si es Bien Nacional de Uso Público o es un sitio particular".

ALCALDE BERTIN: "A mí también me pasó lo mismo con el letrero que tenía en Bulnes, y lo borré al día siguiente, me cursaron una multa y la pagué ayer".

Acto seguido, el señor Alcalde somete a la consideración del Concejo la moción de Solicitar a los Juzgados de Policía Local de la comuna de Osorno, un informe de las multas cursadas por concepto de infracciones a la Ley N°18.700.- "Sobre Votaciones Populares y Escrutinios", durante las últimas elecciones municipales del año 2008. Y asimismo, oficiar a Carabineros solicitando que emitan un informe sobre posibles infracciones cursadas por la propaganda existente en un sitio privado ubicado en la esquina de calle Bilbao y Manuel Antonio Matta frente al Museo Histórico Municipal.

Se aprueba la moción por la unanimidad de los señores Concejales asistentes.

ACUERDO N°118.-

CONCEJAL VARGAS: "Ahora, ese mismo lugar también es un lunar en la ciudad, porque es prácticamente un baño público, está por muchos años cerrado. Me toca habitualmente ir a buscar los hijos a las discoteques los fines de semana, así que yo apelaría a la fiscalización nuestra municipal, de ese recinto, que no me parece que es un lugar muy agradable para nuestra ciudad, y más pensando en todo lo que queremos lograr con la Corporación de Desarrollo de la Provincia de Osorno. Es un lugar feo para nuestra ciudad y creo que no puede pasar más tiempo en esas condiciones.

Y pongo también otro ejemplo, O'Higgins N°820 cuando uno va al Diario Austral, donde llegan grandes personalidades, cuando vamos al Regimiento o a la Casa del Deporte, hay dos bellísimas construcciones que se están cayendo a pedazos. Es una vergüenza que ocurra en el centro de la ciudad, no hay ningún cuidado sobre eso".

CONCEJALA UBILLA: "Existe la acción de obra ruinosa que se podría ejercer, si es que amenaza ruina alguna de estas construcciones".

ALCALDE BERTIN: "Que lo vea Asesoría Jurídica".

CONCEJAL FROHLICH: "Existe un plan fachada, habría que estudiar en qué consiste, porque el Municipio financia una parte del mejoramiento de la fachada, y la otra parte entiendo que lo pone la parte fiscal. Sería interesante estudiarla".

13.- CONCEJAL CARRILLO: "Me gustaría solicitar información a la Corporación Cultural de Osorno. El año pasado se traspasaron 7 millones de pesos para financiar la Semana Rahuina, postulados por el Club Deportivo Francisco Montecinos y que fueron traspasados por el CORE. Me gustaría saber qué pasó con esos recursos, si están todavía o se ocuparon en otra actividad".

Acto seguido, el señor Alcalde somete a la consideración del Concejo la moción de solicitar un informe a DIDECO, respecto a si se invirtieron o no los recursos asignados para la celebración de la Semana Rahuina 2009, bajo la imputación presupuestaria de la Corporación Cultural de Osorno.

Se aprueba la moción por la unanimidad de los señores Concejales asistentes.

ACUERDO N°119.-

14.- CONCEJAL CARRILLO: "Lo otro. Hace tiempo atrás insistí con la Dirección de Tránsito y Transporte Público, que cuando se ejecuten trabajos de gran envergadura en pavimentación del SERVIU o MINVU, se coordine adecuadamente con Carabineros. Bueno, hoy día se están realizando reparaciones del paso nivel de Ovejería, donde hay un gran movimiento vehicular y especialmente de vehículos de gran tonelaje, y la verdad es que hoy en la mañana estuve a punto de presenciar un accidente grave, y no vi presencia de Carabineros. Yo pediría que en las horas pick existiera uno o dos funcionarios de Carabineros, para que prevengamos un posible accidente".

ALCALDE BERTIN: "Bueno, podemos hacer la solicitud vía oficio".

En seguida, el señor Alcalde somete a la consideración del Concejo la moción de oficiar a Carabineros de Chile, solicitando presencia policial en el paso nivel de Ovejería, durante las horas pick, para control y prevención de accidentes con motivo de las obras de mejoramiento y reposición de la calzada en el sector.

Se aprueba la moción por la unanimidad de los señores Concejales asistentes.

ACUERDO N°120.-

15.- CONCEJAL CARRILLO: "Por último, quiero manifestar una preocupación. Nosotros permanentemente funcionamos como comisiones, y a veces solicitamos la presencia de funcionarios en las reuniones. Bueno, ayer nos reunimos como Comisión Deportes, donde vinieron 4 funcionarios de Chile Deportes de Puerto Montt, y donde invitamos al Administrador Municipal que se excusó, a la directora de DIDECO, y un abogado de la Dirección de Asesoría Jurídica, agradezco a la señorita Nancy Catalán que asistió. Entonces, me gustaría insistir en la buena disposición que deben tener los funcionarios, y si no pueden ir, por último que se excusen".

ALCALDE BERTIN: "Lo aclaro en seguida. Yo me enteré ayer en la tarde que había una reunión, donde la citación era para conformar la Corporación del Deporte. Yo entiendo que ese tema corresponde a la administración, por lo tanto no puede perfilarse en esa forma, tiene que verlo el Alcalde directamente, y yo instruí a los funcionarios que no asistan, porque no procede que se vean este tipo a nivel de Concejales".

CONCEJAL CARRILLO: "Yo no recuerdo cómo decía la citación, pero si usted recuerda, hubo un acuerdo en este mismo Concejo que usted presidía que mandató a la Comisión Deportes para trabajar sobre el tema, y la reunión de ayer era para conocer los planteamientos de parte de Chile Deportes referente a las ventajas y desventajas de una corporación. La redacción de la citación puede haber estado mal hecha, pero era a nivel informativo".

ALCALDE BERTIN: "A ver, yo no tengo ningún inconveniente Concejales que cuando quieran hacer este tipo de reuniones lo conversen previamente conmigo, los autorizo inmediatamente a los funcionarios para que puedan asistir, pero en esos términos da la impresión que estamos administrando por los dos lados".

CONCEJAL CARRILLO: "Yo fui el día lunes a conversar con usted Alcalde, y fue por este tema, y por el 2% del FNDR para el deporte. Si la citación estuvo mal redactada, lo entiendo, pero yo tengo que hacer un informe sobre esta reunión, y le he pedido a la señorita Nancy Catalán que me ayude con la parte jurídica en ese tema. Ayer fue clara la funcionaria en decir que esto es netamente resorte del Alcalde".

ALCALDE BERTIN: "A ver, no tiene ningún sentido que se emita un informe cuando yo no he tomado la decisión de crear el organismo. Porque tiene que ser a iniciativa mía, ese es el conducto".

CONCEJAL CARRILLO: "Entonces no tomemos acuerdos que después no vamos a respetar".

16.- CONCEJAL MELLA: "Aprovechando el tema del Supermercado La Palmera, si uno va por calle Matta donde termina la infraestructura se produce un ensanche del cierre, yo no sé, y me gustaría pedir un informe a la Dirección de Obras Municipales, para saber si ese cierre perimetral está fuera de la línea de edificación".

Acto seguido, el señor Alcalde somete a la consideración del Concejo la moción de solicitar a la Dirección de Obras Municipales, fiscalizar la línea de edificación de la infraestructura existente en la intersección de las calles Bilbao y Manuel Antonio Matta, ex dependencias del Supermercado "La Palmera".

Se aprueba la moción por la unanimidad de los señores Concejales asistentes.

ACUERDO N°121.-

No habiendo más materias que tratar, el señor Alcalde levanta la sesión a las 17.20 horas.

Se excusó oportunamente el Concejal Alejandro Baeza por motivos de trabajo.

Asistieron además del señor Alcalde, señor Secretario del Concejo, invitados especiales y funcionarios municipales, los siguientes Concejales electos que firman a continuación:

- 1.- ORLANDO MELLA TORRES
- 2.- EMETERIO CARRILLO TORRES
- 3.- JOSE LUIS MUÑOZ URIBE
- 4.- CELICIA UBILLA PEREZ
- 5.- ALEXIS CASANOVA CARDENAS
- 6.- CARLOS JOEL VARGAS VIDAL
- 7.- ALFREDO FRÖHLICH ALBRECHT



JAIME ALBERTO BERTIN VALENZUELA
ALCALDE
PRESIDENTE CONCEJO OSORNO

YAMIL JANNA UARAC ROJAS
SECRETARIO MUNICIPAL
SECRETARIO CONCEJO OSORNO